

**Årsredovisning**  
för  
**Ekesiöö Fastigheter AB**

559224-0062

Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ekesiöö Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 8 juli 2024



Anders Ekesiöö

2024071025412

**Årsredovisning**  
för  
**Ekesiöö Fastigheter AB**

559224-0062

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Ekesiöö Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023 | 2022 | 2021 | 2019/20<br>(15 mån) |
|-----------------------------------|------|------|------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0    | 0    | 224                 |
| Resultat efter finansiella poster | -574 | -505 | -749 | -510                |
| Soliditet (%)                     | 96   | 96   | 12   | 16                  |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Bolagsbildning                              | 50 000            | 496 377                | -38 442           | 507 935        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   | -38 442                | 38 442            | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | -155 522          | -155 522       |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>457 935</b>         | <b>-155 522</b>   | <b>352 413</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 457 935        |
| årets förlust                               | -155 522       |
|   | <b>302 413</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 302 413        |
|   | <b>302 413</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 65 000                    | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>65 000</b>             | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -637 263                  | -496 041                  |
| Personalkostnader   | 1   | 0                         | -3 708                    |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -5 068                    | -5 069                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-642 331</b>           | <b>-504 818</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-577 331</b>           | <b>-504 818</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 3 772                     | 176                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -186                      | 0                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>3 586</b>              | <b>176</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-573 745</b>           | <b>-504 642</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag  |     | 418 223                   | 466 200                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>418 223</b>            | <b>466 200</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>-155 522</b>           | <b>-38 442</b>            |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-155 522</b>           | <b>-38 442</b>            |

2024071025414

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

15 206

20 274

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**15 206**

**20 274**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

0

110 000

**Summa anläggningstillgångar**

**15 206**

**130 274**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

67 981

Övriga fordringar

286 678

257 558

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

59 700

71 384

**Summa kortfristiga fordringar**

**346 378**

**396 923**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6 448

0

**Summa kassa och bank**

**6 448**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**352 826**

**396 923**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**368 032**

**527 197**

2024071025415

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

457 935

496 377

Årets resultat

-155 522

-38 442

**Summa fritt eget kapital**

**302 413**

**457 935**

**Summa eget kapital**

**352 413**

**507 935**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 619

8 774

Övriga skulder

0

10 488

**Summa kortfristiga skulder**

**15 619**

**19 262**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**368 032**

**527 197**

2024071025416

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medeltalet anställda

Företaget har inte haft några anställda

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31    |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 25 343         |               |
| Inköp   |                | 25 343        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>25 343</b>  | <b>25 343</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -5 069         |               |
| Årets avskrivningar                             | -5 068         | -5 069        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-10 137</b> | <b>-5 069</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>15 206</b>  | <b>20 274</b> |

#### Not 3 Andra långfristiga fordringar

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31     |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 110 000    | 110 000        |
| Avgående fordringar                             | -110 000   |                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>110 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>110 000</b> |

2024071025417

#### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Ekesiöö Fastigheter AB är ett helägt dotterföretag till Ekesiöö holding AB, 559197-4273, med säte i Stockholm.

Interna köp och försäljningar har inte skett med moderföretaget.

Stockholm

Anders Ekesiöö  
Ordförande

Gösta Ekesiöö

Stefan Ekesiöö

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maneki revision AB

Sofia Tedstedt  
Auktoriserad revisor

2024071025418

This document contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**ANDERS EKESIÖÖ**

d9776e81-22a4-478f-925f-d613a919a777 - 2024-06-27 10:56:06 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - c3de8a8d-b00a-4c1f-aa03-49504145a6fb - SE

2024071025419

**Klas Gösta Ekésiöö**

d211f64-b140-4bed-82cf-588106893253 - 2024-06-27 10:57:49 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 10e403aa-c19a-406c-a904-af1d005366c3 - SE

**Klas Stefan Ekésiöö**

dc2e8f8c-eb12-4355-85b3-48e22ead7772 - 2024-06-29 22:47:15 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 4bf6f74e-ecc1-462c-90df-e25cf55904dc - SE

**SOFIA TEDSTEDT**

a6ad282c-6018-4bb0-833a-a7930f2bdf32 - 2024-06-30 18:12:52 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 9ee4d6fc-d8e1-4f49-a168-ef55d58bab1e - SE

|                   |                      |                    |                         |                              |
|-------------------|----------------------|--------------------|-------------------------|------------------------------|
| authority to sign | asemavaltuus         | ställningsfullmakt | autoritet til å signere | myndighed til at underskrive |
| representative    | nimenkirjoitusoikeus | firmittekningsrätt | representant            | repræsentant                 |
| custodial         | huoltaja/edunvalvoja | forvaltare         | foresatte/verge         | frihedsberøvende             |

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekesiö Fastigheter AB, org.nr 559224-0062

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekesiö Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekesiö Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekesiö Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till

- omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekesiöö Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekesiöö Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Maneki Revision AB

Sofia Tedstedt

Auktoriserad revisor

This document contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

SOFIA TEDSTEDT

Maneki revision AB, SE556459358901, Gustavslundsvägen 133, vån 10, 167 51, Bromma

8eb4941f-c217-43a7-b4f2-071ab43cbdf1 - 2024-06-30 18:12:52 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 9ee4d6fc-d8e1-4f49-a168-ef55d58bab1e - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

2024071025422

|                   |                      |                    |                         |                              |
|-------------------|----------------------|--------------------|-------------------------|------------------------------|
| authority to sign | asemavaltuutus       | ställningsfullmakt | autoritet til å signere | myndighed til at underskrive |
| representative    | nimenkirjoitusoikeus | förmåteckningsrätt | representant            | repræsentant                 |
| custodial         | huoltaja/edunvalvoja | förvaltare         | foresatte/verge         | frihedsberøvende             |