

# Årsredovisning

för

## Zephyr Baltic Offshore AB

559444-3789

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Pettersen, Styrelseledamot

2026-03-13

Styrelsen för Zephyr Baltic Offshore AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet genom projektering av havsbaserad vindkraft med mål om uppförande och drift av havsbaserade vindkraftsparker.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget beslutat att avbryta projektet Kapheira då bedömningen är att erforderliga tillstånd inte kommer att erhållas inom den aktuella geografiska zonen i Östersjön där projektet är lokaliserat.

Bolaget har därför genomfört en inkrämsöverlåtelse av de upparbetade immateriella tillgångarna till moderbolaget. Bolaget är fortsatt förberett för att initiera nya projekt som kan överföras från moderbolaget.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Zephyr Renewable AB org.nr. 559369-0414 med säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2023/24</b> (17 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-231	-173
Soliditet (%)	91,0	40,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000 000	-173 327	<b>1 926 673</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 450 908		<b>-1 450 908</b>
Balanseras i ny räkning		-173 327	173 327	<b>0</b>
Årets resultat			-231 345	<b>-231 345</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>375 765</b>	<b>-231 345</b>	<b>244 420</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	375 765
årets förlust	-231 345
	<b>144 420</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	144 420
	<b>144 420</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2023-08-14  
-2024-12-31  
(17 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning		-1	0
Aktiverat arbete för egen räkning		957 407	3 896 810
		<b>957 406</b>	<b>3 896 810</b>

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader		-1 047 514	-3 958 558
Övriga rörelsekostnader		-235	-163

	<b>-1 047 749</b>	<b>-3 958 721</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-90 343</b>	<b>-61 911</b>

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	6 951	6 081
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-147 954	-117 497

	<b>-141 002</b>	<b>-111 416</b>
--	-----------------	-----------------

### Resultat efter finansiella poster

	<b>-231 345</b>	<b>-173 327</b>
--	-----------------	-----------------

### Resultat före skatt

	<b>-231 345</b>	<b>-173 327</b>
--	-----------------	-----------------

### Årets resultat

	<b>-231 345</b>	<b>-173 327</b>
--	-----------------	-----------------

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

4

0

3 896 810

**0**

**3 896 810**

#### Summa anläggningstillgångar

**0**

**3 896 810**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

83 486

374 615

**83 486**

**374 615**

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar

184 997

522 383

**268 483**

**896 998**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**268 483**

**4 793 808**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

375 765

2 000 000

Årets resultat

-231 345

-173 327

**144 420**

**1 826 673**

**Summa eget kapital**

**244 420**

**1 926 673**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 064

185 703

Skulder till koncernföretag

-1

2 581 402

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

100 030

**Summa kortfristiga skulder**

**24 063**

**2 867 135**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**268 483**

**4 793 808**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget ändrat namn från Zephyr Baltic Offshore AB till Zephyr Energipark AB.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2023-08-14 -2024-12-31
Övriga ränteintäkter	13	6 010
Kursdifferenser	198	71
	<b>211</b>	<b>6 081</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2023-08-14 -2024-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	147 952	117 445
Kursdifferenser	2	52
	<b>147 954</b>	<b>117 497</b>

### Not 4 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 896 810	
Inköp	957 407	3 896 810
Försäljningar/utrangeringar	-4 854 217	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 896 810</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 896 810</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-12

Göteborg

*Martin Pettersen*  
Martin Pettersen  
Styrelseledamot  
2026-03-12

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-12

BDO Sweden AB

*Katarina Eklund*  
Katarina Eklund  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Zephyr Baltic Offshore AB, org.nr 559444-3789

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Zephyr Baltic Offshore AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zephyr Baltic Offshore ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Zephyr Baltic Offshore AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Zephyr Baltic Offshore AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Zephyr Baltic Offshore AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg  
2026-03-12  
BDO Sweden AB

*Katarina Eklund*  
Katarina Eklund  
Auktoriserad revisor