

Årsredovisning

Ottenås VVS AB

556912-5551

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Nyköping 2024-05-03

Magnus Ottenås

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver värme- och sanitetsarbeten. Bolaget bedriver även uthyrning av industrilokaler. Bolaget är moderbolag och äger 100% av aktierna i Ottenås Fastigheter AB org.nr. 559371-4487. Företaget har sitt säte i Nyköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	5 216	4 283	6 267	4 557	4 155
Resultat efter finansiella poster	902	4	1 683	551	409
Soliditet %	48	46	43	40	35

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 047 262	1 151
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-250 000	
Balanseras i ny räkning		1 151	-1 151
Årets resultat			634 314
Belopp vid årets utgång	50 000	2 798 412	634 314

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 798 412
Årets resultat	634 314
<i>Summa</i>	3 432 726

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	3 182 726
<i>Summa</i>	3 432 726

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 216 319	4 282 580
Övriga rörelseintäkter	92 380	29 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 308 699	4 311 680
Rörelsekostnader		
Material och underleverantörer	-2 187 999	-2 112 274
Övriga externa kostnader	-854 780	-863 313
Personalkostnader	-935 678	-827 397
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-246 661	-246 661
Övriga rörelsekostnader	-	-133 766
Summa rörelsekostnader	-4 225 118	-4 183 411
Rörelseresultat	1 083 581	128 269
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 564	592
Räntekostnader och liknande resultatposter	-187 725	-125 350
Summa finansiella poster	-181 161	-124 758
Resultat efter finansiella poster	902 420	3 511
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-100 000	-
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	-
Resultat före skatt	802 420	3 511
Skatter		
Skatt på årets resultat	-168 106	-2 360
Årets resultat	634 314	1 151

202405070097

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 926 518	4 005 179
Inventarier, verktyg och installationer	3	194 000	362 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 120 518</i>	<i>4 367 179</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	43 000	43 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>43 000</i>	<i>43 000</i>
Summa anläggningstillgångar		4 163 518	4 410 179
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		124 226	409 078
Fordringar hos koncernföretag		1 582 389	1 193 869
Övriga fordringar		73 973	206 372
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		113 210	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		154 823	64 050
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 048 621</i>	<i>1 873 369</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 038 430	403 667
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 038 430</i>	<i>403 667</i>
Summa omsättningstillgångar		3 087 051	2 277 036
SUMMA TILLGÅNGAR		7 250 569	6 687 215

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 798 412	3 047 262
Årets resultat		634 314	1 151
<i>Summa fritt eget kapital</i>		3 432 726	3 048 413
Summa eget kapital		3 482 726	3 098 413
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	3 123 185	2 846 642
Summa långfristiga skulder		3 123 185	2 846 642
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	241 664	383 500
Leverantörsskulder		17 309	34 636
Skatteskulder		66 835	77 782
Övriga skulder		170 076	128 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 774	117 262
Summa kortfristiga skulder		644 658	742 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 250 569	6 687 215



NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2 och 5	50 och 20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 1	Medelantalet anställda	2023-12-31	2022-12-31
	Medelantalet anställda	1	1

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 665 594	5 796 077
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	11 459
	Försäljningar/utrangeringar	–	-1 141 942
	Utgående anskaffningsvärden	4 665 594	4 665 594
	Ingående avskrivningar	-660 415	-589 930
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	–	8 176
	Årets avskrivningar	-78 661	-78 661
	Utgående avskrivningar	-739 076	-660 415
	Redovisat värde	3 926 518	4 005 179

Redovisat värde som avser mark är 1 043 325:-

2024050700101

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	865 000	787 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	110 000
	Försäljningar/utrangeringar	–	-32 000
	Utgående anskaffningsvärden	865 000	865 000
	Ingående avskrivningar	-503 000	-360 600
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	–	25 600
	Årets avskrivningar	-168 000	-168 000
	Utgående avskrivningar	-671 000	-503 000
	Redovisat värde	194 000	362 000

Not 4	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	43 000	–
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	43 000
	Utgående anskaffningsvärden	43 000	43 000
	Redovisat värde	43 000	43 000

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 347 617	1 704 375

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 3 364 849 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3 123 185	2 846 642	
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	241 664	383 500	

6

2024050700102

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 563 000	3 563 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	128 000	274 000

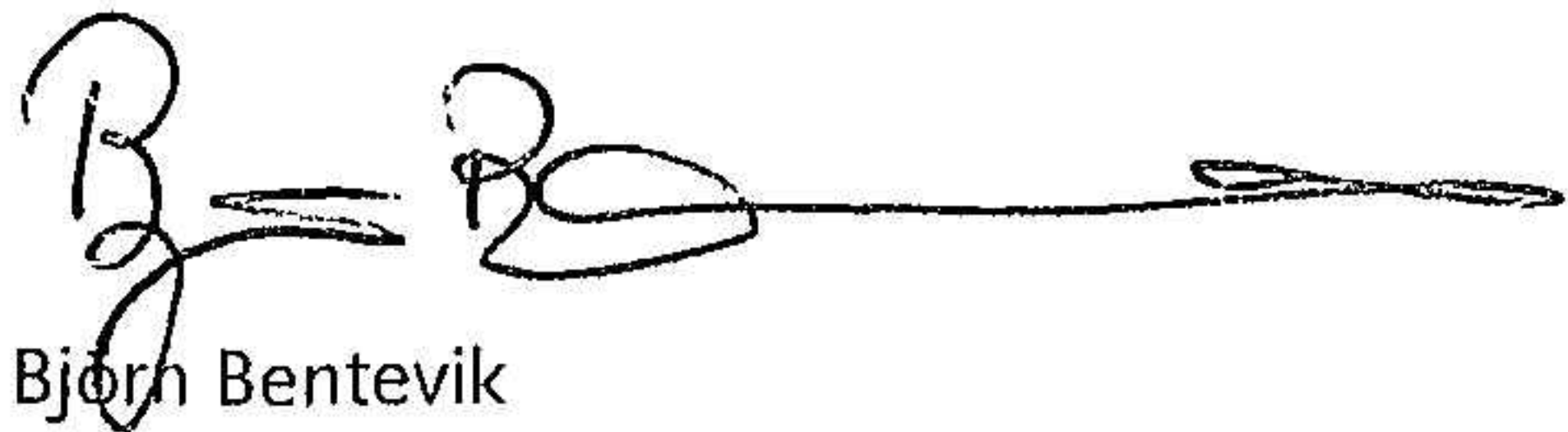
UNDESKRIFTER

Nyköping



Magnus Ottenås
2024-05-03

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03



Björn Bentevik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ottenås VVS AB
Org.nr 556912-5551

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ottenås VVS AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ottenås VVS ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ottenås VVS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ottenås VVS AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ottenås VVS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 3 maj 2024



 Björn Bentevik
 Auktoriserad revisor