

ÅRSREDOVISNING

för

Pronordia Fastigheter AB

Org.nr. 556785-9227

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Pronordia Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20/1 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-01-20


.....
Jörgen Lindström

ÅRSREDOVISNING

för

Pronordia Fastigheter AB

Org.nr. 556785-9227

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Pronordia Fastigheter AB
Org.nr. 556785-9227

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver kommersiell fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt sina aktier i intresseföretaget vilket resulterat i en reavinst om 5.046 tkr.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	20 000	19 999	19 996	19 999
Resultat efter finansiella poster	5 214 717	13 182	19 971	10 148
Soliditet (%)	99,28	99,61	99,39	99,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	948 548	10 467	1 059 015
Balanseras i ny räkning	0	10 467	-10 467	0
Årets resultat	0	0	5 178 204	5 178 204
Belopp vid årets utgång	100 000	959 015	5 178 204	6 237 219

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	831 560	831 560

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	959 015
Årets resultat	5 178 204
	<u>6 137 219</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	5 305 600
Återbetalning aktieägartillskott	831 560
Balanseras i ny räkning	59
	<u>6 137 219</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Pronordia Fastigheter AB
Org.nr. 556785-9227

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		20 000	19 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>20 000</u>	<u>19 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 976	-6 816
Personalkostnader	2	-8 930	0
Summa rörelsekostnader		<u>-25 906</u>	<u>-6 816</u>
Rörelseresultat		-5 906	13 183
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 046 389	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		174 234	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
Summa finansiella poster		<u>5 220 623</u>	<u>-1</u>
Resultat efter finansiella poster		5 214 717	13 182
Resultat före skatt		5 214 717	13 182
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 513	-2 715
Årets resultat		<u>5 178 204</u>	<u>10 467</u>

Pronordia Fastigheter AB
Org.nr. 556785-9227

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	270 800
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	733 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>1 003 800</u>
Summa anläggningstillgångar		0	1 003 800
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		641	739
Summa kortfristiga fordringar		<u>641</u>	<u>739</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 281 581	58 550
Summa kassa och bank		<u>6 281 581</u>	<u>58 550</u>
Summa omsättningstillgångar		6 282 222	59 289
SUMMA TILLGÅNGAR		6 282 222	1 063 089

Pronordia Fastigheter AB
Org.nr. 556785-9227

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	959 015	948 548
Årets resultat	5 178 204	10 467
Summa fritt eget kapital	<u>6 137 219</u>	<u>959 015</u>
Summa eget kapital	6 237 219	1 059 015
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	875
Skatteskulder	32 212	124
Övriga skulder	791	1 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 000	2 000
Summa kortfristiga skulder	<u>45 003</u>	<u>4 074</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 282 222	1 063 089

Pronordia Fastigheter AB
Org.nr. 556785-9227

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 800	270 800
Försäljningar	-270 800	0
Utgående anskaffningsvärden	0	270 800
Redovisat värde	0	270 800

Not 4 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	733 000	733 000
Årets amorteringar	-733 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	733 000
Redovisat värde	0	733 000

Övriga noter

Not 5 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Bolaget ägs till 50% av JL Venture Holding AB, org nr 556987-0719 och till 50% av V & W Holding APS, Cvr nr 36464283.

Pronordia Fastigheter AB
Org.nr. 556785-9227

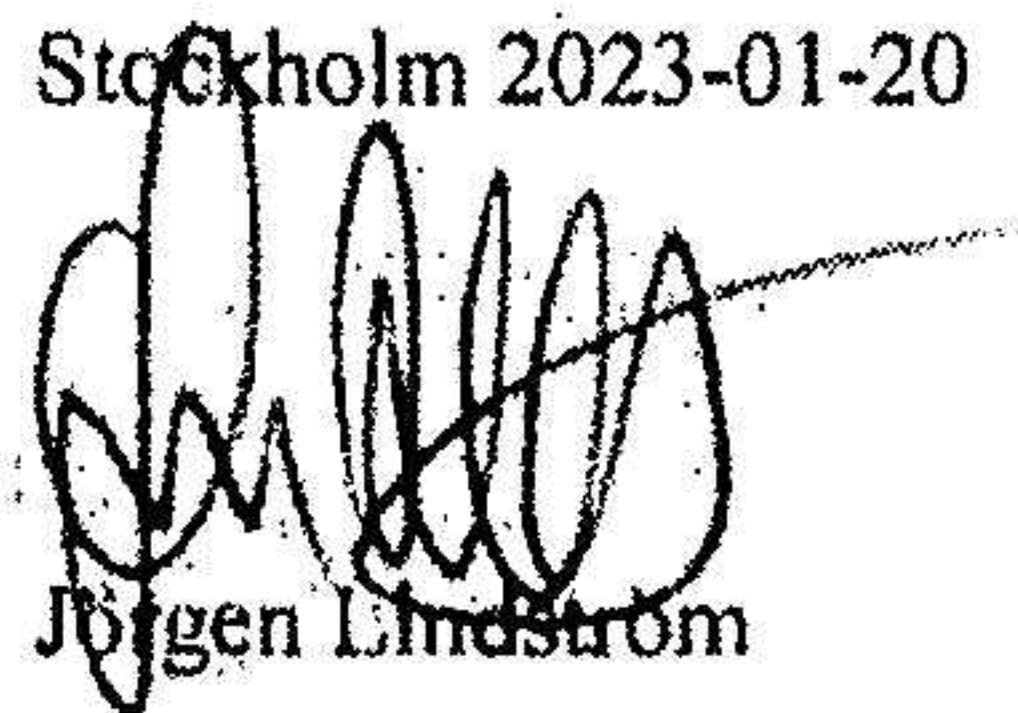
NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2023-01-20



Jörgen Lindström