

Årsredovisning

för

Andree Förvaltning i Bengtsfors AB

559303-3342

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Andree Förvaltning i Bengtsfors AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bengtsfors den 13 februari 2025

Andree Thorn



Årsredovisning

för

Andree Förvaltning i Bengtsfors AB

559303-3342

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Styrelsen för Andree Förvaltning i Bengtsfors AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastighet till momsregistrerad verksamhet.

Företaget är moderbolag till AB J Thorns Stenhuggeri, 556432-6576, som ligger i Bengtsfors kommun.

Företaget har sitt säte i Bengtsfors kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	480	480	480	400
Resultat efter finansiella poster	261	232	310	225
Soliditet (%)	62,7	54,8	45,2	21,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	908 311	2 486 334	3 419 645
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 300 000		-1 300 000
Balanseras i ny räkning		2 486 334	-2 486 334	0
Årets resultat			2 186 397	2 186 397
Belopp vid årets utgång	25 000	2 094 645	2 186 397	4 306 042

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 094 645
årets vinst	2 186 397
	4 281 042
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 300 000
i ny räkning överföres	2 981 042
	4 281 042

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025022801867

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

480 001

479 999

Övriga rörelseintäkter

0

14 583

Summa rörelseintäkter

480 001

494 582

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-68 118

-65 007

Avskrivningar av anläggningstillgångar

-35 471

-27 893

Summa rörelsekostnader

-103 589

-92 900

Rörelseresultat

376 412

401 682

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

484

420

Räntekostnader och liknande resultatposter

-115 747

-170 541

Summa finansiella poster

-115 263

-170 121

Resultat efter finansiella poster

261 149

231 561

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

2 500 000

2 900 000

Summa bokslutsdispositioner

2 500 000

2 900 000

Resultat före skatt

2 761 149

3 131 561

Skatter

Skatt på årets resultat

-574 752

-645 227

Årets resultat

2 186 397

2 486 334

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	490 259	502 068
Inventarier, verktyg och installationer	3	300 479	141 141
Summa materiella anläggningstillgångar		790 738	643 209

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 8	4 500 000	4 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 500 000	4 500 000
Summa anläggningstillgångar		5 290 738	5 143 209

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 393 200	850 000
Övriga fordringar		17 896	37
Summa kortfristiga fordringar		1 411 096	850 037

Kassa och bank

Kassa och bank		169 237	251 778
Summa kassa och bank		169 237	251 778
Summa omsättningstillgångar		1 580 333	1 101 815

SUMMA TILLGÅNGAR

6 871 071

6 245 024

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 094 645

908 311

Årets resultat

2 186 397

2 486 334

Summa fritt eget kapital

4 281 042

3 394 645

Summa eget kapital

4 306 042

3 419 645

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 040 000

1 280 000

Summa långfristiga skulder

1 040 000

1 280 000

Kortfristiga skulder

5

Skatteskulder

1 235 509

1 239 559

Övriga skulder

240 000

265 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 520

40 520

Summa kortfristiga skulder

1 525 029

1 545 379

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 871 071

6 245 024

2025022801870

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningsprocent::

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Bilar och andra transportmedel	10%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	533 703	533 703
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	533 703	533 703
Ingående avskrivningar	-31 635	-19 826
Årets avskrivningar	-11 809	-11 809
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 444	-31 635
Utgående redovisat värde	490 259	502 068

2025022801872

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 225	50 000
Inköp	183 000	107 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	340 225	157 225
Ingående avskrivningar	-16 084	-4 583
Årets avskrivningar	-23 662	-11 501
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 746	-16 084
Utgående redovisat värde	300 479	141 141

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
Utgående redovisat värde	4 500 000	4 500 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 280 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 040 000	1 280 000
	1 040 000	1 280 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	240 000	240 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 350 000	3 350 000
Andra ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000
	7 850 000	7 850 000

2025022801873

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Hyresgäst visar sunda finanser och ingen oro inför framtida hyresintäkter kan urskiljas.

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bengtsfors den 13 februari 2025

André Thorn

