

ÅRSREDOVISNING

för

Hjerpen Bostäder AB

Org.nr. 556780-9776

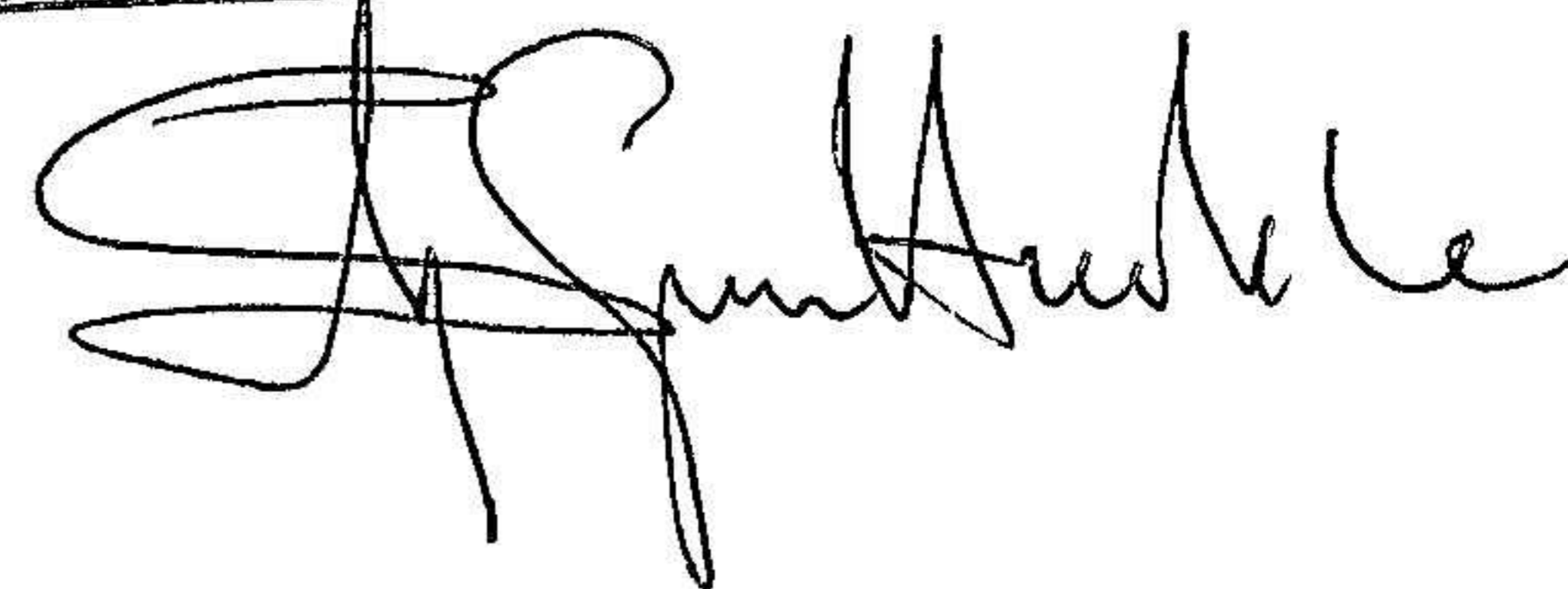
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hjerpen Bostäder AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning
fastställts på ordinarie bolagsstämma den 27/6 2023
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ort Åsbygd

Datum 20230627



Hjerpen Bostäder AB

Org.nr. 556780-9776

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Bolaget äger fastigheten Bagaren 5 i Järpen, Åre kommun.
Bolaget bedriver fastighetsskötsel
Företagets säte är Järpen, Jämtlands län

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 174 961	2 135 818	2 083 187	2 046 624
Resultat efter finansiella poster	-1 618 328	-2 031 836	-1 963 110	-2 337 818
Soliditet (%)	10,95	10,64	9,65	8,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	492 364	54 132	646 496
Balanseras i ny räkning		54 132	-54 132	0
Årets resultat			8 774	8 774
Belopp vid årets utgång	100 000	546 496	8 774	655 270

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	546 496
Årets resultat	8 774
	<hr/>
	555 270

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	555 270
	<hr/>
	555 270

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hjerpen Bostäder AB

Org.nr. 556780-9776

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 174 961	2 135 818
Övriga rörelseintäkter		16 292	13 910
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 191 253</u>	<u>2 149 728</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-647 387	-617 280
Övriga externa kostnader		-22 860	-19 303
Personalkostnader	2	-2 916 058	-3 326 516
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-139 021	-138 399
Summa rörelsekostnader		<u>-3 725 326</u>	<u>-4 101 498</u>
Rörelseresultat		-1 534 073	-1 951 770
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		324	4 127
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 579	-84 193
Summa finansiella poster		<u>-84 255</u>	<u>-80 066</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 618 328	-2 031 836
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-20 494	0
Övriga bokslutsdispositioner		1 650 000	2 100 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 629 506</u>	<u>2 100 000</u>
Resultat före skatt		11 178	68 164
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 404	-14 032
Årets resultat		<u>8 774</u>	<u>54 132</u>

2023070734646

Hjerpen Bostäder AB

Org.nr. 556780-9776

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

5 179 647

5 311 035

Inventarier, verktyg och installationer

4

43 494

51 127

Summa materiella anläggningstillgångar

5 223 141

5 362 162

Summa anläggningstillgångar

5 223 141

5 362 162

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 836

0

Fordringar hos koncernföretag

629 844

379 844

Övriga fordringar

239 413

293 586

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 096

39 941

Summa kortfristiga fordringar

904 189

713 371

Kassa och bank

Kassa och bank

1

0

Summa kassa och bank

1

0

Summa omsättningstillgångar

904 190

713 371

SUMMA TILLGÅNGAR

6 127 331

6 075 533

2023070734647

Hjerpén Bostäder AB

Org.nr. 556780-9776

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

546 496

492 364

Årets resultat

8 774

54 132

Summa fritt eget kapital

555 270

546 496

Summa eget kapital

655 270

646 496

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

20 494

0

Summa obeskattade reserver

20 494

0

Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

7 316

87 106

Övriga skulder till kreditinstitut

4 700 000

4 800 000

Summa långfristiga skulder

4 707 316

4 887 106

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

58 350

89 844

Skulder till koncernföretag

300 000

0

Övriga skulder

121 140

159 895

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

164 761

192 192

Summa kortfristiga skulder

744 251

541 931

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 127 331

6 075 533

2023070734648

Hjerpen Bostäder AB

Org.nr. 556780-9776

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Personal

2022

2021

Medelantal anställda

Medelantal anställda män 5,00 5,00

Medelantal anställda kvinnor 1,00 3,00

6,00 8,00

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar 2 083 572 2 520 629

Pensionskostnader 53 801 89 148

Sociala kostnader 734 055 683 727

Summa 2 871 428 3 293 504

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden 7 245 307 7 245 307

Utgående anskaffningsvärden 7 245 307 7 245 307

Årets avskrivningar -131 388 -131 388

Redovisat värde 5 179 647 5 311 035

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden 182 881 157 881

Inköp 0 25 000

Utgående anskaffningsvärden 182 881 182 881

Ingående avskrivningar -131 754 -124 743

Årets avskrivningar -4 383 -4 383

Utgående avskrivningar -139 387 -131 754

Redovisat värde 43 494 51 127

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år 4 300 000 4 400 000

Not 6 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar 7 533 000 7 533 000

Hjerpén Bostäder AB

Org.nr. 556780-9776

NOTER

Not 7 Koncernförhållanden

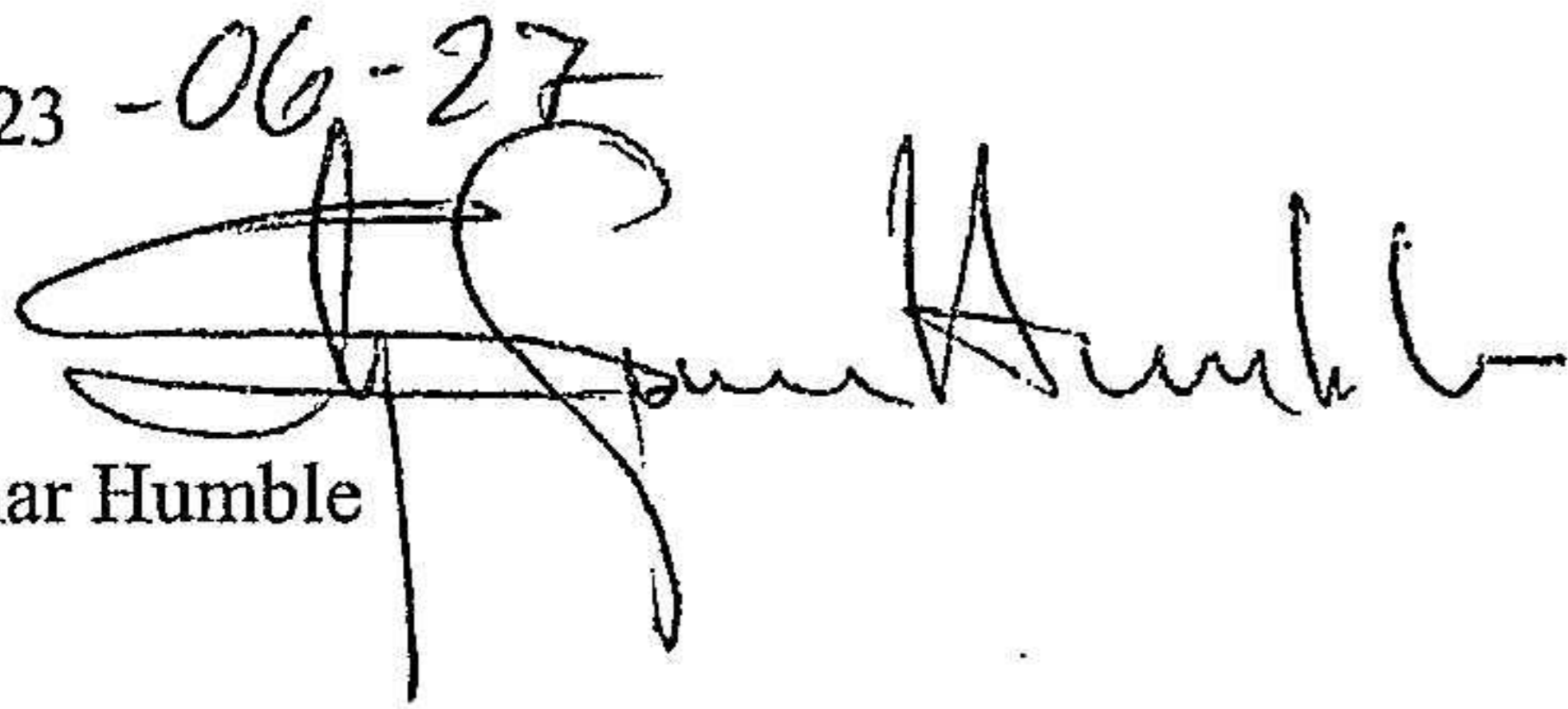
Bolaget är helägt dotterbolag till H J Hjerpén AB, Org. nr 556629-0093, säte Järpen, Jämtlands län.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Järpen 2023 -06-27

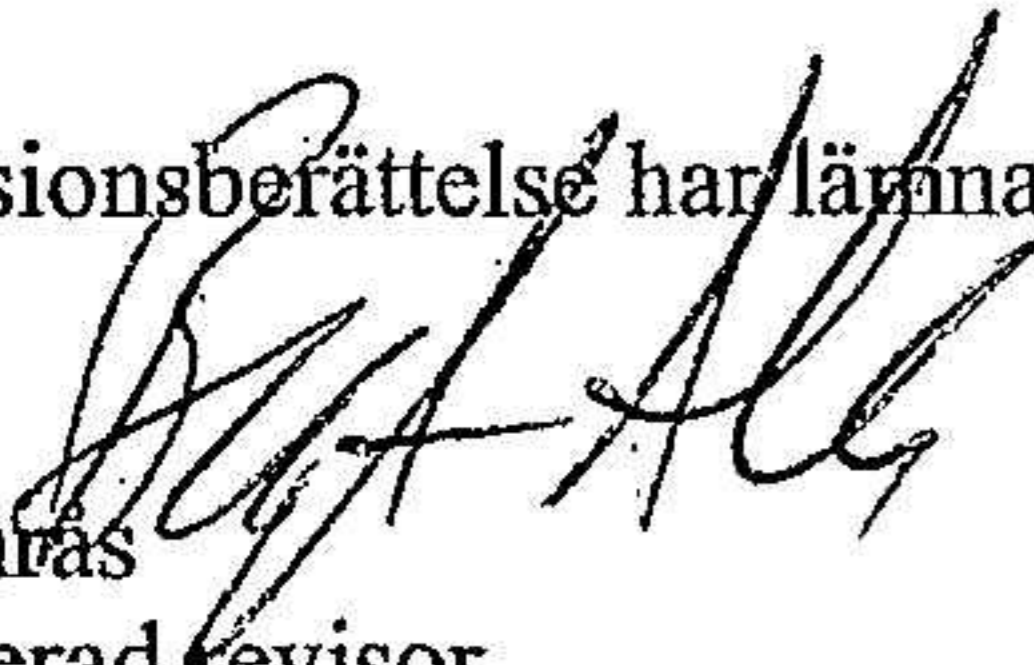
Stig Gunnar Humble



Min revisionsbefattelse har lämnats den

2023. -06-27

Bengt Ahnäs
Auktoriserad revisor



2023070734650



Ahrås Aldefelt
revision redovisning

2023070734651

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hjerpen Bostäder AB
Org.nr 556780-9776

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hjerpen Bostäder AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjerpen Bostäder ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hjerpen Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

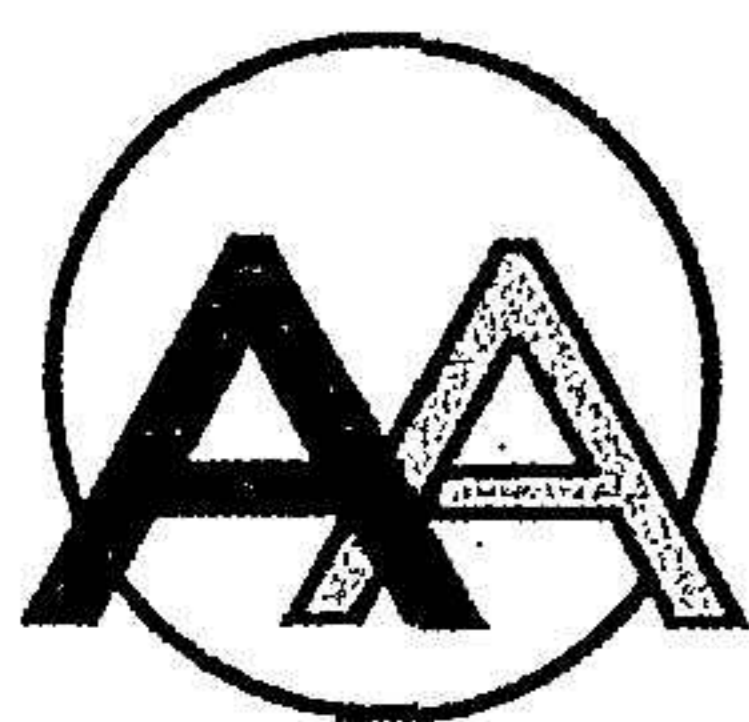
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Ahrås Aldefelt
revision redovisning

2023070734652

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjerpen Bostäder AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hjerpen Bostäder AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2023-06-27

Bengt Ahrås
Auktoriserad revisor

med originalet intygas: