

Svenska hyresbostäder förvaltning AB
Org nr 559366-0227

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Svenska hyresbostäder förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm den 2025-04-29


Oscar Kihlskog

Svenska hyresbostäder förvaltning AB
Org nr 559366-0227

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	0	0
Soliditet	%	74,0	74,0

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	-6 469	-	18 531
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning				-
Balanseras i ny räkning	-	-	-	-
Årets resultat	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-6 469</u>	<u>0</u>	<u>18 531</u>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten överförs i ny räkning med

-6 469

Resultaträkning	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseresultat</i>	0	0
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	0	0
<i>Resultat före skatt</i>	0	0
<i>Årets resultat</i>	<u>0</u>	<u>0</u>

2025052810489

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		31	31
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>31</u>	<u>31</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>31</u>	<u>31</u>
Summa tillgångar		<u>25 031</u>	<u>25 031</u>

2025052810490

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 469	-6 469
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-6 469	-6 469
Summa eget kapital		18 531	18 531
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		6 500	6 500
Summa kortfristiga skulder		6 500	6 500
Summa eget kapital och skulder		25 031	25 031

2025052810491

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Oscar Kihlskog

Certification



Reference: cm95rx57701q48qvmu65kvt88



Document

Filename: Årsredovisning_-_Svenska_hyresbostäder_förvaltning_AB_2024.pdf

Fingerprint: 4ba7PmPhk3SjWF4KQ91dEwk7Ff9mMJ+uQGq5dN46H9s=



Oscar Kihlskog

Signer

Personal number

19820718-****

Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

Signed at

2025-04-29 17:39:55

The complete audit trail and signature data is embedded within this PDF file. Please handle with care, as it contains sensitive and Personal Identifiable Information (PII).

Save Evidence Package 

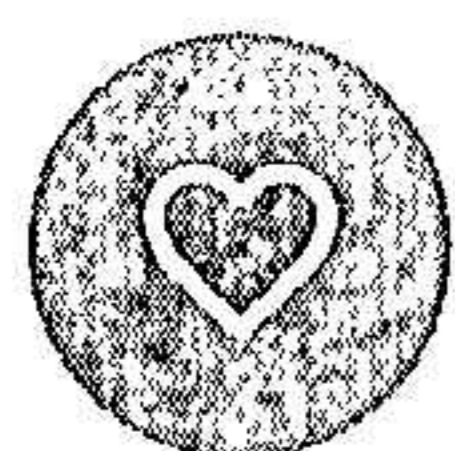


2025052810493



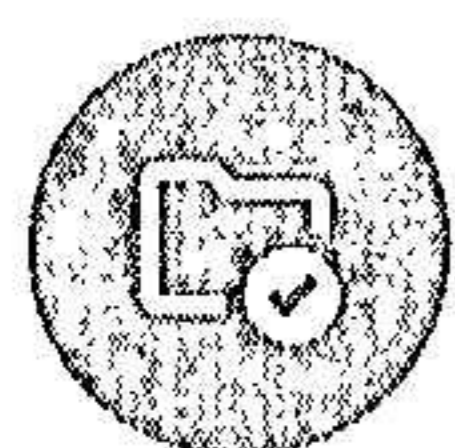
Important Information About Your Digitally Signed Document

2025052810494



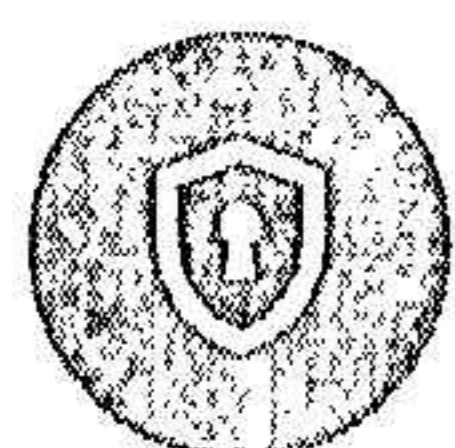
Treat with Care

This document contains Personally Identifiable Information (PII). It is crucial to manage it with utmost care to prevent any unauthorized access or exposure.



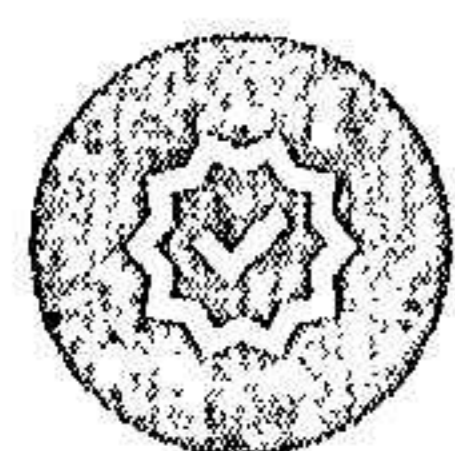
Always Keep a Digital Copy of This Document

This document contains critical digital signatures and security features that are only preserved in its digital format. To ensure the integrity of the document, you must retain a digital copy for your records.



Handling and Storage

This digitally signed document is considered an original. Any alterations to the document will compromise its validity. It is your responsibility to ensure that it is stored securely to maintain its original condition.



Verification

Independently verify the document using industry-standard tools such as Adobe Acrobat. For added convenience, Zigned provides a validation service to confirm the integrity and validity of your signed document. Visit zigned.se/verify to access this feature.

Document Contents

Included within this digitally signed document are:

- All signature information
- Original documents
- Comprehensive audit logs

Each of these components is secured with a digital signature and timestamp, backed by certificates accredited on the European Union Trusted Lists (EUTL), ensuring compliance with EU regulations and providing unparalleled security.

About Zigned

Zigned AB (Reg. no. 559279-9224), established in Sweden in 2020, is a leader in web-based digital signing technologies. We are dedicated to delivering secure, efficient, and user-friendly digital signing solutions. Learn more at zigned.se.