

**Årsredovisning**  
för  
**Svartberget Fastigheter AB**  
559074-7555

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Windstedt, Styrelseledamot  
2023-11-13

Styrelsen och verkställande direktören för Svartberget Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och har i dagsläget tre fastigheter i sitt bestånd. Bolaget bedriver även uthyrning av maskiner.

Företaget har sitt säte i Åre.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	822	780	866	769
Resultat efter finansiella poster	-144	-67	-60	50
Soliditet (%)	3,2	1,0	1,8	2,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	98 253	-67 214	<b>81 039</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-67 214	67 214	<b>0</b>
Villkorat aktieägartillskott		300 000		<b>300 000</b>
Årets resultat			-133 606	<b>-133 606</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>331 039</b>	<b>-133 606</b>	<b>247 433</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300.000kr (0kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	331 039
årets förlust	-133 606
	<b>197 433</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	197 433
	<b>197 433</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

822 451

780 152

Övriga rörelseintäkter

8 836

9 195

**Summa rörelseintäkter**

**831 287**

**789 347**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-368 055

-314 729

Övriga externa kostnader

-94 796

-109 222

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-225 813

-232 310

**Summa rörelsekostnader**

**-688 664**

**-656 261**

**Rörelseresultat**

**142 623**

**133 086**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

65

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-286 434

-200 300

**Summa finansiella poster**

**-286 369**

**-200 300**

**Resultat efter finansiella poster**

**-143 746**

**-67 214**

**Resultat före skatt**

**-143 746**

**-67 214**

### Skatter

Skatt på årets resultat

10 140

0

**Årets resultat**

**-133 606**

**-67 214**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 874 781	6 982 991
Maskiner	3	532 274	691 041
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 407 055</b>	<b>7 674 032</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 407 055</b>	<b>7 674 032</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		143 671	179 113
Övriga fordringar		41 788	38 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 752	20 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>220 211</b>	<b>237 653</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		220 980	129 577
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>220 980</b>	<b>129 577</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>441 191</b>	<b>367 230</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 848 246</b>	<b>8 041 262</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		331 039	98 253
Årets resultat		-133 606	-67 214
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>197 433</b>	<b>31 039</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>247 433</b>	<b>81 039</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder		3 174 000	2 674 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 174 000</b>	<b>2 674 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 893 400	4 728 200
Leverantörsskulder		18 832	26 453
Övriga skulder		311 611	323 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		202 970	208 459
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 426 813</b>	<b>5 286 223</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 848 246</b>	<b>8 041 262</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50år

Maskiner 5-10år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 909 564	7 909 564
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 909 564</b>	<b>7 909 564</b>
Ingående avskrivningar	-926 573	-818 363
Årets avskrivningar	-108 210	-108 210
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 034 783</b>	<b>-926 573</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 874 781</b>	<b>6 982 991</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 067 000	1 067 000
Försäljningar/utrangeringar	-130 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>937 000</b>	<b>1 067 000</b>
Ingående avskrivningar	-375 959	-251 859
Försäljningar/utrangeringar	88 836	
Årets avskrivningar	-117 603	-124 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-404 726</b>	<b>-375 959</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>532 274</b>	<b>691 041</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3.893.400kr (4.728.200 kr) samt företagets övriga skulder om 3.476.199kr (2.991.229 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
Övriga skulder	3 174 000	2 674 000
	<b>3 174 000</b>	<b>2 674 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 893 400	4 728 200
Övriga skulder	302 199	317 229
	<b>4 195 599</b>	<b>5 045 429</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	4 998 000	4 998 000
	<b>4 998 000</b>	<b>4 998 000</b>

Åre 2023-11-10

*Björn Enderberg*  
Björn Enderberg  
Vice verkställande direktör

*Henrik Windstedt*  
Henrik Windstedt  
Verkställande direktör