

**Årsredovisning**  
för  
**Barsebäck 386 AB**  
559187-4218

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Barsebäck 386 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löddeköpinge 2025-04-22



Peter Hofmann

Styrelsen för Barsebäck 386 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Barsebäck 386 AB äger fastigheten Kävlinge Barsebäck 38:6. Ombyggnad av fastigheten pågår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-156	-55	-71	-43	-51
Balansomslutning	11 339	9 739	7 548	6 611	6 143
Soliditet (%)	1,2	0,8	1,0	1,1	1,0

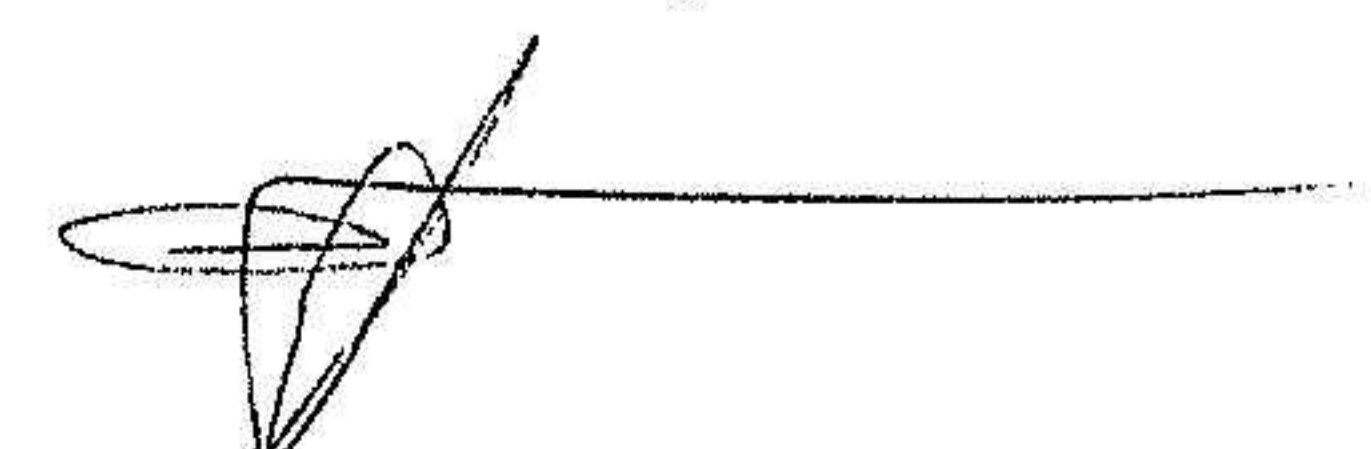
För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	24 252	761	75 013
Disposition enligt beslut av årsstämman:		761	-761	0
Årets resultat			63 678	63 678
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>25 013</b>	<b>63 678</b>	<b>138 691</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100.000 kronor (100.000).

För styrelsen för Barsebäck 386 AB  
erkläring utfärdad



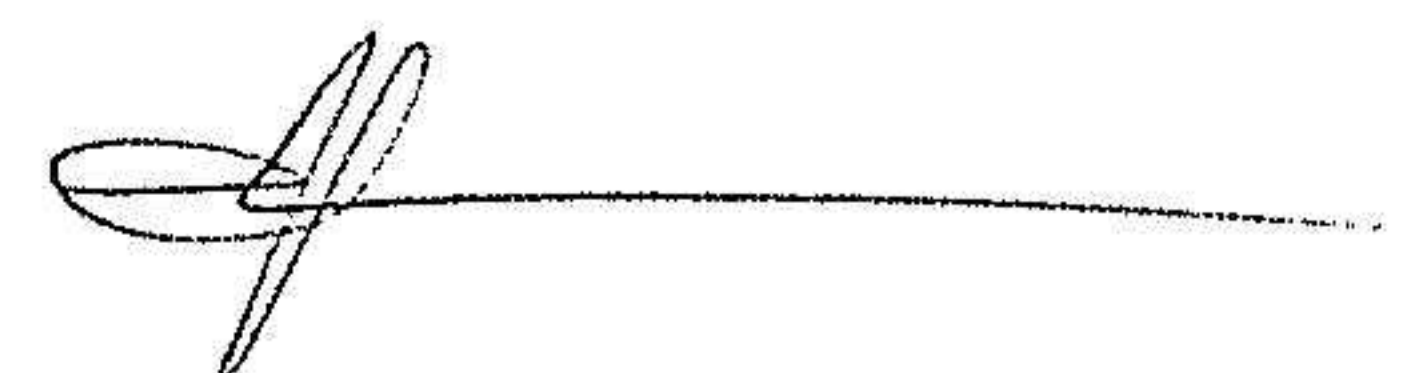
**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 013
årets vinst	63 678
	<b>88 691</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	88 691

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Företagets styrelse  
Andreas Eriksson



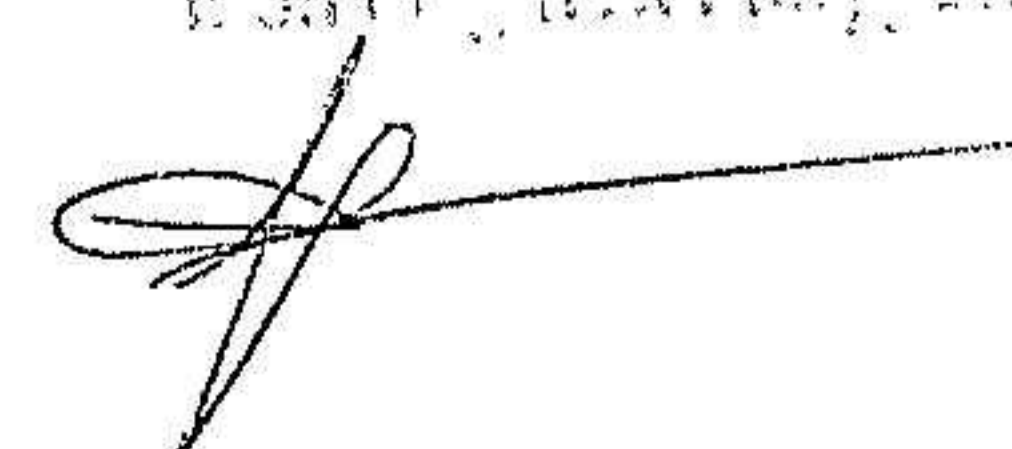
2025050703332

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-169 058	-78 436
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-169 058</b>	<b>-78 436</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>-169 058</b>	<b>-78 436</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	13 093	24 341
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-357	-144
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 736</b>	<b>24 197</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-156 322</b>	<b>-54 239</b>
Bokslutsdispositioner	6	220 000	55 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>63 678</b>	<b>761</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>63 678</b>	<b>761</b>

2025050703333

Förklarad av styrelsen  
den 2024-12-31



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

7

5 734 575

5 734 575

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

8

3 638 661

3 388 661

**9 373 236**

**9 123 236**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 373 236**

**9 123 236**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1

89

**1**

**89**

*Kassa och bank*

1 965 363

616 017

**Summa omsättningstillgångar**

**1 965 364**

**616 106**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 338 600**

**9 739 342**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

9

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

25 013

24 251

Årets resultat

63 678

761

**88 691**

**25 012**

**Summa eget kapital**

**138 691**

**75 012**

#### Långfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag

11 150 000

9 370 000

**Summa långfristiga skulder**

**11 150 000**

**9 370 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 050

3 112

Skulder till koncernföretag

0

250 000

Aktuella skatteskulder

18 812

18 162

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

27 047

23 056

**Summa kortfristiga skulder**

**49 909**

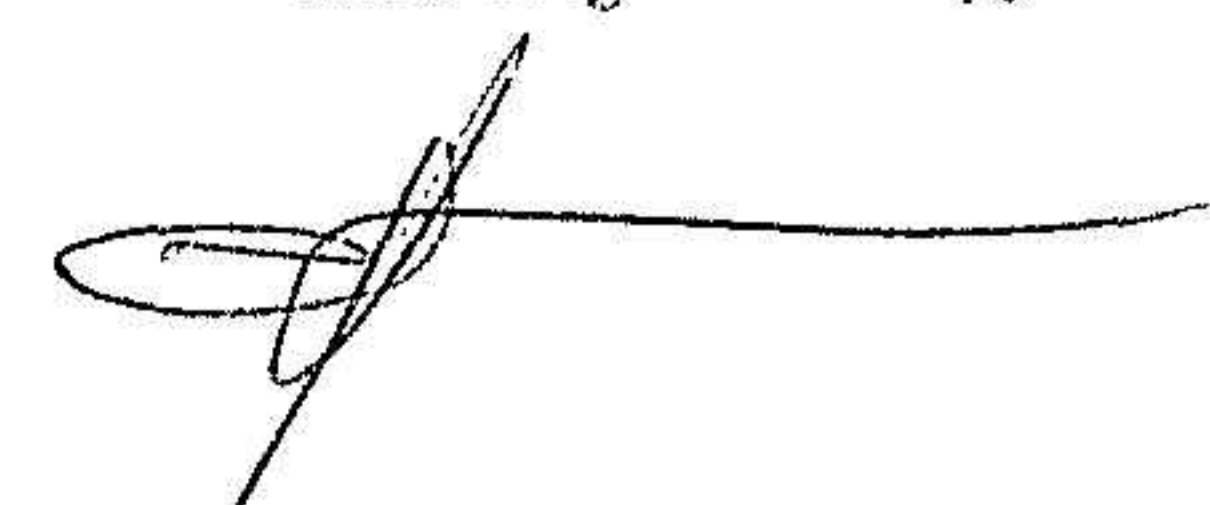
**294 330**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 338 600**

**9 739 342**

Fotokopierens överensstämning  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Barsebäck 386 AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	13 093	24 341
	<b>13 093</b>	<b>24 341</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-357	-144
	<b>-357</b>	<b>-144</b>

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	220 000	55 000
	<b>220 000</b>	<b>55 000</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 734 575	5 734 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 734 575	5 734 575
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 734 575</b>	<b>5 734 575</b>
Bokfört värde mark	5 734 575	5 734 575
	<b>5 734 575</b>	<b>5 734 575</b>

Företagets årsredovisning för 2024  
med tillägg till årsredovisning för 2023



2025050703336

2025050703337

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 388 661	1 263 661
Inköp	250 000	2 125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 638 661	3 388 661
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 638 661</b>	<b>3 388 661</b>

**Not 9 Antal aktier och kvotvärde**

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

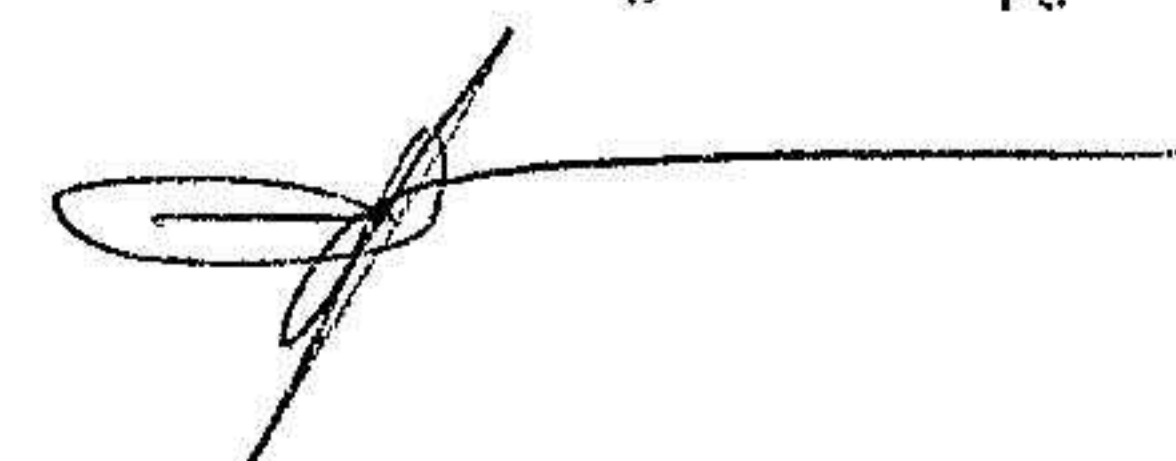
**Not 10 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 150 000	9 370 000
	<b>11 150 000</b>	<b>9 370 000</b>

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	27 047	23 056
	<b>27 047</b>	<b>23 056</b>

Förklaringsansvar för denna årsredovisning  
har tagits till sig av:




2025050703338

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

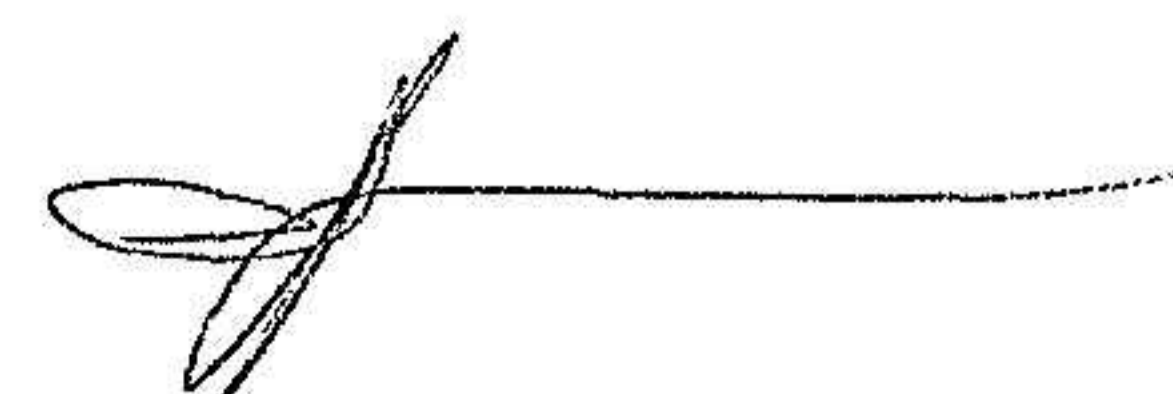
Löddeköpinge 2025-04-22

  
Peter Hölmann

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-22

  
Maria Danckler  
Auktoriserad revisor

Fotokopieras överensstämmande  
med originalintyget



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Barsebäck 386 AB, org.nr 559187-4218

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Barsebäck 386 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Barsebäck 386 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Barsebäck 386 AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Barsebäck 386 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

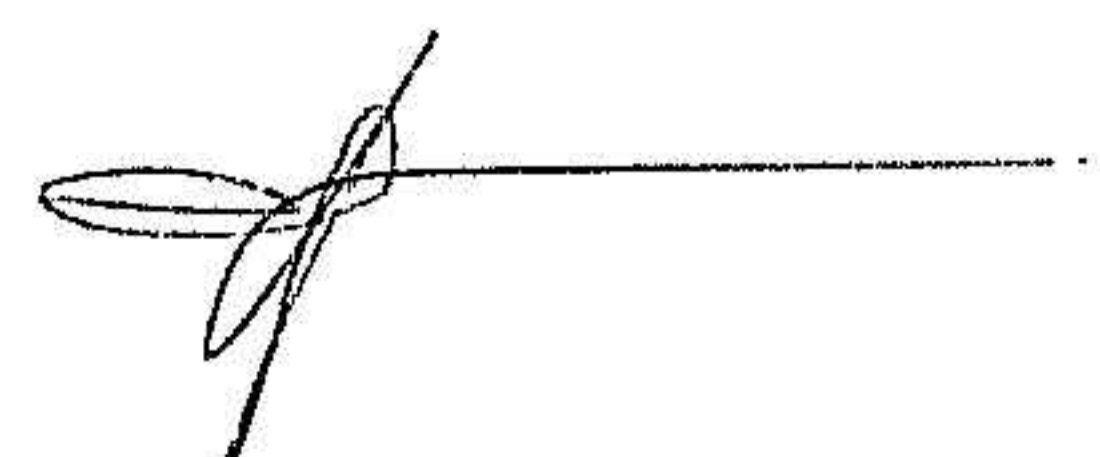
## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Barsebäck 386 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Foto: bolagets överensstämning  
med original uttryck



## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Barsebäck 386 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 22 april 2025



Maria Danckler  
Auktoriserad revisor

Foto kryptans överensstämmelse  
med original inlämnas:

