

**Årsredovisning**  
för  
**VNB Förvaltning AB**  
556740-1467

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Lingham, Styrelseledamot  
2025-12-19

Styrelsen för VNB Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 569	-12	-32	270
Soliditet (%)	29,0	48,6	98,1	99,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 311 759	-11 612	<b>2 400 147</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 612	11 612	<b>0</b>
Årets resultat			1 568 532	<b>1 568 532</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 300 147</b>	<b>1 568 532</b>	<b>3 968 679</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 300 146
årets vinst	1 568 532
	<b>3 868 678</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 868 678
	<b>3 868 678</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 740 103	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-65 398	-57 289
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-65 398</b>	<b>-57 289</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 674 705</b>	<b>-57 289</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0	72 488
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-106 173	-26 811
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-106 173</b>	<b>45 677</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 568 532</b>	<b>-11 612</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 568 532</b>	<b>-11 612</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 568 532</b>	<b>-11 612</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 224 175	4 845 026
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	6 920 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 144 175</b>	<b>4 845 026</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 144 175</b>	<b>4 845 026</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		68	68
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	45 679
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>68</b>	<b>45 747</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 560 348	43 373
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 560 348</b>	<b>43 373</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 560 416</b>	<b>89 120</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 704 591</b>	<b>4 934 146</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 300 146

2 311 759

Årets resultat

1 568 532

-11 612

**Summa fritt eget kapital**

**3 868 678**

**2 300 147**

**Summa eget kapital**

**3 968 678**

**2 400 147**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 586 400

2 525 000

Skatteskulder

8 340

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

141 173

8 999

**Summa kortfristiga skulder**

**9 735 913**

**2 533 999**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 704 591**

**4 934 146**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0 <b>0</b>	72 486 <b>72 486</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	106 173 <b>106 173</b>	26 807 <b>26 807</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 845 026	0
Inköp	313 654	4 845 026
Försäljningar/utrangeringar	-1 934 505	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 224 175</b>	<b>4 845 026</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 224 175</b>	<b>4 845 026</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	6 920 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 920 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 920 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 300 000
Avgående fordringar		-2 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är VNB Holding AB med organisationsnummer 556933-4047 med säte i Vännäs.

**Not 8 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

**Not 9 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-18

Umeå

*Per Lingham*  
Per Lingham

2025-12-18