

# Årsredovisning

för

## Centrumfastigheter i Kållekärr AB

559302-8995

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Harald Roos, Styrelseledamot  
2024-03-26

Styrelsen för Centrumfastigheter i Kållekärr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av nybyggd padelhall.

Företaget har sitt säte i SKÄRHAMN.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (11 mån)
Nettoomsättning	1 102	1 691	24
Resultat efter finansiella poster	13	494	-474
Soliditet (%)	4	4	0

Under året har efterfrågan på att spela padel minskat vilket resulterat i en minskad omsättning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 009	410 700	<b>436 709</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		410 700	-410 700	<b>0</b>
Årets resultat			52 555	<b>52 555</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>411 709</b>	<b>52 555</b>	<b>489 264</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 475 000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	411 709
årets vinst	52 555
	<b>464 264</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	464 264
	<b>464 264</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 102 072	1 690 838
Övriga rörelseintäkter	0	11 240
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 102 072</b>	<b>1 702 078</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-5 220	-15 750
Övriga externa kostnader	-216 531	-407 465
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-437 217	-435 772
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-658 968</b>	<b>-858 987</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>443 104</b>	<b>843 091</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter	2 869	2
Räntekostnader	-432 659	-349 534
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-429 790</b>	<b>-349 532</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>13 314</b>	<b>493 559</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	39 241	-82 859
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>39 241</b>	<b>-82 859</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>52 555</b>	<b>410 700</b>

### Årets resultat

**52 555**                      **410 700**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	11 867 403	12 150 494
Inventarier, verktyg och installationer	3	350 169	475 579
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 217 572</b>	<b>12 626 073</b>

#### Summa anläggningstillgångar

12 217 572

12 626 073

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		83 452	0
Övriga fordringar		10	2
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>83 462</b>	<b>2</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		57 703	95 368
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>57 703</b>	<b>95 368</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>141 165</b>	<b>95 370</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

12 358 737

12 721 443

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		411 709	1 009
Årets resultat		52 555	410 700
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>464 264</b>	<b>411 709</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>489 264</b>	<b>436 709</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		43 618	82 859
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>43 618</b>	<b>82 859</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 800 010	9 133 342
Övriga skulder		2 612 500	2 612 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 412 510</b>	<b>11 745 842</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		366 664	399 996
Leverantörsskulder		13 106	13 106
Övriga skulder		24 575	33 931
Upplupna kostnader		9 000	9 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>413 345</b>	<b>456 033</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 358 737</b>	<b>12 721 443</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 462 060	12 217 597
Inköp	28 716	244 463
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 490 776</b>	<b>12 462 060</b>
Ingående avskrivningar	-311 566	-1 204
Årets avskrivningar	-311 807	-310 362
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-623 373</b>	<b>-311 566</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 867 403</b>	<b>12 150 494</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	627 047	627 047
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>627 047</b>	<b>627 047</b>
Ingående avskrivningar	-151 468	-26 058
Årets avskrivningar	-125 410	-125 410
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-276 878</b>	<b>-151 468</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>350 169</b>	<b>475 579</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 333 354	7 533 358
	<b>7 333 354</b>	<b>7 533 358</b>

Kållekärr 2024-02-29

*Anders Linder*  
Anders Linder  
Ordförande

*David Mårtensson*  
David Mårtensson

*Harald Roos*  
Harald Roos

*Ulrika Johnsson*  
Ulrika Johnsson