

Årsredovisning
för
Fastigheten Sweja AB
559481-1993

Räkenskapsåret
2024-04-24 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Hamberg, Styrelseledamot
2025-06-24

Styrelsen för Fastigheten Sweja AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-24 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Malmö Balken 5.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	25 000			25 000
Återbetalning aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-84 773	-84 773
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-84 773	40 227

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

erhållna aktieägartillskott	100 000
årets förlust	-84 773
	15 227
disponeras så att i ny räkning överföres	15 227
	15 227

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-04-24
-2024-12-31
(9 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-85 101
Summa rörelsekostnader	-85 101
Rörelseresultat	-85 101
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	328
Summa finansiella poster	328
Resultat efter finansiella poster	-84 773
Resultat före skatt	-84 773
Årets resultat	-84 773

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 404 320

Summa materiella anläggningstillgångar

5 404 320

Summa anläggningstillgångar

5 404 320

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

40 178

Summa kassa och bank

40 178

Summa omsättningstillgångar

40 178

SUMMA TILLGÅNGAR

5 444 498

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 000

Årets resultat

-84 773

Summa fritt eget kapital

15 227

Summa eget kapital

40 227

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 404 271

Summa kortfristiga skulder

5 404 271

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 444 498

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	5 404 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 404 320
Utgående redovisat värde	5 404 320

Stockholm 2025-06-24

Jakob Mörndal
Jakob Mörndal
Ordförande

Johan Hamberg
Johan Hamberg

Alexandre Retourné
Alexandre Retourné