

Nelsonsgatan 1 Fastighet AB
Org.nr 559270-2806

2024062012174

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift
likalydande balans- och resultaträkningar fastställts på årsstämman
den 13 juni 2024

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Borås den 13 juni 2024



Tintin Jonasson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Nelsonsgatan 1 Fastighet AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	5
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

06

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tirama Invest AB AB (559220-0736).

Händelser under räkenskapsåret

Inga särskilda händelser under året.

Flerårsöversikt tkr	2023	2022	2020/2021
Hysesintäkter	204	204	60
Rörelseresultat	-165	-134	-263
Balansomslutning	11 838	11 965	11 826
Soliditet %	22%	22%	21%

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets Resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	190	969	26 159
Disposition enligt årsstämma		969	-969	0
Årets resultat			289	289
Belopp vid årets utgång	25 000	1 159	289	26 448

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande :

Balanserad vinst	1 159	
Årets resultat	289	
	Kronor	1 448

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	1 448	
	Kronor	1 448

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Hysesintäkter		204 000	204 000
Övriga rörelseintäkter		3 829	0
		207 829	204 000
Rörelsekostnader	1		
Övriga externa kostnader		-183 006	-153 018
Avskrivningar byggnad	2	-189 007	-184 762
		-164 184	-133 780
Rörelseresultat		-164 184	-133 780
Resultat från finansiella investeringar:			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-361	-
Resultat efter finansiella poster		-164 545	-133 780
Erhållet koncernbidrag		165 000	135 000
Resultat före skatt		455	1 220
Skatt på årets resultat		-166	-251
Årets resultat		289	969

CS

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 616 850	11 805 857
		11 616 850	11 805 857
Summa anläggningstillgångar		11 616 850	11 805 857
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		60 000	60 000
		60 000	60 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		160 990	98 991
Summa omsättningstillgångar		220 990	158 991
SUMMA TILLGÅNGAR		11 837 840	11 964 848

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 159	190
Årets resultat		289	969
		1 448	1 159
Summa eget kapital		26 448	26 159
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		11 788 380	11 897 380
Summa långfristiga skulder		11 788 380	11 897 380
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 853	18 859
Skatteskulder		14 682	19 851
Övriga skulder		477	2 599
Summa kortfristiga skulder		23 012	41 309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 837 840	11 964 848

2024062012179

JS

Redovisningsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFN:AR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.(K2-reglerna)

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Byggnader	4%	50 år	50 år
		2023	2022
Not 1 Anställda			
Medelantalet anställda		ingen	ingen

Not 2 Materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	12 165 152	11 844 996
Nyanskaffningar	-	320 156
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 165 152	12 165 152
Ingående ackumulerade avskrivningar	-359 295	-174 533
Årets avskrivningar	-189 007	-184 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-548 302	-359 295
Bokfört värde	11 616 850	11 805 857

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Borås den 13 juni 2024


Tintin Jonasson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

