

ÅRSREDOVISNING

för

Hansson & Holmgren Fastigheter AB

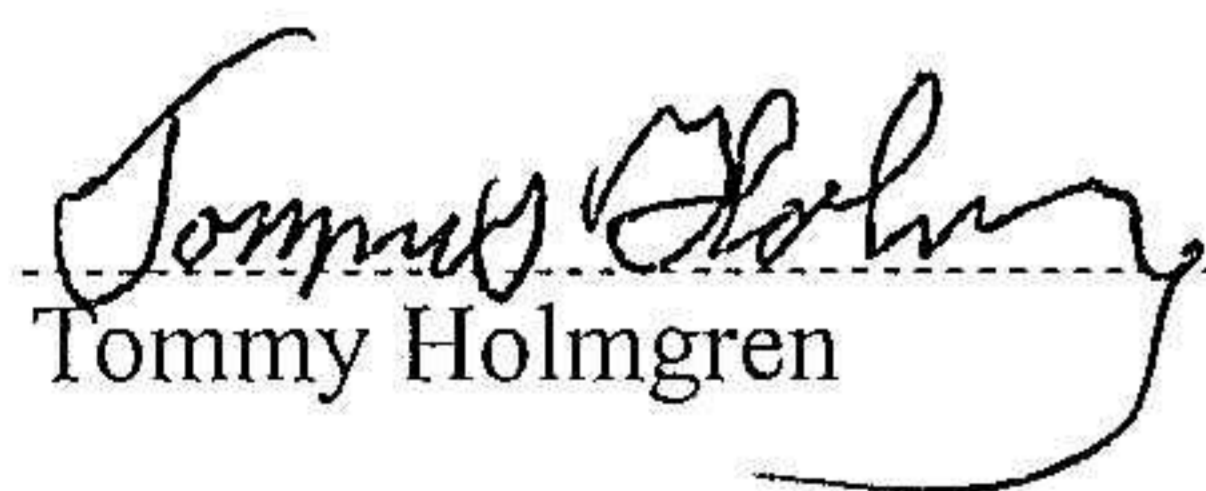
Org.nr. 556493-1136

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Hansson & Holmgren Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 15 september 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Trelleborg 2023-09-15


Tommy Holmgren

ÅRSREDOVISNING

för

Hansson & Holmgren Fastigheter AB

Org.nr. 556493-1136

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 8 |

Hansson & Holmgren Fastigheter AB

Org.nr. 556493-1136

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit uthyrning av lokaler samt travsport.

Företagets säte är Trelleborg.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 684 600 | 818 889 | 851 181 | 843 737 |
| Resultat efter finansiella poster | 91 237 | 65 190 | 739 485 | 133 591 |
| Soliditet (%) | 80,18 | 80,26 | 87,76 | 83,85 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|--------------|-----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 056 419 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | | |
| Utdelning till aktieägare | | | -190 000 |
| Årets resultat | | | 97 606 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 964 025 |

Resultatdisposition

| | |
|---------------------------|---------|
| Medel att disponera: | |
| Balanserat resultat | 866 419 |
| Årets resultat | 97 606 |
| | <hr/> |
| | 964 025 |
| Förslag till disposition: | |
| Utdelning | 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | 764 025 |
| | <hr/> |
| | 964 025 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hansson & Holmgren Fastigheter AB

Org.nr. 556493-1136

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2023091905804

Hansson & Holmgren Fastigheter AB

Org.nr. 556493-1136

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-07-01 2023-06-30 | 2021-07-01 2022-06-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 684 600 | 818 889 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 15 437 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>684 600</u> | <u>834 326</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -103 065 | -150 392 |
| Övriga externa kostnader | | -256 889 | -277 063 |
| Personalkostnader | 2 | -170 109 | -302 281 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -65 977 | -39 318 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-596 040</u> | <u>-769 054</u> |
| Rörelseresultat | | 88 560 | 65 272 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 677 | -44 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -38 |
| Summa finansiella poster | | <u>2 677</u> | <u>-82</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 91 237 | 65 190 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 35 000 | 15 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>35 000</u> | <u>15 000</u> |
| Resultat före skatt | | 126 237 | 80 190 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -28 631 | -17 573 |
| Årets resultat | | <u>97 606</u> | <u>62 617</u> |

2023091905805

Hansson & Holmgren Fastigheter AB

Org.nr. 556493-1136

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

348 284

373 993

Hästar

4

48 313

61 489

Inventarier, verktyg och installationer

5

108 370

0

Summa materiella anläggningstillgångar

504 967

435 482

Summa anläggningstillgångar

504 967

435 482

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

99 628

66 316

Övriga fordringar

107 362

104 191

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 915

36 699

Summa kortfristiga fordringar

231 905

207 206

Kassa och bank

Kassa och bank

979 352

1 221 652

Summa kassa och bank

979 352

1 221 652

Summa omsättningstillgångar

1 211 257

1 428 858

SUMMA TILLGÅNGAR

1 716 224

1 864 340

✓

2023091905806

Hansson & Holmgren Fastigheter AB

Org.nr. 556493-1136

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

866 419

993 803

Årets resultat

97 606

62 617

Summa fritt eget kapital

964 025

1 056 420

Summa eget kapital

1 084 025

1 176 420

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

368 000

403 000

Summa obeskattade reserver

368 000

403 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

45 720

48 286

Övriga skulder

169 058

174 437

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 421

62 197

Summa kortfristiga skulder

264 199

284 920

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 716 224

1 864 340

2023091905807

Hansson & Holmgren Fastigheter AB

Org.nr. 556493-1136

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader och mark | 25 |
| Hästar | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-------|----------------------|-----------|-----------|
|-------|----------------------|-----------|-----------|

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

| | | |
|--------------------------------|------|------|
| Medelantal anställda har varit | 2,00 | 2,00 |
|--------------------------------|------|------|

Noter till balansräkningen

| Not 3 | Byggnader och mark | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------|--------------------|------------|------------|
|-------|--------------------|------------|------------|

| | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 168 123 | 1 168 123 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 168 123 | 1 168 123 |
| Årets avskrivningar | -25 709 | -27 462 |
| Redovisat värde | 348 284 | 373 993 |

| Not 4 | Hästar | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------|--------|------------|------------|
|-------|--------|------------|------------|

| | | |
|-----------------------------|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | 65 881 | 26 250 |
| Inköp | 0 | 65 881 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -26 250 |
| Utgående anskaffningsvärden | 65 881 | 65 881 |
| Årets avskrivningar | -13 176 | -4 392 |
| Redovisat värde | 48 313 | 61 489 |

| Not 5 | Inventarier, verktyg och installationer | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------|---|------------|------------|
|-------|---|------------|------------|

| | | |
|-----------------------------|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | 163 421 | 163 421 |
| Försäljningar/utrangeringar | 135 463 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 298 884 | 163 421 |
| Årets avskrivningar | -1 539 | -7 464 |
| Redovisat värde | 108 371 | 0 |

Övriga noter

✓

Hansson & Holmgren Fastigheter AB

Org.nr. 556493-1136

NOTER

| Not 6 | Ställda säkerheter | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 1 050 000 | 1 050 000 |
| | Företagsinteckningar | 250 000 | 250 000 |

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Trelleborg 2023-09-15


Tommy Holmgren
Verkställande direktör


Yvonne Holmgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 september 2023.


Håkan Rylander
Auktoriserad revisor



RR REVISION AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hansson & Holmgren Fastigheter AB
Org.nr. 556493-1136

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hansson & Holmgren Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hansson & Holmgren Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hansson & Holmgren Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



RR REVISION AB

2023091905811

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hansson & Holmgren Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorans ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hansson & Holmgren Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

✓



RR REVISION AB

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg den 15 september 2023

Håkan Rylander
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: