

Årsredovisning

för

Draget 5 Lokalinvest AB

559174-6424

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Wahlberg, Styrelseledamot

2024-05-09

Styrelsen för Draget 5 Lokalinvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar andelar i fastigheter samt utvecklar och anpassar lokaler för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Wilzés Invest AB, 559052-4277, säte Linköping (50%), Draget Förvaltning AB, 556338-8957, säte Bålsta (50%).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	209	142	96	170	308
Resultat efter finansiella poster	-527	-318	-518	-326	-166
Balansomslutning	9 685	9 670	9 617	9 646	9 668
Soliditet (%)	1	1	1	0	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	359 846	-318 033	91 813
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-318 033	318 033	0
Erhållna aktieägartillskott		530 000		530 000
Årets resultat			-527 217	-527 217
Belopp vid årets utgång	50 000	571 813	-527 217	94 596

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår till 1 899 000kr (1 369 000kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	571 813
årets förlust	-527 217
	44 596
disponeras så att	
i ny räkning överföres	44 596
	44 596

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	1	209 394 209 394	142 499 142 499
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-310 948 -310 948	-142 455 -142 455
Rörelseresultat		-101 554	44
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-425 689 -425 663	-318 078 -318 077
Resultat efter finansiella poster		-527 217	-318 033
Resultat före skatt		-527 217	-318 033
Årets resultat		-527 217	-318 033

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

9 560 500

9 560 500

9 560 500

9 560 500

Summa anläggningstillgångar

9 560 500

9 560 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

81 896

12 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

42 378

12 155

124 274

24 155

Kassa och bank

26

85 316

Summa omsättningstillgångar

124 300

109 471

SUMMA TILLGÅNGAR

9 684 800

9 669 971

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4, 5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		571 813	359 846
Årets resultat		-527 217	-318 033
		44 596	41 813
Summa eget kapital		94 596	91 813
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut	7	4 720 000	4 725 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 643 500	3 258 000
Summa långfristiga skulder		7 363 500	7 983 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		73 709	17 872
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 012 754	1 465 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 241	112 055
Summa kortfristiga skulder		2 226 704	1 595 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 684 800	9 669 971

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-527 217	-318 033
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-527 217	-318 033
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-69 896	-12 000
Förändring av kortfristiga fordringar		-30 223	1 652
Förändring av leverantörsskulder		55 837	-46 456
Förändring av kortfristiga skulder		575 709	3 937
Kassaflöde från den löpande verksamheten		4 210	-370 900
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-614 500	94 500
Amortering av lån		-5 000	0
Erhållna aktieägartillskott		530 000	319 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-89 500	413 500
Årets kassaflöde		-85 290	42 600
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		85 316	42 716
Likvida medel vid årets slut		26	85 316

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysertäkter redovisas i den period den avses.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 560 500	9 560 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 560 500	9 560 500
Utgående redovisat värde	9 560 500	9 560 500

Not 4 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 5 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	571 813
årets förlust	-527 217
	44 596

disponeras så att i ny räkning överföres	44 596
	44 596

Not 6 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller till betalning om mer än 5 år.

Not 7 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

För skulder till kredinstitut har pantförskrivits:

Bostadsrätter	9 560 500	9 560 500
	9 560 500	9 560 500

Linköping 2024-05-06

Hans Wahlberg
Hans Wahlberg
Ordförande