

**Hynneberg Fastigheter AB**

Org. nr: 556061-8414

Styrelsen och verkställande direktören för Hynneberg Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Information om verksamheten**

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Bolagets har sitt säte i Kumla.

Bolagets redovisningsvaluta är SEK.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

**Ägarförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Nybetong Förvaltning Kumla AB

**Flerårsöversikt**

(Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 360	7 821	7 645	6 831	6 127
Resultat efter finansiella poster	676	1 553	16	27	-24
Balansomslutning	19 819	20 636	20 427	20 310	18 459
Soliditet	33%	32%	32%	32%	35%

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Undertecknad styrelseledamot i Hynneberg Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13/2-2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinstmedel (1 966 302 kr) ska disponeras. Att i ny räkning överföres 1 966 302 kr.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Yngve Hegardt den 13/2-2025 2025

**Hynneberg Fastigheter AB**

Org. nr: 556061-8414

2025022005564

**Förändring av eget kapital  
(Kr)**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 006	4 581 268	1 696 886	79 140	6 537 300
Disposition enligt beslut på årsstämma:				79 140	-79 140	
Omföring uppskrivningsfond			-134 866	134 866		
Årets resultat					55 410	55 410
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 006</b>	<b>4 446 402</b>	<b>1 910 892</b>	<b>55 410</b>	<b>6 592 710</b>

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	1 910 892
Årets resultat	55 410
	<u>1 966 302</u>


Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överföres	1 966 302
	<u>1 966 302</u>

**Styrelsens förslag till vinstutdelning enligt 18 kap 3-4 § aktiebolagslagen.**

Styrelsen föreslår att av de vinstmedel som står till förfogande 1 966 302 kronor, skall överföras till ny räkning.

J

  
 RW  
 4

**Hynneberg Fastigheter AB**

Org. nr: 556061-8414

<b>Resultaträkning</b>		<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
<b>(Kkr)</b>	<b>Not</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
Hysesintäkter		6 360 062	7 312 288
Övriga rörelseintäkter		-	508 744
<b>Bruttoresultat</b>		<b>6 360 062</b>	<b>7 821 032</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 110 123	-3 226 335
Personalkostnader	2	-1 513 352	-1 948 532
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-694 508	-727 168
		<b>-5 317 983</b>	<b>-5 902 035</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 042 079</b>	<b>1 918 997</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		32 577	17 047
Räntekostnader och liknande kostnader		-398 644	-383 429
		<b>-366 067</b>	<b>-366 382</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>676 012</b>	<b>1 552 615</b>
Bokslutsdispositioner	3	-600 000	-1 450 000
Skatt på årets resultat	4	-20 602	-23 475
<b>Årets resultat</b>		<b>55 410</b>	<b>79 140</b>

X



**Hynneberg Fastigheter AB**

Org. nr: 556061-8414

**Balansräkning**

(Kr)

Not

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

5

18 339 011

19 033 519

Inventarier, verktyg och installationer

6

0

0

18 339 011

19 033 519

**Summa anläggningstillgångar**

18 339 011

19 033 519

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Aktuella skattefordringar

-

123 433

Övriga fordringar

246 970

137 369

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

201 729

239 630

448 699

500 432

**Kassa och bank**

1 030 932

1 101 721

**Summa omsättningstillgångar**

1 479 631

1 602 153

**Summa tillgångar**

19 818 642

20 635 672

+

B

20 4

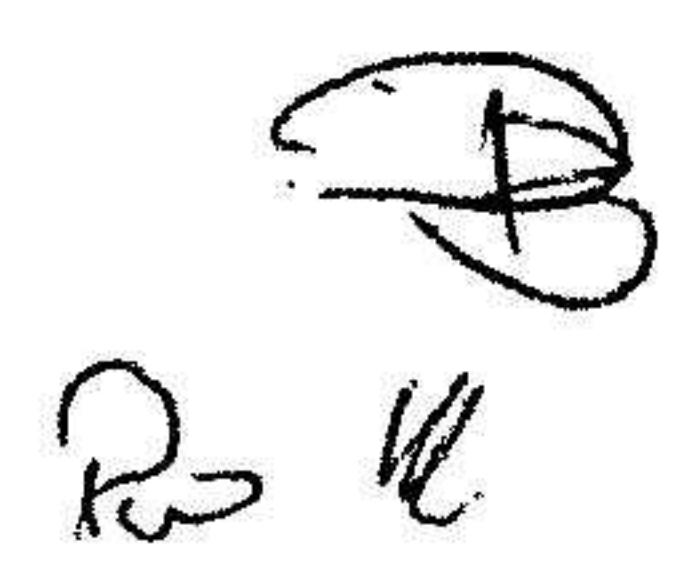
**Hynneberg Fastigheter AB**

Org. nr: 556061-8414

**Balansräkning  
(Kr)**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	7	150 000	150 000
Uppskrivningsfond	8	4 446 402	4 581 268
Reservfond		30 006	30 006
		<u>4 626 408</u>	<u>4 761 274</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 776 026	1 511 620
Uppskrivningsfond		134 866	185 266
Årets resultat		55 410	79 140
		<u>1 966 302</u>	<u>1 776 026</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 592 710</b>	<b>6 537 300</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för skatter	9	1 153 599	1 201 666
		<u>1 153 599</u>	<u>1 201 666</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån från kreditinstitut		4 416 681	5 416 677
		<u>4 416 681</u>	<u>5 416 677</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Lån från kreditinstitut		999 996	999 996
Leverantörsskulder		389 959	512 829
Skulder till koncernföretag		5 386 051	4 454 114
Aktuella skatteskulder		8 312	139 940
Övriga skulder		29 317	349 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		842 017	1 023 858
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 655 652</b>	<b>7 480 029</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>19 818 642</b>	<b>20 635 672</b>

A



2025022005567

**Hynneberg Fastigheter AB**  
Org. nr: 556061-8414

**Noter**  
(Kr)

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

**Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

**Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

**Anläggningstillgångar**

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader och markanläggningar	30-40
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

**Inkomstskatter**

**Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

**Nyckeltalsdefinitioner**

**Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

**Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar.

**Soliditet**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2024	2023
Medelantalet anställda	<u>3</u> 3	<u>3</u> 3

*[Handwritten signatures and initials]*

**Hynneberg Fastigheter AB**

Org. nr: 556061-8414

<b>Not 3 Bokslutsdispositioner</b>		<b>2024</b>		<b>2023</b>
Lämnat koncernbidrag		600 000		1 450 000
<b>Not 4 Skatt på årets resultat</b>		<b>2024</b>		<b>2023</b>
Aktuell skatt		-68 669		-71 542
Förändring av uppskjuten skatt		48 067		48 067
<b>Totalt redovisad skatt</b>		<b>-20 602</b>		<b>-23 475</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		<b>2024</b>		<b>2023</b>
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		76 012		102 615
Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	-15 658	20,60%	-21 139
Ej avdragsgilla kostnader	-6,50%	-4 944	-2,75%	-2 818
Ej skattepliktiga intäkter	0,00%	0	0,47%	481
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>14,10%</b>	<b>-20 602</b>	<b>18,32%</b>	<b>-23 475</b>
<b>Not 5 Byggnader och mark</b>		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde		28 283 672		28 073 066
Inköp		0		210 606
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		<b>28 283 672</b>		<b>28 283 672</b>
Ingående avskrivningar		-9 250 153		-8 555 645
Årets avskrivning		-694 508		-694 508
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>		<b>-9 944 661</b>		<b>-9 250 153</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>		<b>18 339 011</b>		<b>19 033 519</b>
<b>Not 6 Inventarier, verktyg och installationer</b>		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde		2 942 816		2 942 816
Inköp		-		-
Försäljning/utrangeringar		-		-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		<b>2 942 816</b>		<b>2 942 816</b>
Ingående avskrivningar		-2 942 816		-2 910 156
Årets avskrivning		-		-32 660
Försäljning/utrangeringar		-		-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>		<b>-2 942 816</b>		<b>-2 942 816</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Not 7 Antal aktier och kvotvärde</b>		<b>Antal aktier</b>		<b>Antal aktier</b>
Aktier		600		600
		600		600
<b>Not 8 Uppskrivningsfond</b>		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Ingående saldo		4 581 268		4 766 534
Övrig överföring till fritt eget kapital		-134 866		-185 266
<b>Utgående saldo</b>		<b>4 446 402</b>		<b>4 581 268</b>

2025022005370

**Hynneberg Fastigheter AB**

Org. nr: 556061-8414

**Not 9 Avsättningar**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Avsättningar för skatter</b>		
Ingående avsättningar	1 201 666	1 249 733
Årets upplösning	-48 067	-48 067
<b>Utgående avsättningar</b>	<u>1 153 599</u>	<u>1 201 666</u>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000

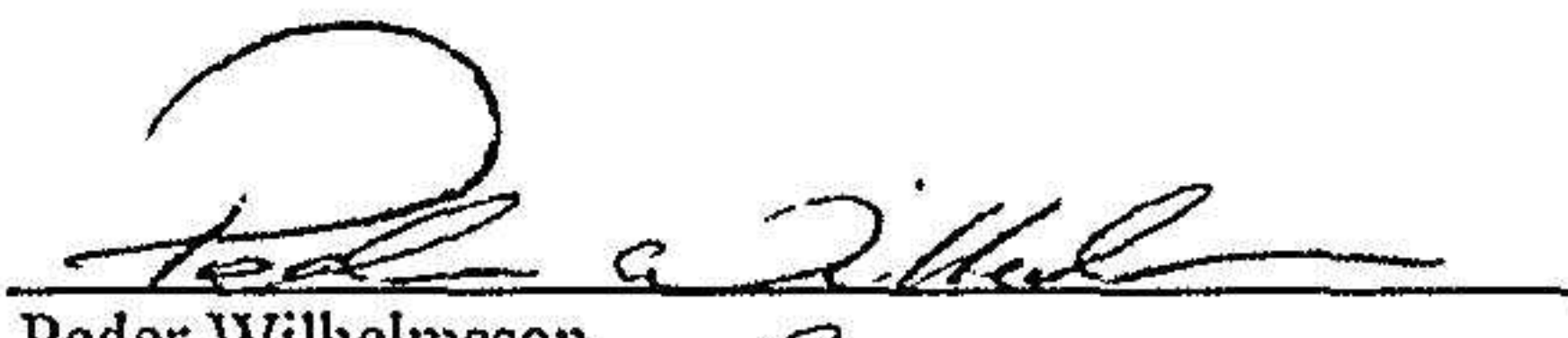
**Not 11 Uppgifter om moderföretag som upprättar koncernredovisning**

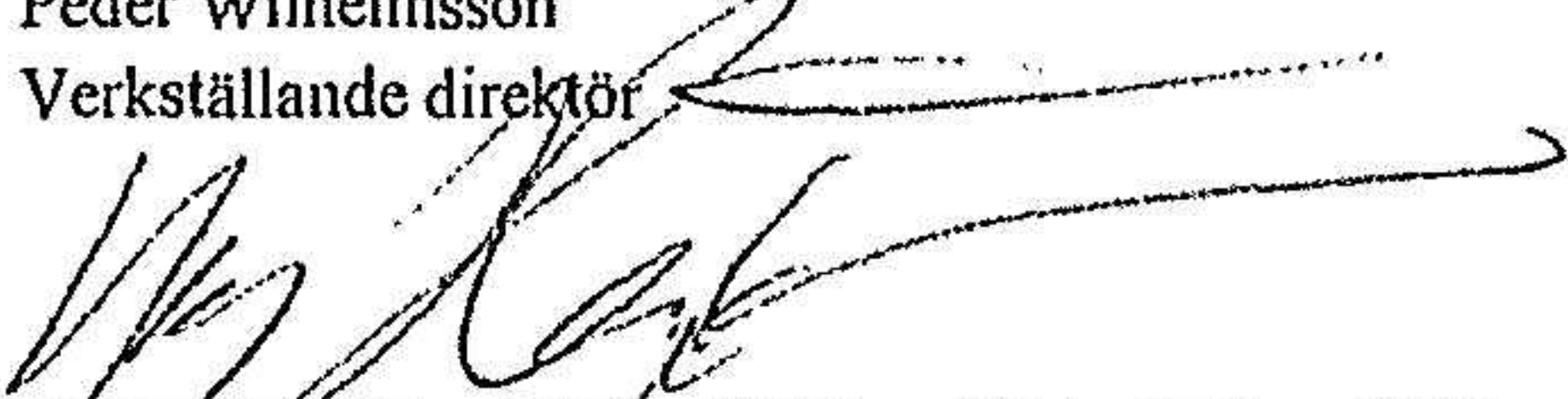
Namn	Org.nr.	Säte
Hynne Group AB	559304-1659	Kumla

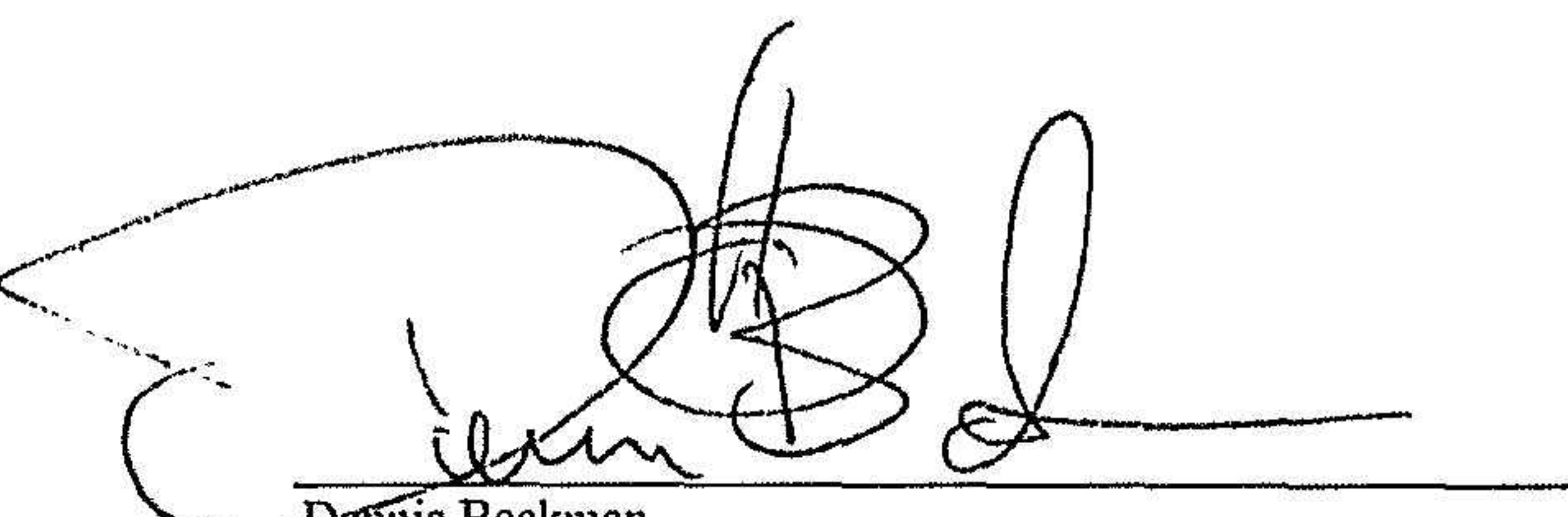
**Not 12 Väsentliga händelser under året och efter dess utgång**

Inga väsentliga händelser under året och efter dess utgång.

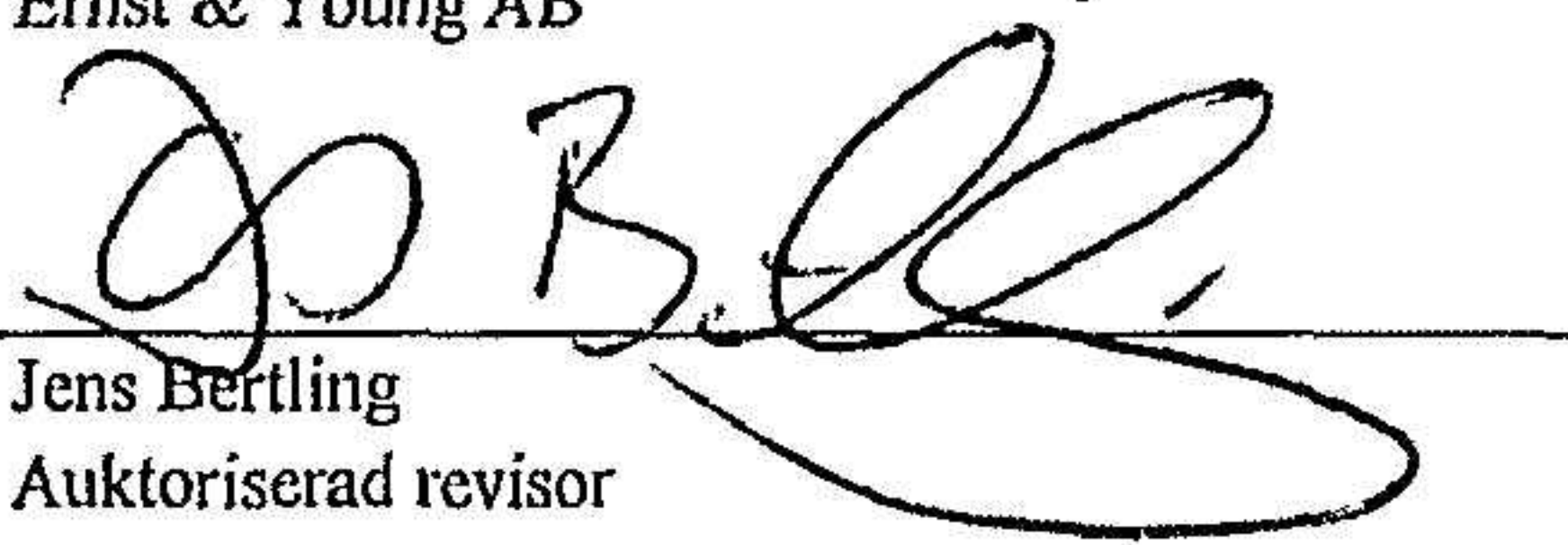
Kumla 2025-02-13

  
 Peder Wilhelmsson  
 Verkställande direktör

  
 Yngve Hegardt  
 Ordförande

  
 Dennis Beckman  
 Styrelseledamot

 Vår revisionsberättelse har lämnats den 13/2 2025  
 Ernst & Young AB

  
 Jens Bertling  
 Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2025022005571

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hynneberg Fastigheter AB, org.nr 556061-8414

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hynneberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hynneberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hynneberg Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hynneberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hynneberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2025-02-13

Ernst & Young AB

Jens Bertling  
Auktoriserad revisor