

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boutveckling Bärstadsskogen AB, 556743-6695 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 3 juli 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Linköping den 4 juli 2023



Catharina Mässgård

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Boutveckling Bärstadsskogen AB, med säte i Linköping, får härmed upprätta årsredovisning för 2022.

Ägarförhållanden

Boutveckling Bärstadsskogen AB är helägt dotterbolag till TGS Fastigheter AB, org nr 556643-9773.

Verksamhet

Bolagets verksamhet var att direkt eller indirekt bygga, äga och förvalta fastigheter. Under åren 2013-2016 uppförde bolaget 34 småhus. Samtliga hus är sålda och har tillträtts av nya ägare. Inga nya projekt är planerade och bolaget planeras att likvideras.

Resultat och ställning

Bolagets resultat efter finansiella poster uppgick till -1 386 kr och balansomslutningen var 549 997 kr. Soliditeten uppgick till 20,7 %.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	kkkr	-	-	-	-	142
Resultat efter finansiella poster	kkkr	-1	-1	-2	-3	1 494
Balansomslutning	kkkr	550	622	692	745	5 582
Soliditet	%	20,7	18,6	16,9	16,0	2,2
Avkastning på eget kapital	%	-1,2	-1,1	-2,1	-2,8	1664,9

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet - Eget kapital, obeskattade reserver med beaktande av uppskjuten skatt/balansomslutning
Avkastning på eget kapital - Resultat efter finansiella poster/genomsnittligt eget kapital och obeskattade reserver med beaktande av uppskjuten skatt.

Personal

Bolaget har inte haft någon personal anställd under året.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Vid årets början 2021-01-01	100 000	16 783	116 783
Årets resultat		-1 318	-1 318
Vid årets början 2022-12-31	100 000	15 465	115 465
Årets resultat		-1 386	-1 386
Vid årets slut 2022-12-31	100 000	14 079	114 079

Förslag till vinstdisposition

Bolagets fria vinstmedel uppgår till kronor 14 079 kr enligt följande:

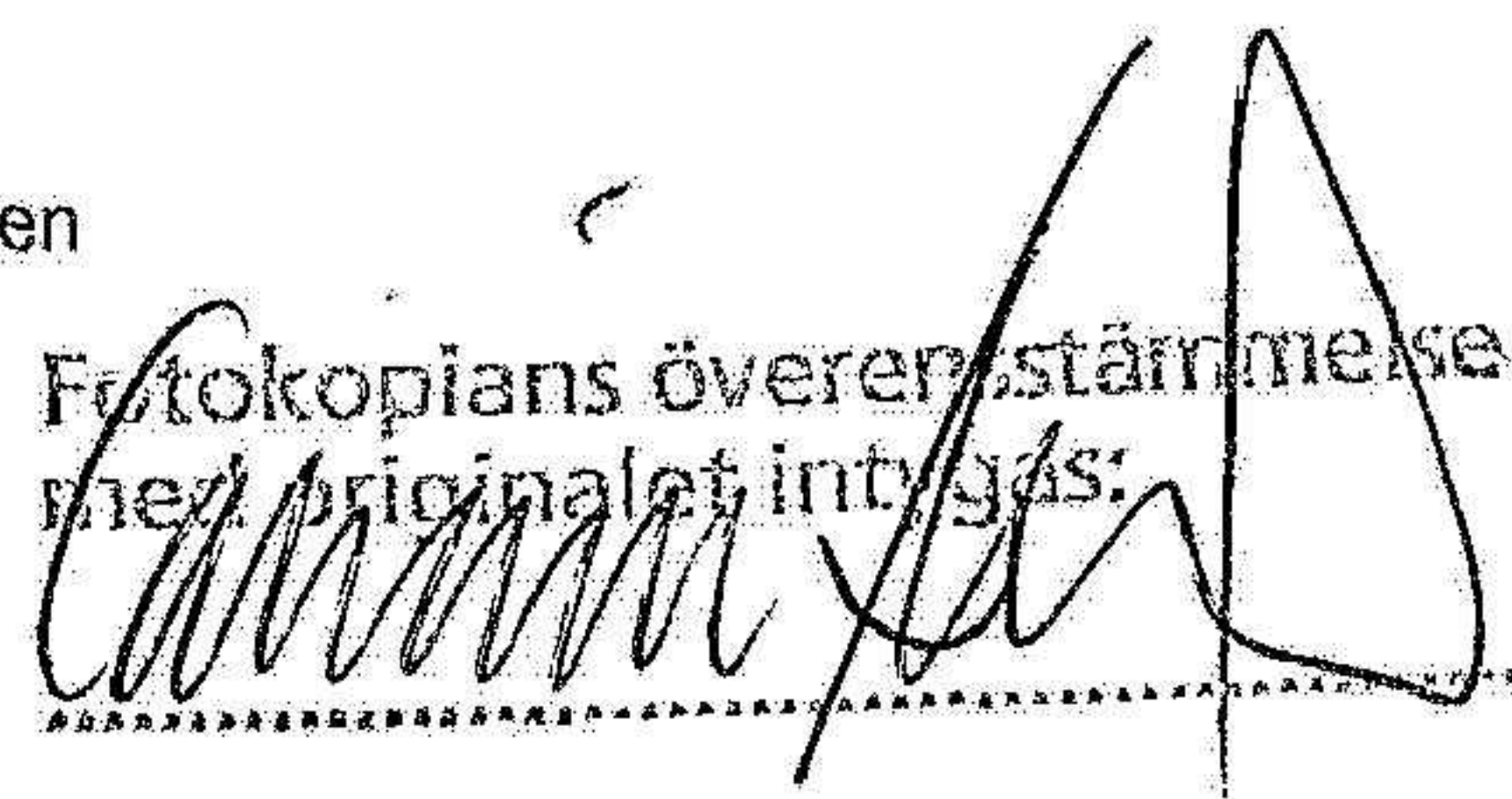
balanserat resultat	15 465 kr
årets resultat	- 1 386 kr
totalt	14 079 kr

Styrelsen föreslår årsstämman att till förfogande stående vinstmedel överförs i ny räkning enligt följande:

balanseras i ny räkning	14 079 kr
totalt	14 079 kr

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till resultat- och balansräkningen med tillhörande bokslutskommentarer.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023070553934

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01-- 2022-12-31 (kr)	2021-01-01-- 2021-12-31 (kr)
Nettoomsättning	-	-
Summa intäkter	-	-
Försäljnings- och administrationskostnader	-	-
Rörelseresultat	-	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	402	110
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 788	-1 428
Resultat efter finansiella poster	-1 386	-1 318
Skatt	Not 4	-
Årets resultat	-1 386	-1 318

2023070553935

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
	(kr)	(kr)
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank	549 997	622 206
Summa omsättningstillgångar	549 997	622 206
SUMMA TILLGÅNGAR	549 997	622 206
SKULDER OCH EGET KAPITAL	2022-12-31	2021-12-31
	(kr)	(kr)
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital 1000 aktier	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	15 465	16 783
Årets resultat	-1 386	-1 318
Summa eget kapital	114 079	115 465
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader	Not 5 435 918	506 741
Summa kortfristiga skulder	435 918	506 741
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	549 997	622 206

NOTER

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Boutveckling Bärstadsskogen ABs årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Koncernredovisning upprättas i mormoderbolaget Byggtveckling Svenska AB, 556627-2117.

Ägaruppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till TGS Fastigheter AB, 556643-9773.

Revisionsarvode

Bolagets revisionsarvode har betalats och kostnadsförts i koncernens moderbolag.

Lånekostnader

Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilken de hänförs, oavsett hur de upplånade medlen har använts.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådan fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumenten har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Not 2 Väsentliga uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Viktiga uppskattningar och bedömningar beskrivs nedan.

Inkomstskatter och uppskjutna skatter

Bolaget redovisar i sin balansräkning uppskjutna skattefordringar och skulder vilka förväntas bli realiserade i framtida perioder. Vid beräkning av dessa uppskjutna skatter måste vissa antaganden och uppskattningar göras avseende framtida skattekonsekvenser som hänför sig till skillnaden mellan i balansräkningen redovisade tillgångar och skulder och motsvarande skattemässiga värden.

Uppskattningarna inkluderar även att skattelagar och skattesatser kommer att vara oförändrade samt att gällande regler för utnyttjande av förlustavdrag inte kommer att ändras.

Not 3 Personalkostnader, ersättningar och arvoden

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej utbetalats.

Not 4 Skatt

	2022-01-01--2022-12-31	2021-01-01--2021-12-31
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	-	-
Redovisat resultat före skatt	-1 385	-1 318
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6 %)	-	-
Skatt hänförlig till tidigare år	-	-

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna garantiåtaganden	435 918	506 741
	435 918	506 741

2023070553938

	2022-12-31	2021-12-31
Not 6 Ställda säkerheter	inga	inga
Eventualförpliktelser	inga	inga

Not 7 Förslag till vinstdisposition

Bolagets fria vinstmedel uppgår till kronor 14 079 kr enligt följande:

balanserat resultat	15 465 kr
årets resultat	- 1 386 kr
totalt	14 079 kr

Styrelsen föreslår årsstämman att till förfogande stående vinstmedel överförs i ny räkning enligt följande:

balanseras i ny räkning	14 079 kr
totalt	14 079 kr

Linköping den dag som framgår av vår elektronsika underskrift

2023-06-27

DocuSigned by:
Gunnar Sundbaum
0EC69E2369B2495...
Gunnar Sundbaum
Styrelsens ordförande

DocuSigned by: 2023-06-26
Catharina Mässgård
D974F56948B947A...
Catharina Mässgård

2023-06-26

DocuSigned by:
Per Svedberg
F3143D06D1A0491...
Per Svedberg

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min elektroniska underskrift

DocuSigned by: 2023-06-28
Malin Lundkvist
Mati71E79A0K3751...
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]

2023070553941

Certificate Of Completion

Envelope Id: 43C5EB08C0AA4FFAA41CF71CB2FAEC42 Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning 2022 Boutveckling Bårstadsskogen.pdf, Årsredovisning 202...
Source Envelope:
Document Pages: 24 Signatures: 14 Envelope Originator:
Certificate Pages: 6 Initials: 0 Malin Lundkvist
AutoNav: Enabled PO Box 50768
Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna malin.lundkvist@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original Holder: Malin Lundkvist Location: DocuSign
6/26/2023 3:48:43 PM malin.lundkvist@kpmg.se

Signer Events

Catharina Mässgård
catharina.massgard@stangastaden.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Catharina Mässgård
D974F56948B947A...

Timestamp

Sent: 6/26/2023 4:40:33 PM
Viewed: 6/26/2023 4:42:20 PM
Signed: 6/26/2023 4:42:49 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 148.136.141.173

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: aa2f101d-0311-5372-b58f-c632a3cfc7de
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/26/2023 4:42:02 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/26/2023 4:42:20 PM
ID: 162dabb4-bf5e-4c80-a46f-ababed647440

Fredrik Törnqvist
fredrik.tornqvist@stangastaden.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Fredrik Törnqvist
FCB0F20D0608451...

Sent: 6/26/2023 4:40:33 PM
Viewed: 6/27/2023 7:48:30 AM
Signed: 6/27/2023 7:49:07 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 148.136.141.173

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 36b1732b-baac-59ce-ab29-7af7f32c98e6
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/27/2023 7:48:15 AM

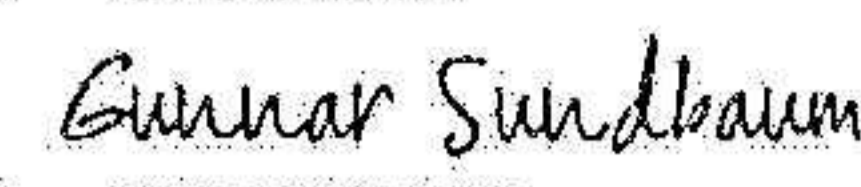
Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/27/2023 7:48:30 AM
ID: e7db203d-c0e1-42fc-a036-ee48a989d496

2023070553942

Signer Events

Gunnar Sundbaum
gunnar.sundbaum@sundbaum.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

0EC59E2369B2495...

Timestamp

Sent: 6/26/2023 4:40:34 PM
Viewed: 6/27/2023 9:21:25 AM
Signed: 6/27/2023 9:22:50 AM

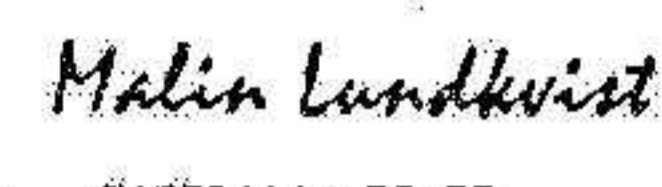
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: e5e0e18c-78fb-50b5-b9a0-15caa3f773b6
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/27/2023 9:20:39 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/27/2023 9:21:25 AM
ID: 944e1ebb-82ae-4a9c-ba57-eb4fa286208c

Malin Lundkvist
malin.lundkvist@kpmg.se
KPMG AB

DocuSigned by:

715704A42177477...

Sent: 6/26/2023 4:40:36 PM
Viewed: 6/28/2023 9:50:36 AM
Signed: 6/28/2023 9:51:10 AM

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 90.225.5.170

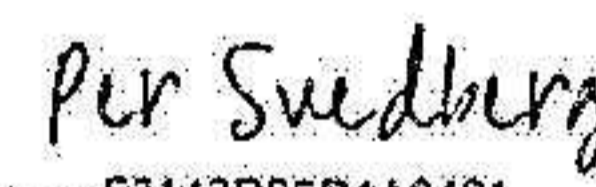
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 9510d0c5-6a5f-507f-aa92-f940ceabfd2b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/28/2023 9:50:22 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Per Svedberg
per.svedberg2@peab.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

F3143D06D1A0491...

Sent: 6/26/2023 4:40:35 PM
Viewed: 6/26/2023 4:44:57 PM
Signed: 6/26/2023 4:46:58 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 193.45.95.20

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d2a6ccef-78e9-5fe8-b07d-4cd39e91e249
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/26/2023 4:44:35 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/26/2023 4:44:57 PM
ID: 68b235a6-1d42-4e2d-83cd-d07acbe9d1bf

2023070553943

Signer Events

Stefan Allansson
stefan.allansson@peab.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Stefan Allansson
EF7981AD85314D9...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 193.45.95.20

Timestamp

Sent: 6/26/2023 4:40:34 PM
Resent: 6/28/2023 9:04:52 AM
Viewed: 6/28/2023 9:05:55 AM
Signed: 6/28/2023 9:09:32 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b382b81d-fc66-5cc0-b274-80c6fa0559cf
Country or Region of ID: SE
Result: Failed - incorrect signer name
Performed: 6/28/2023 8:59:49 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b63e1b02-d1d9-57e6-9b9c-c20ae0c7f6ee
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/28/2023 9:05:36 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/28/2023 9:05:55 AM
ID: 31b116c2-3be1-428e-b184-61e2936dac58

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Envelope Updated Security Checked
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

6/26/2023 4:40:36 PM
6/28/2023 9:04:52 AM
6/28/2023 9:05:55 AM
6/28/2023 9:09:32 AM
6/28/2023 9:51:10 AM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2023070553944

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreorting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boutveckling Bärstadsskogen Aktiebolag, org. nr 556743-6695

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Boutveckling Bärstadsskogen Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boutveckling Bärstadsskogen Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Boutveckling Bärstadsskogen Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Boutveckling Bärstadsskogen Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Boutveckling Bärstadsskogen Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 2023-06-28

DocuSigned by:

Malin Lundkvist

715704AA42177477...

Malin Lundkvist

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

2023070553947

Certificate Of Completion

Envelope Id: 04AC868020214048A34E1E8E1A4F4845 Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse BUSA.pdf, Revisionsberättelse Bärstad.pdf, Revision...

Source Envelope:

Document Pages: 6

Signatures: 3

Envelope Originator:

Certificate Pages: 2

Initials: 0

Malin Lundkvist

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

EnvelopeId Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

malin.lundkvist@kpmg.se

IP Address: 90.225.5.170

Record Tracking

Status: Original
6/28/2023 9:54:28 AM

Holder: Malin Lundkvist
malin.lundkvist@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Malin Lundkvist
malin.lundkvist@kpmg.se
KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Malin Lundkvist
715704A42177477...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 90.225.5.170

Timestamp

Sent: 6/28/2023 9:55:10 AM
Viewed: 6/28/2023 9:55:50 AM
Signed: 6/28/2023 9:56:07 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: ba414a8d-e88b-5dbf-b588-0be7988d6c7e

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/28/2023 9:55:38 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/28/2023 9:55:10 AM

Certified Delivered

Security Checked

6/28/2023 9:55:50 AM

Signing Complete

Security Checked

6/28/2023 9:56:07 AM

Completed

Security Checked

6/28/2023 9:56:07 AM

Payment Events

Status

Timestamps

2023070555948

