

2024120403442

Årsredovisning
för
Torvald Invest AB
556516-8951

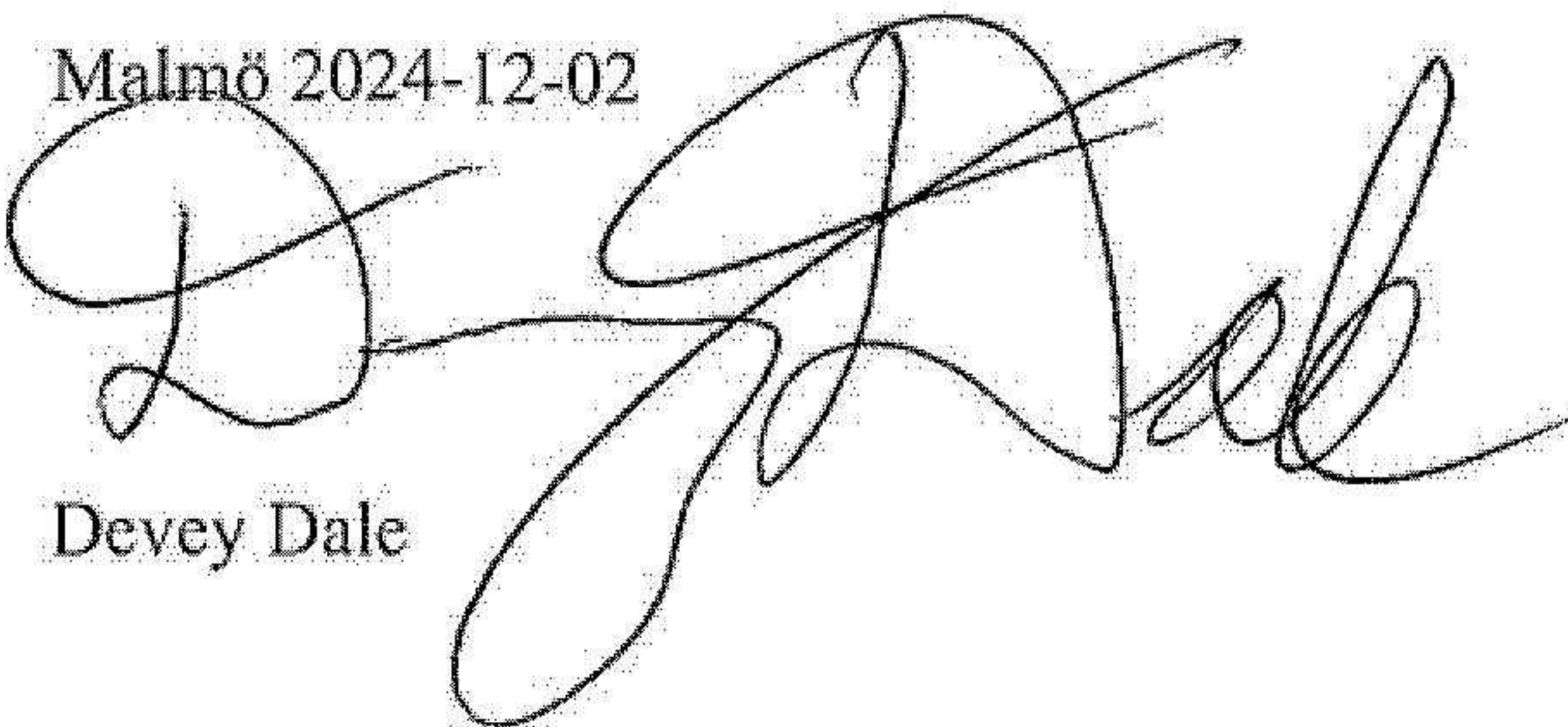
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torvald Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-12-02

Devey Dale



Styrelsen för Torvald Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	329	497	226	25
Resultat efter finansiella poster	85	302	-57	-18
Soliditet (%)	84	84	79	77

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 338 447	626 396	4 084 843
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			626 396	-626 396	0
Årets resultat				44 887	44 887
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 964 843	44 887	4 129 730

Resultatdisposition

Styrelsen förslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 964 844
årets vinst	44 887
	4 009 731
disponeras så att i ny räkning överföres	4 009 731
	4 009 731

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

328 965

496 538

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

328 965

496 538

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-196 504

-135 504

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-45 626

-45 626

Övriga rörelsekostnader

0

28

Summa rörelsekostnader

-242 130

-181 102

Rörelseresultat

86 835

315 436

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

250

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

205

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

0

-875

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 428

-13 215

Summa finansiella poster

-2 178

-13 885

Resultat efter finansiella poster

84 657

301 551

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-24 580

504 421

Summa bokslutsdispositioner

-24 580

504 421

Resultat före skatt

60 077

805 972

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 190

-179 576

Årets resultat

44 887

626 396

2024120403444

Torvald Invest AB
Org.nr 556516-8951

3 (5)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 945 207

1 990 833

Summa materiella anläggningstillgångar

1 945 207

1 990 833

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

2 666

2 666

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 666

2 666

Summa anläggningstillgångar

1 947 873

1 993 499

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

3 236 723

3 236 723

Summa varulager

3 236 723

3 236 723

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

16 300

Summa kortfristiga fordringar

0

16 300

Kassa och bank

Kassa och bank

25 764

16 428

Summa kassa och bank

25 764

16 428

Summa omsättningstillgångar

3 262 487

3 269 451

SUMMA TILLGÅNGAR

5 210 360

5 262 950

2024120403445

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 964 844

3 466 553

Årets resultat

44 887

626 396

Summa fritt eget kapital

4 009 731

4 092 949

Summa eget kapital

4 129 731

4 212 949

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

315 159

290 579

Summa obeskattade reserver

315 159

290 579

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

36 593

Skatteskulder

231 666

232 629

Övriga skulder

483 808

419 747

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 996

70 453

Summa kortfristiga skulder

765 470

759 422

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 210 360

5 262 950

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 281 297	2 281 297
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 281 297	2 281 297
Ingående avskrivningar	-1 128 088	-1 082 462
Årets avskrivningar	-45 626	-45 626
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 173 714	-1 128 088
Utgående redovisat värde	1 107 583	1 153 209

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 500	8 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 500	8 500
Ingående nedskrivningar	-5 834	-4 959
Årets nedskrivningar	0	-875
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 834	-5 834
Utgående redovisat värde	2 666	2 666

Malmö 2024-12-02


Devey Dale

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

