

# Årsredovisning

## NK Fastighetservice Sverige AB

Org.nr 559374-9244

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

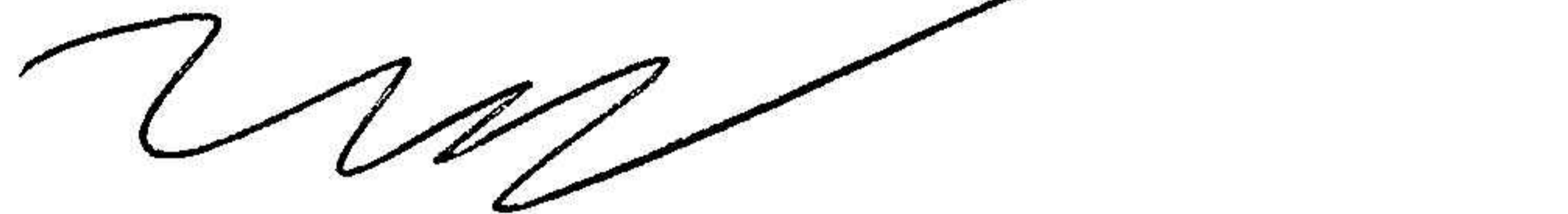
Undertecknad styrelseledamot i NK Fastighetservice Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värnamo den 30 december 2024



Niklas Jalonen



2025010908869

# Årsredovisning

## NK Fastighetservice Sverige AB

Org.nr 559374-9244

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för NK Fastighetsservice Sverige AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Värnamo

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).<sup>21</sup>

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva försäljning och installation av solcellspaneler och energieffektiviseringar till fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under året varit vilande. Bolaget har under året bytt firma från tidigare NK Solkraft AB. Under kommande räkenskapsår har verksamhet inom bygg och entreprenad startats upp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	0	1 478
Resultat efter finansiella poster	-119	260
Soliditet (%)	42,9	22,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		206 570	231 570
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		206 570	-206 570	0
Erhållna aktieägartillskott		75 000		75 000
Årets resultat			-118 542	-118 542
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>131 570</b>	<b>-118 542</b>	<b>38 028</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	131 570
årets förlust	-118 542
	<b>13 028</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	13 028
	<b>13 028</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01</b>	<b>2022-04-07</b>
	1	<b>-2024-06-30</b>	<b>-2023-06-30</b>
			<b>(15 mån)</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	1 478 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>1 478 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		0	-1 161 488
Övriga externa kostnader	2	-116 523	-55 847
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-116 523</b>	<b>-1 217 335</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-116 523</b>	<b>260 665</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 025	-275
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 019</b>	<b>-270</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-118 542</b>	<b>260 395</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-118 542</b>	<b>260 395</b>
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		0	-53 825
<b>Årets resultat</b>		<b>-118 542</b>	<b>206 570</b>

NK Fastighetsservice Sverige AB  
Org.nr 559374-9244

4 (7)

**Balansräkning**

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

**TILLGÅNGAR**

***Omsättningstillgångar***

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

62 724

837 902

Fordringar hos koncernföretag

0

77 754

Övriga fordringar

898

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**63 622**

**915 656**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

25 047

123 396

**Summa kassa och bank**

**25 047**

**123 396**

**Summa omsättningstillgångar**

**88 669**

**1 039 052**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**88 669**

**1 039 052**

2025010908871

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<hr/>			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		131 570	0
Årets resultat		-118 542	206 570
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 028</b>	<b>206 570</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>38 028</b>	<b>231 570</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	528 825
Skatteskulder		20 641	37 345
Övriga skulder		0	91 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	149 629
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>50 641</b>	<b>807 482</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>88 669</b>	<b>1 039 052</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Företaget har inga anställda. 

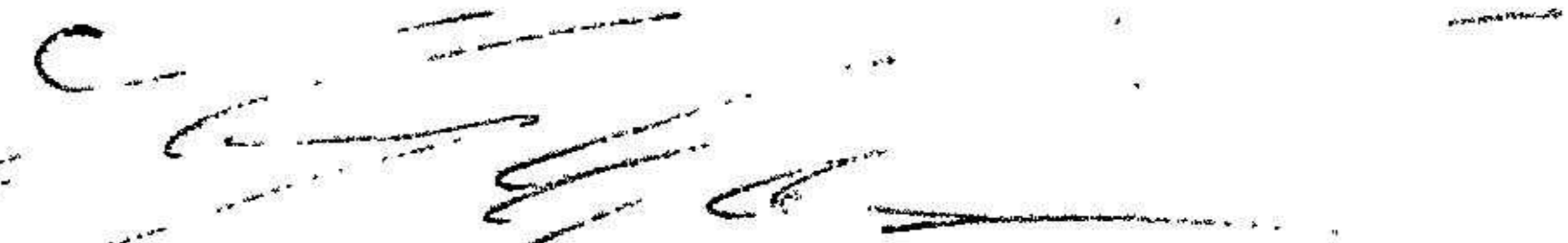
**Not 3 Ställda säkerheter och eventalförplikelser**

Företaget har inga ställda säkerheter eller eventalförplikelser.

Värnamo den 30 december 2024



Niklas Jalonen  
Ordförande



Kenny Emanuelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2024

Ernst & Young AB



Rickard Johansson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NK Fastighetsservice Sverige AB, org.nr 559374-9244

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NK Fastighetsservice Sverige AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NK Fastighetsservice Sverige ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NK Fastighetsservice Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. **ES**



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av NK Fastighetsservice Sverige AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NK Fastighetsservice Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 30 december 2024

Ernst & Young AB

Rickard Johansson  
Auktoriserad revisor