

Årsredovisning

Ducatus Förvaltning AB

556846-9679

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Järlesäter , Verkställande direktör
2024-02-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet och bostadsrätt o Åhus.

Företaget har sitt säte i Kristianstads Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en lokal, avsikten är att hyra ut den.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	82 013	83 304	324 419	446 207
Resultat efter finansiella poster	20 592	38 918	3 847 961	146 317
Soliditet %	98	96	99	24

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 474 297	2 350
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		2 350	-2 350
- Årets resultat			46 788
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 476 647	46 788

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 476 647
Årets resultat	46 788
<i>Summa</i>	3 523 435

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 523 435
<i>Summa</i>	3 523 435

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	82 013	83 304
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	82 013	83 304
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 284	-1 500
Handelsvaror	-1 623	-998
Övriga externa kostnader	-49 118	-44 859
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-31 464	0
Summa rörelsekostnader	-83 489	-47 357
Rörelseresultat	-1 476	35 947
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22 068	2 971
Summa finansiella poster	22 068	2 971
Resultat efter finansiella poster	20 592	38 918
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-81 000
Förändring av periodiseringsfonder	40 000	46 000
Summa bokslutsdispositioner	40 000	-35 000
Resultat före skatt	60 592	3 918
Skatter		
Skatt på årets resultat	-13 804	-1 568
Årets resultat	46 788	2 350

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 090 069	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 090 069	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 895 000	1 895 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 895 000	1 895 000
Summa anläggningstillgångar		2 985 069	1 895 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 553	284 069
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 659	5 498
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		18 212	289 567
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		735 071	1 615 424
<i>Summa kassa och bank</i>		735 071	1 615 424
Summa omsättningstillgångar		753 283	1 904 991
SUMMA TILLGÅNGAR		3 738 352	3 799 991

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 476 647	3 474 297
Årets resultat	46 788	2 350
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 523 435	3 476 647
Summa eget kapital	3 573 435	3 526 647
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	129 000	169 000
Summa obeskattade reserver	129 000	169 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 10 172	8 181
Summa långfristiga skulder	10 172	8 181
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	716	0
Skulder till koncernföretag	0	81 000
Skatteskulder	15 192	5 417
Övriga skulder	9 837	9 746
Summa kortfristiga skulder	25 745	96 163
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 738 352	3 799 991

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	1 121 533	-
Utgående anskaffningsvärden	1 121 533	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-31 464	-
Utgående avskrivningar	-31 464	-

Redovisat värde	1 090 069	-
-----------------	-----------	---

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 895 000	1 895 000
Utgående anskaffningsvärden	1 895 000	1 895 000

Not 4 Långfristiga skulder

UNDERSKRIFTER

Åhus

Anders Järlesäter

Anders Järlesäter

Verkställande direktör

2024-02-02