

Årsredovisning

för

Bois Förvaltning AB

556782-7414

Räkenskapsåret

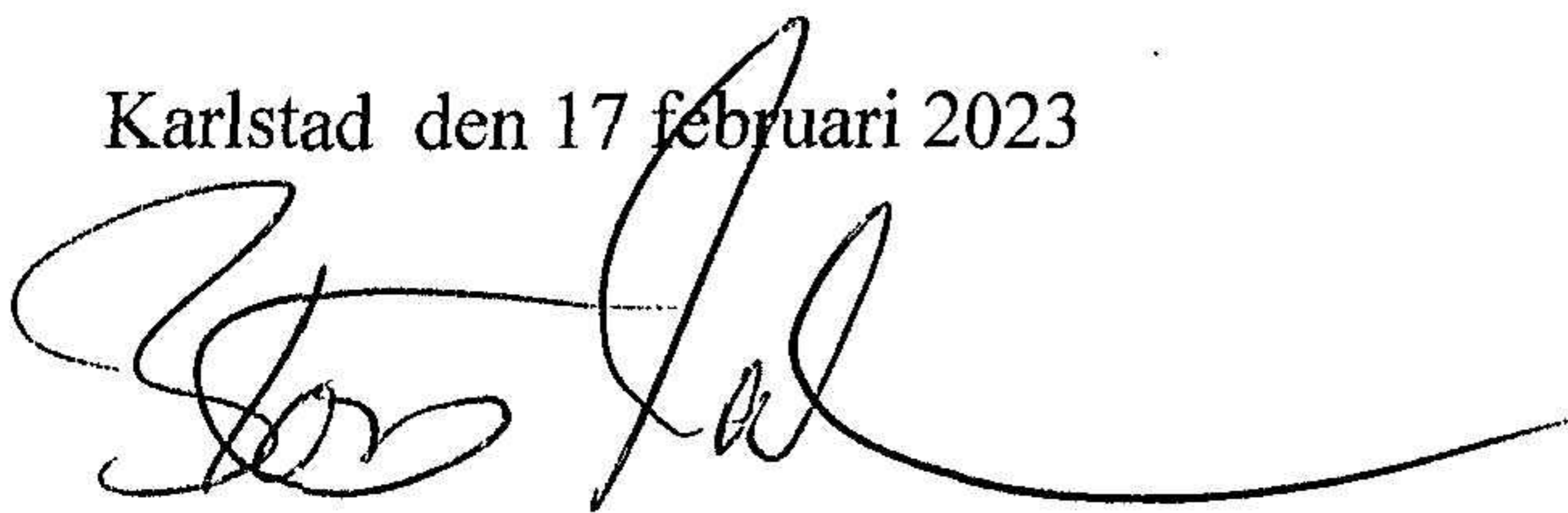
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bois Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Karlstad den 17 februari 2023



Bois Matson

Årsredovisning
för
Bois Förvaltning AB

556782-7414

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Bois Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Värjan 6 i Umeå samt har uthyrning av kontorsinventarier.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hos Bois AB, org nr 556490-0065, vilket har sitt säte i Karlstads kommun, Värmlands län.

Företaget har sitt säte i Karlstads kommun Värmlands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	432	937	577	237
Resultat efter finansiella poster	-564	143	507	136
Soliditet (%)	21	26	23	17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	867 545	38 282	1 005 827
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		38 282	-38 282	0
Årets resultat			-21 484	-21 484
Belopp vid årets utgång	100 000	905 827	-21 484	984 343

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	905 827
årets förlust	-21 484
	884 343
disponeras så att	
i ny räkning överföres	884 343
	884 343

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	431 800	937 304
Övriga rörelseintäkter	487 120	482 520
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	918 920	1 419 824

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-447 757	-848 819
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-103 914	-251 046
Övriga rörelsekostnader	-894 708	-141 033
Summa rörelsekostnader	-1 446 379	-1 240 898
Rörelseresultat	-527 459	178 926

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 295	-35 622
Summa finansiella poster	-36 295	-35 622
Resultat efter finansiella poster	-563 754	143 304

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	542 270	-94 596
Summa bokslutsdispositioner	542 270	-94 596
Resultat före skatt	-21 484	48 708

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-10 426
Årets resultat	-21 484	38 282

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3, 4	1 548 915	1 573 605
Uthyrningsinventarier	5	397 075	1 371 007
Bilar och andra transportmedel	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 945 990	2 944 612

Summa anläggningstillgångar 1 945 990 2 944 612

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	21 600
Övriga fordringar		196 416	179 009
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 806	225 101
Summa kortfristiga fordringar		200 222	425 710

Kassa och bank

Kassa och bank		2 464 846	2 208 502
Summa kassa och bank		2 464 846	2 208 502
Summa omsättningstillgångar		2 665 068	2 634 212

SUMMA TILLGÅNGAR 4 611 058 5 578 824

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

905 827

867 545

Årets resultat

-21 484

38 282

Summa fritt eget kapital

884 343

905 827

Summa eget kapital

984 343

1 005 827

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

542 270

Summa obeskattade reserver

0

542 270

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

2 350 000

2 387 500

Summa långfristiga skulder

2 350 000

2 387 500

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

37 500

37 500

Leverantörsskulder

10 007

15 592

Skulder till koncernföretag

305 423

303 738

Skatteskulder

17 404

32 848

Övriga skulder

746 130

790 241

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

160 251

463 308

Summa kortfristiga skulder

1 276 715

1 643 227

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

4 611 058

5 578 824

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Uthyrningsinventarier	8 år
Bilar och transportmedel	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern m.m.

Av årets totala försäljning avser 0 kronor (f g år 0 kronor) försäljning till moderföretaget samt av årets totala inköp avser 103 tkr (f g år 350 tkr) inköp från moderbolaget.

Not 2 Byggnad

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	788 228	788 228
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	788 228	788 228
Ingående avskrivningar	-43 364	-27 599
Årets avskrivningar	-15 765	-15 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 129	-43 364
Utgående redovisat värde	729 099	744 864

2023030306926

Not 3 Mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	658 061	658 061
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	658 061	658 061
Utgående redovisat värde	658 061	658 061

Not 4 Markanläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	178 500	0
Inköp	0	178 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	178 500	178 500
Ingående avskrivningar	-7 820	0
Årets avskrivningar	-8 925	-7 820
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 745	-7 820
Utgående redovisat värde	161 755	170 680

Not 5 Uthyrningsinventarier

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 819 682	1 984 937
Försäljningar/utrangeringar	-1 185 891	-165 255
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	633 791	1 819 682
Ingående avskrivningar	-448 675	-245 436
Försäljningar/utrangeringar	291 183	24 222
Årets avskrivningar	-79 224	-227 461
Utgående ackumulerade avskrivningar	-236 716	-448 675
Utgående redovisat värde	397 075	1 371 007

Not 6 Bilar och andra transportmedel

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 200 000	2 237 500
	2 200 000	2 237 500

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 387 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

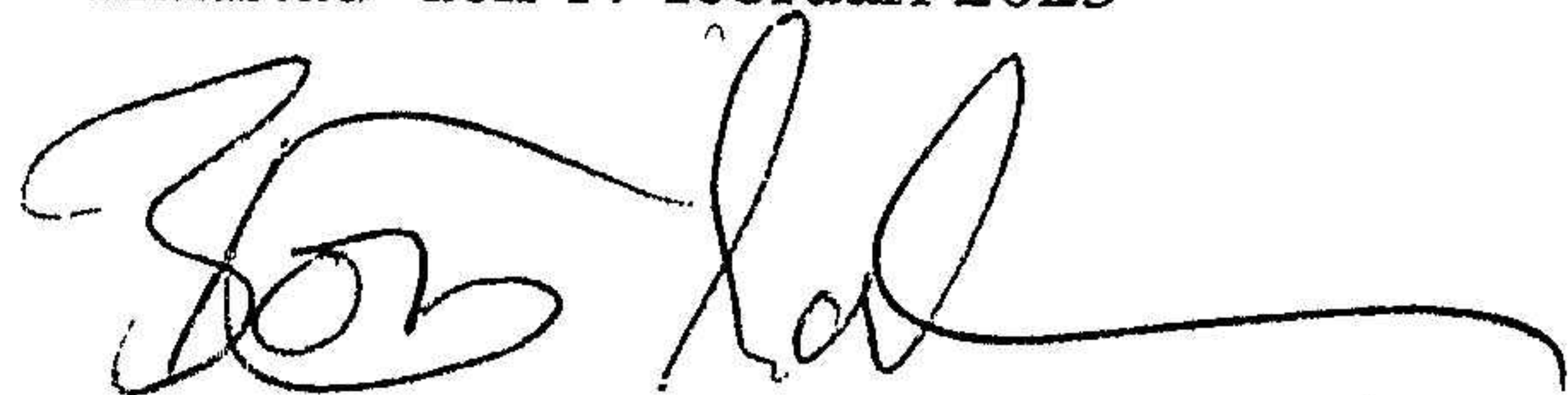
	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 350 000	2 387 500
	2 350 000	2 387 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 500	37 500
	37 500	37 500

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 210 500	3 210 500
	3 210 500	3 210 500

2023030306926

Karlstad den 17 februari 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bois Matson', with a long horizontal flourish extending to the right.

Bois Matson