

**Årsredovisning för**  
**Ljusnanbostäder AB**

556880-3901

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Claes Sunnervik  
Styrelseledamot

2023-06-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ljusnabostäder AB, 556880-3901, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söderhamn registrerades år 2012 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Invest4all Sweden AB org.nr.556874-1465

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning				0
Resultat efter finansiella poster		-1	-9	-8
Soliditet %	87,2	87,2	96,5	98

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	606 921	-1 300
Balanseras i ny räkning		-1 300	1 300
Årets resultat			6
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>605 621</b>	<b>6</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	605 621
Årets resultat	6
<b>Summa</b>	<b>605 627</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	605 627
<b>Summa</b>	<b>605 627</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-1 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-1 300</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6</b>	<b>-1 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6</b>	<b>-1 300</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>6</b>	<b>-1 300</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	2	748 973	675 794
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>748 973</b>	<b>675 794</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>748 973</b>	<b>675 794</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 877	2 871
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 877</b>	<b>2 871</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	73 179
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>73 179</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 877</b>	<b>76 050</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>751 850</b>	<b>751 844</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		605 621	606 921
Årets resultat		6	-1 300
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>605 627</b>	<b>605 621</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>655 627</b>	<b>655 621</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 102	20 102
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 102</b>	<b>20 102</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		72 121	72 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	4 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>76 121</b>	<b>76 121</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>751 850</b>	<b>751 844</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	675 794	675 794
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	73 179	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>748 973</b>	<b>675 794</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>748 973</b>	<b>675 794</b>

## Underskrifter

Söderhamn

*Claes Sunnervik*

2023-06-14

Claes Sunnervik

Datum

Styrelseledamot