

Årsredovisning för  
**Grand Green AB**  
559126-1838

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-02-29**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grand Green AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-03-06



Niklas Borg  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grand Green AB, 559126-1838, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-02-29.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver utvecklingsprojekt inom fastighetsbranschen genom indirekt ägande. Företaget ägs av Green Storage Holding AB org nr 559053-4870 med säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat samtliga andelar i Green S AB, org nr 559142-2059 med säte i Stockholm.

Bolaget har bytt räkenskapsår till 1 mars till sista februari.

### Flerårsöversikt

	2024-02-29	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i Tkr 2020-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	17 201,4	-961,1	16 994,2	158 291,6	-5 888,7
Soliditet %	99,2	0,1	20,9	98	49

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	100 000
Utdelning		-100 000
Årets resultat		17 201 372
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>17 201 372</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-
årets resultat	17 201 372
Summa	17 201 372
utdelning, 50 000 st aktier * 344,02744 kr per aktie	17 201 372
Balanseras i ny räkning	-
Summa	17 201 372

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-02-29</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 583	-53 274
<b>Rörelseresultat</b>		-4 583	-53 274
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 443 980	-
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	15 964 285	-53 644
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	84 701	1 878 898
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		-100 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-187 011	-2 733 086
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		17 201 372	-961 106
Bokslutsdispositioner		-	961 106
<b>Resultat före skatt</b>		17 201 372	-
<b>Årets resultat</b>		17 201 372	-

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-02-29</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag	6	100 000	200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	-	68 288 094
Andra långfristiga fordringar		-	60 022 878
		<u>100 000</u>	<u>128 510 972</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>100 000</u>	<u>128 510 972</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 343 980	6 645
Övriga fordringar		23 216	23 178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	2 333 769
		<u>1 367 196</u>	<u>2 363 592</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>		<u>15 918 885</u>	<u>3 550</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>17 286 081</u>	<u>2 367 142</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>17 386 081</u>	<u>130 878 114</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-02-29</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		-	100 000
Årets resultat		17 201 372	-
		<u>17 201 372</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>17 251 372</u>	<u>150 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	205
Skulder till koncernföretag		-	101 509 566
Övriga kortfristiga skulder		134 709	29 018 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	199 905
		<u>134 709</u>	<u>130 728 114</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>17 386 081</u>	<u>130 878 114</u>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2024-02-29	2023-01-01- 2023-12-31
Utdelning	1 443 980	-
<b>Summa</b>	<b>1 443 980</b>	<b>-</b>

### Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-02-29	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat från andelar	15 964 285	-53 644
<b>Summa</b>	<b>15 964 285</b>	<b>-53 644</b>

### Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-02-29	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-	5 353
Ränteintäkter, övriga	84 701	1 873 545
<b>Summa</b>	<b>84 701</b>	<b>1 878 898</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-02-29	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	2 533 181
Räntekostnader, övriga	187 011	199 905
<b>Summa</b>	<b>187 011</b>	<b>2 733 086</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-02-29	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	200 000
-Nedskrivning	-100 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>200 000</b>

### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

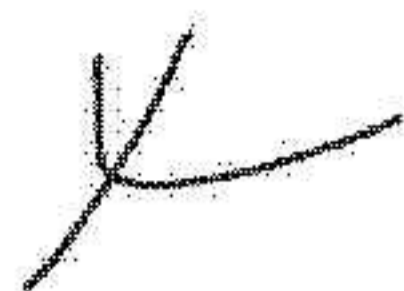
	2024-02-29	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	68 288 094	19 688 870
- Tillkommande tillgångar		48 599 224
- Avyttring av innehav	-68 288 094	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>68 288 094</b>

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

## Underskrifter


Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur



Niklas Borg  
Styrelseordförande



Robin Englén  
Styrelseledamot



Henrik Toll  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har angivits den dag som framgår av elektronisk signatur

Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557512247870

## Dokument

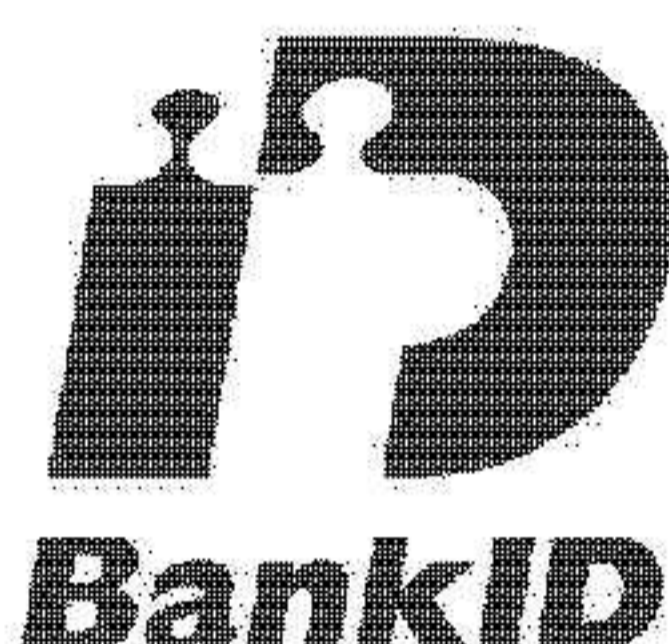
ÅR - Grand Green AB  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2024-03-06 10:43:21 CET (+0100) av Olivia Sobéus (OS)  
Färdigställt 2024-03-06 13:47:50 CET (+0100)

## Initierare

Olivia Sobéus (OS)  
Green Group AB  
Org. nr 559102-4012  
avtal@greengroup.se  
+46709119938

## Signerare

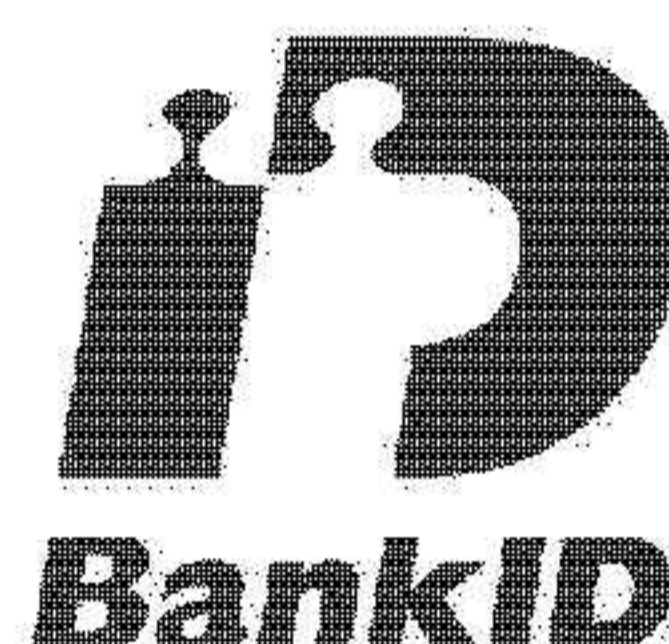
Henrik Toll (HT)  
Personnummer 195406171255  
henrik.toll@thaminvest.se  
+46707756262



*Henrik Toll*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Paul Henrik Toll"  
Signerade 2024-03-06 11:57:58 CET (+0100)

Robin Englén (RE)  
Personnummer 198408210477  
robin@greengroup.se  
+46707550657



*Robin Englén*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROBIN ERIK ENGLÉN"  
Signerade 2024-03-06 10:59:33 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557512247870

Niklas Borg (NB)

*Personnummer 197701250610*

*niklas@greengroup.se*

*+46731505151*



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Niklas Borg'.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NIKLAS BORG"*

*Signerade 2024-03-06 11:02:35 CET (+0100)*

Mikael Östblom (MÖ)

*Personnummer 197005227231*

*mikael.ostblom@se.gt.com*



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mikael Östblom'.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Björn Mikael Östblom."*

*Signerade 2024-03-06 13:47:50 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grand Green AB

Org.nr. 559126 - 1838

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grand Green AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-02-29.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grand Green ABs finansiella ställning per den 29 februari 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grand Green AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grand Green AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-02-29 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grand Green AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



# Document history

COMPLETED BY ALL:

06.03.2024 13:48

SENT BY OWNER:

Daniel Gustavsson · 06.03.2024 10:44

DOCUMENT ID:

S1W-j2raa

ENVELOPE ID:

Skxx-snS6T-S1W-j2raa

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Grand Green AB 2024-01-01–2024-02-29.pdf

2 pages

## Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	LIBRARY
1. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	06.03.2024 13:48 06.03.2024 13:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed