

# ÅRSREDOVISNING

för

## Haris Velic Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559358-2405

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Haris Velic, Styrelseledamot

2024-02-23

Styrelsen för Haris Velic Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt fastighetsvärdering

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	115 514	332 995
Resultat efter finansiella poster	-86 748	98 127
Soliditet (%)	8,40	76,00

### Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättningen har minskat mer än 30% på grund av den negativa utvecklingen på bostadsmarknaden under 2023 som bland annat påverkats av höga bolåneräntor.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	77 913	102 913
Balanseras i ny räkning	0	77 913	-77 913	0
Årets resultat	0	0	-86 748	-86 748
Belopp vid årets utgång	25 000	77 913	-86 749	16 164

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>77 913</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-86 748</b>
<b>Summa</b>	<b>-8 836</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-8 836</b>
<b>Summa</b>	<b>-8 836</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-03 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		115 514	332 995
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>115 514</b>	<b>332 995</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-974	-24 006
Övriga externa kostnader		-195 707	-162 336
Personalkostnader	2	-3 839	-40 724
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-200 520</b>	<b>-227 066</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-85 006</b>	<b>105 929</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 743	-7 802
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 743</b>	<b>-7 802</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-86 748</b>	<b>98 127</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-86 748</b>	<b>98 127</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-20 214
<b>Årets resultat</b>		<b>-86 748</b>	<b>77 913</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		17 074	-7 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		115 994	115 994
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>133 068</b>	<b>108 332</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		59 389	27 813
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>59 389</b>	<b>27 813</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>192 457</b>	<b>136 145</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>192 457</b>	<b>136 145</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		77 913	0
Årets resultat		-86 748	77 913
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 836</b>	<b>77 913</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 164</b>	<b>102 913</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		20 214	20 214
Övriga skulder		156 079	13 018
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>176 293</b>	<b>33 232</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>192 457</b>	<b>136 145</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	0	1

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Haris Velic*

Haris Velic

**2024-02-23**

**Styrelseordförande**