

ÅRSREDOVISNING

för

SUMA Förvaltning AB

Org.nr. 559462-7787

**Styrelsen för härmed avlämna årsredovisning
för räkenskapsåret 2024.01.01-2024.12.31.**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2-
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	6-10
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar, att denna resultaträkning och balansräkning har blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 2 juni 2025.

Styrelsens förslag till vinstdisposition godkändes.

Uddevalla den 2 juni 2025.



Malin Jansson

Förvaltningsberättelse

Förändring av eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa fritt eget kapital
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	-10 250	
Resultatdisposition enligt beslut av årstämman			-10 250	10 250	-10 250
Årets resultat				1 433 108	1 433 108
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-10 250	1 433 108	1 422 858

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årstämmans förfogande står

balanserade vinstmedel

-10 250

årets vinst

1 433 108

1 422 858

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

1 422 8581 422 858

RESULTATRÄKNING

2025071627944

	Not	2024.01.01 <u>2024.12.31</u>	2023.12.14 <u>2023.12.31</u>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	11	<u>2 927 051</u>	<u>0</u>
		2 927 051	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	11	-976 191	-10 250
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	5	<u>0</u>	<u>0</u>
		-153 600	0
		<u>-1 129 791</u>	<u>-10 250</u>
Rörelseresultat		1 797 260	-10 250
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		<u>4 992</u>	<u>0</u>
		4 992	0
Resultat efter finansiella poster		1 802 252	-10 250
Resultat före skatt		1 802 252	-10 250
Skatt på årets resultat	3	<u>-369 144</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u><u>1 433 108</u></u>	<u><u>-10 250</u></u>

0

Org nr: 559462-7787

BALANSRÄKNING

Not

2024.12.312023.12.31

TILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader och mark

5

10 293 059

0

10 293 0590

Finansiella anläggningstillgångar:

Uppskjuten skattefordran

6

8 758

0

8 7580

Summa anläggningstillgångar

10 301 817

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar:

Kund- och avräkningsfordringar

78 448

0

Koncerninterna kundfordringar

250 000

0

Fordringar hos koncernföretag

14 000

0

Övriga fordringar

26

0

Förutbetalda kostnader och

upplupna intäkter

7

38 909

381 3830

Kassa och bank

Kassa och bank

2 059 193

54 750

2 059 19354 750

Summa omsättningstillgångar

2 440 576

54 750

SUMMA TILLGÅNGAR

12 742 39354 750

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Bundet eget kapital

Aktiekapital

8,9

25 000

25 000

25 00025 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-10 250

0

Årets resultat

1 433 108

-10 250

1 422 858-10 250

Summa eget kapital

1 447 858

14 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

121 194

0

Aktuell skatteskuld

377 902

0

Skuld till koncernföretag

10 446 659

30 000

Övriga kortfristiga skulder

101 182

0

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

247 598

10 000

11 294 53540 000

Summa skulder och eget kapital

12 742 39354 750

Org nr: 559462-7787

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K 3).

*Värderingsprinciper**Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om ingen annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhållits i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Intäktsredovisning tjänsteuppdrag

Bolagets intäkter avseende tjänsteuppdrag redovisas enligt huvudregeln både för uppdrag på löpande räkning samt för uppdrag till fast pris.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrningen av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	10-50
Komponentavskrivningar tillämpas på bolagets fastighet.	

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar och övriga fordringar redovisas som omsättningstillgång med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt med avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

En finansiell tillgång och finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då relering med nettobelopp avses ske.

Org nr: 559462-7787

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer företaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningen. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda anläggningstillgångar som är väsentliga.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leastagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal) oavsett om avtalen är finansiella eller operationella då leasingavgifterna bedöms vara av ringa betydelse för bolagets resultat och ställning. Leasingavgifterna redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där företaget är leasgivare redovisas som operationella leasingavtal och intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Lånekostnader

Samtliga lånekostnader redovisas som kostnader i den period vilken de hänför sig till.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs skatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver, förutom på koncernnivå.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av temporära skillnader och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässigt överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförliga till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen.

556159-2006

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Det finns inga uppskattningar och bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2024.12.31 2023.12.31

Könfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter,		3	3
varav kvinnor		1	1
varav män		2	2

Not 3 Skatt på årets resultat

		2 024	2 023
Aktuell skatt		377 902	0
Uppskjuten skatt		-8 758	0
		<u>369 144</u>	<u>0</u>

Avstämning av effektiv skatt

	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		1 802 252		-10 250
Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	-371 262	0,00%	0
Ej skattepliktiga intäkter	0,00%	6	0,00%	0
Skattemässiga justeringar	0,50%	8 758	0,00%	0
Underskottsavdrag från tidigare år	-0,10%	2 112	0,00%	0
Förändring uppskjuten skatt	-0,50%	-8 758	0,00%	0
Redovisad effektiv skatt	20,50%	-369 144	0,00%	0

Not 4 Leasingavtal- Operationell leasing

leasgivare

2024.12.31 2023.12.31

Under året har företags leasing- intäkter uppgått till		2 786 923	0
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal förfaller till betalning enligt följande			
Inom 1 år		25 618	0
Mellan 2 till 5 år		1 539	0
Senare än 5 år		60 905	0

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Årets inköp	10 446 659	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 446 659	0
Årets avskrivningar enligt plan	-153 600	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-153 600	0
Utgående redovisat värde	10 293 059	0
Redovisat värde byggnader	4 783 593	0
Redovisat värde markanläggningar	0	0
Redovisat värde mark	5 509 466	0
	10 293 059	0
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde fastigheter varav byggnader	11 756 000 5 556 000	0 0

Not 6 Uppskjuten skattefordran

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	2023-12-31 Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	0	0	0
	0	0	0
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	2024-12-31 Uppskjuten skattefordran
Byggnader och mark	42 513	0	8 758
	42 513	0	8 758

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	3 385	0
Upplupna intäkter	35 524	0
	38 909	0

Not 8 Eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa fritt eget kapital
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	-10 250	0
Inbetalt aktiekapital	0				
Resultatdisposition enligt beslut av årstämman			-10 250	10 250	-10 250
Utdelning till aktieägare			0		0
Årets resultat				1 433 108	1 433 108
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-10 250	1 433 108	1 422 858

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 9 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	250	100,00
Antal/värde vid årets utgång	250	100,00

Not 10 Moderföretag

Bolaget ingår i en koncern som helägt dotterbolag till SUMA Holding AB, org nr 559457-1852, med säte i Uddevalla kommun. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning.

Not 11 Transaktioner med närstående

Andel av försäljningen som avser koncernföretag	1 774 681	0
Andel av inköpen som avser koncernföretag	55 135	0

Not 12 Rapport om årsredovisning

Rapport om årsredovisning enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av

Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Scander, Ekdals Ekonomi & Redovisning AB

Definition av nyckeltal

Solditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar ink. beviljad checklimit, exkl varulager i procent av kortfristiga skulder.

Vinstmarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Uddevalla den 2 juni 2025.



Gunnar Jansson
Ordförande



Malin Jansson



Andreas Jansson

Min revisionsberättelse har avgivits den 2 juni 2025.



Claes Palmén

Auktoriserad revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SUMA Förvaltning AB
Org.nr. 559462-7787

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SUMA Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SUMA Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SUMA Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SUMA Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SUMA Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

UDDEVALLA den 2 juni 2025



Claes Palmén

Auktoriserad revisor FAR

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

