

Årsredovisning för
Ullavi Fastighets AB
559339-8133

Räkenskapsåret
2021-10-11 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ullavi Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Askersund 2023-06-28


Peter Letskog

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ullavi Fastighets AB, 559339-8133, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-11 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Askersund registrerades år 2021 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Har under året påbörjat byggandet av nya lokaler i Askersund.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	101 999
Resultat efter finansiella poster	-2 822
Soliditet, %	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	25 000		
Årets resultat			-2 822
Vid årets slut	25 000		-2 822

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 2 822, disponeras enligt följande:	
Årets resultat	-2 822
Totalt	-2 822
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-2 822
Summa	-2 822

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-11- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	1	
Nettoomsättning		101 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		101 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-11 826
Summa rörelsekostnader		-11 826
Rörelseresultat		90 173
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		281
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 276
Summa finansiella poster		-92 995
Resultat efter finansiella poster		-2 822
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		-2 822
Skatter		
Årets resultat		-2 822

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1	
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	5 129 773
Summa materiella anläggningstillgångar		5 129 773
Summa anläggningstillgångar		5 129 773
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		843 743
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 000
Summa kortfristiga fordringar		891 743
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		160 019
Summa kassa och bank		160 019
Summa omsättningstillgångar		1 051 762
SUMMA TILLGÅNGAR		6 181 535

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1	
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-2 822
Summa fritt eget kapital		-2 822
Summa eget kapital		22 178
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	4 896 375
Skulder till koncernföretag	5	757 709
Summa långfristiga skulder		5 654 084
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		504 813
Skatteskulder		190
Övriga skulder		270
Summa kortfristiga skulder		505 273
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 181 535

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	5 129 773
	<u>5 129 773</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-
	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 129 773

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 896 375
	<u>4 896 375</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	
Fastighetsinteckningar	7 200 000
	<u>7 200 000</u>
Summa ställda säkerheter	7 200 000

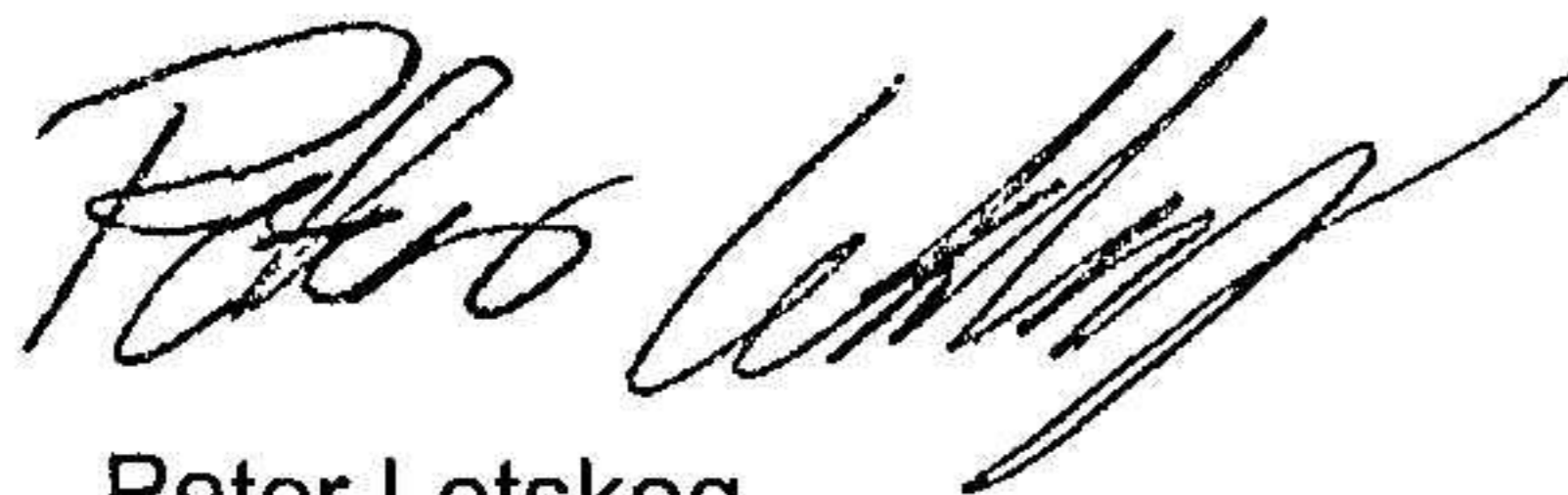
Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är dotterföretag till Södra Falla Holding AB, 559168-4385, med säte i Askersund

ark=20230710;2023071102515

Underskrifter

Askersund 2023-06-28



Peter Letskog

20230710;2023071102516