

2025071708925

Styrelsen för

EKEBYGRUPPEN Kvarnibble AB

Org nr 556769-4343 med säte i Uppsala

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Kassaflödesanalys	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 15 juli 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 15 juli 2025


Thomas Högberg, Styrelsens ordförande

EKEBYGRUPPEN Kvarnibble AB

Org nr 556769-4343 med säte i Uppsala

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekebygruppen Kvarnibble AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2008-11-10 under firman Ability Care AB, senare ABC Resurs AB. År 2018 ändrades verksamhetsår och firman till Ekebygruppen Kvarnibble, med säte i Uppsala. Bolaget ingår i koncernen Ekebygruppen och ägs till 100 % av koncernmoderbolaget.

Bolaget har äger och förvaltar fastigheten Upplands-Bro Kvarnibble 3:40

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förbereder en ny inriktning av verksamheten när innehavet i Upplands-Bro avvecklas.

Ägarförhållanden

Bolagets aktier ägs till 100% av koncernmoderbolaget; Ekebygruppen AB, 559157-5351

Ekonomisk översikt. (Kkr)

	2023-01-01 - 2023-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	13	—	17
Resultat efter finans	-70	-1 478	-536	-461
Balansomslutning	1 719	6 291	6 343	5 850
Soliditet (%)	97,8%	26,6%	0,3	28,1

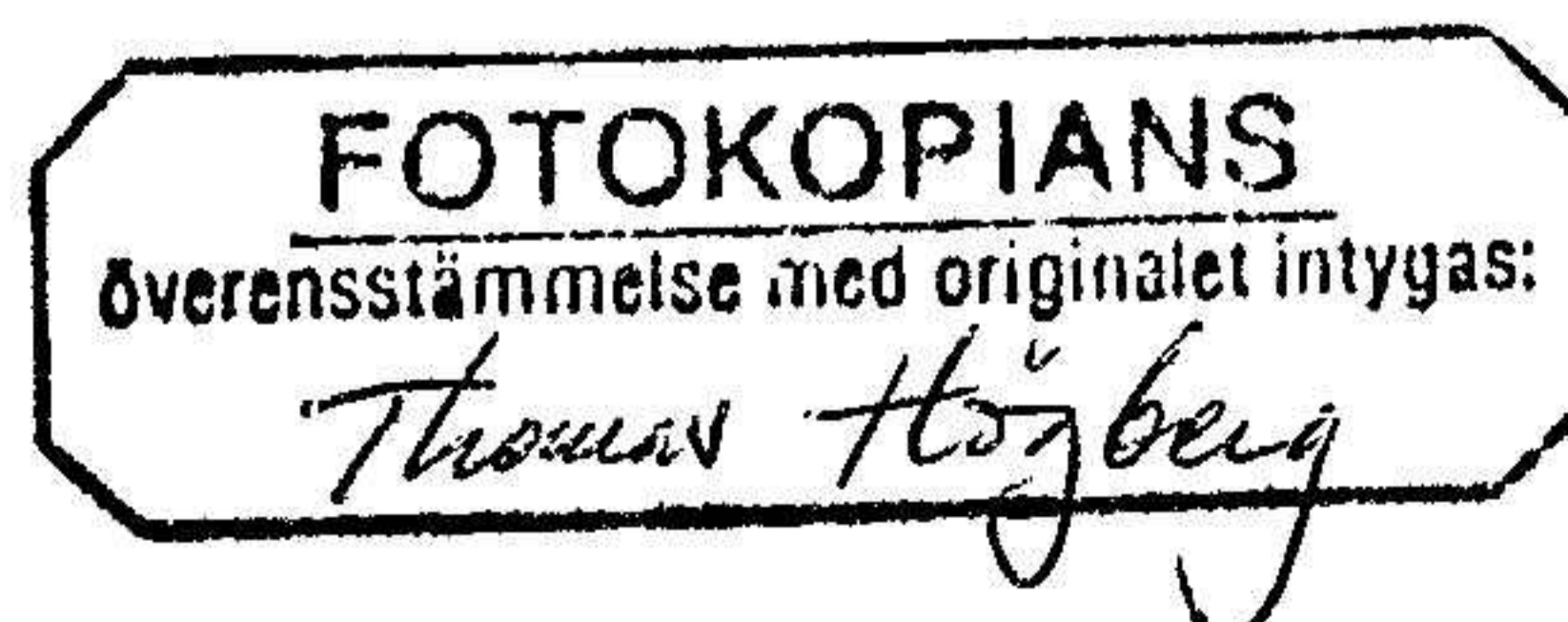
Förändring av eget kapital

Belopp i tkr	Aktie- kapital	Överkurs fond	Balanserat kapital	Resultat
Vid årets början	140	260	1 256	18
Disposition enl årsstämmobeslut			18	-18
• Utdelning			—	—
Periodens resultat				8
Vid årets slut	140	260	1 274	8

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att /till förfogande stående vinstmedel,/	1 541 625
Balanseras i ny räkning	1 541 625
Summa	1 541 625

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



M/TH
M/S

Resultaträkning

Belopp i kr	2024-01-01		2023-01-01	
	Not	-2024-12-31	-2023-12-31	
Nettoomsättning		—		—
Övriga rörelseintäkter		0		12 760
		0		12 760
Rörelsens kostnader				
Övriga externa kostnader		-66 943		-297 344
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		—		-80 751
Övriga rörelsekostnader		—		-914 274
Rörelseresultat		-66 943		-1 279 609
Resultat från finansiella poster				
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 963		3 767
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 256		-202 018
Resultat efter finansiella poster		-70 236		-1 477 860
Bokslutsdispositioner				
/Koncernbidrag, erhållna/	1	80 000		1 500 000
/Koncernbidrag, lämnade/		—		—
Bokslutsdispositioner, övriga	1	—		—
Resultat före skatt		9 764		22 140
Skatt på årets resultat		-2 010		-3 784
Årets resultat		7 754		18 356

FOTOKOPIANS
Överensstämmelse med originalet intygas:
Thomas Högberg

Handwritten signatures and initials: TH, MRB, and others.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	800 000	800 000
		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		—	—
		<u>—</u>	<u>—</u>
Summa anläggningstillgångar		800 000	800 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 592	—
Fordringar hos moderföretag		570 000	1 850 000
Skattefordringar		8 117	136 152
Övriga fordringar		1 173	3 375 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		—	—
		<u>585 882</u>	<u>5 361 152</u>
<i>Kassa och bank</i>		333 476	130 300
Summa omsättningstillgångar		<u>919 358</u>	<u>5 491 452</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 719 358</u>	<u>6 291 452</u>

2025071708927

FOTOKOPIANS
 Överensstämmelse med originalet intygas:
 Thomas Hagberg

MI / TH
 MI
 MB

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (140.000 aktier)		140 000	140 000
Reservfond		—	—
		<u>140 000</u>	<u>140 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		260 000	260 000
Fond för verkligt värde		—	—
Balanserad vinst eller förlust		1 273 871	1 255 875
Årets resultat		7 754	18 356
		<u>1 541 625</u>	<u>1 534 231</u>
		1 681 625	1 674 231
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till moderföretag		—	1 357 440
		—	<u>1 357 440</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		—	3 167 732
Leverantörsskulder		—	21 253
Aktuella skatteskulder		4 871	—
Övriga skulder		—	—
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 862	70 796
		<u>37 733</u>	<u>3 259 781</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 719 358</u>	<u>6 291 452</u>

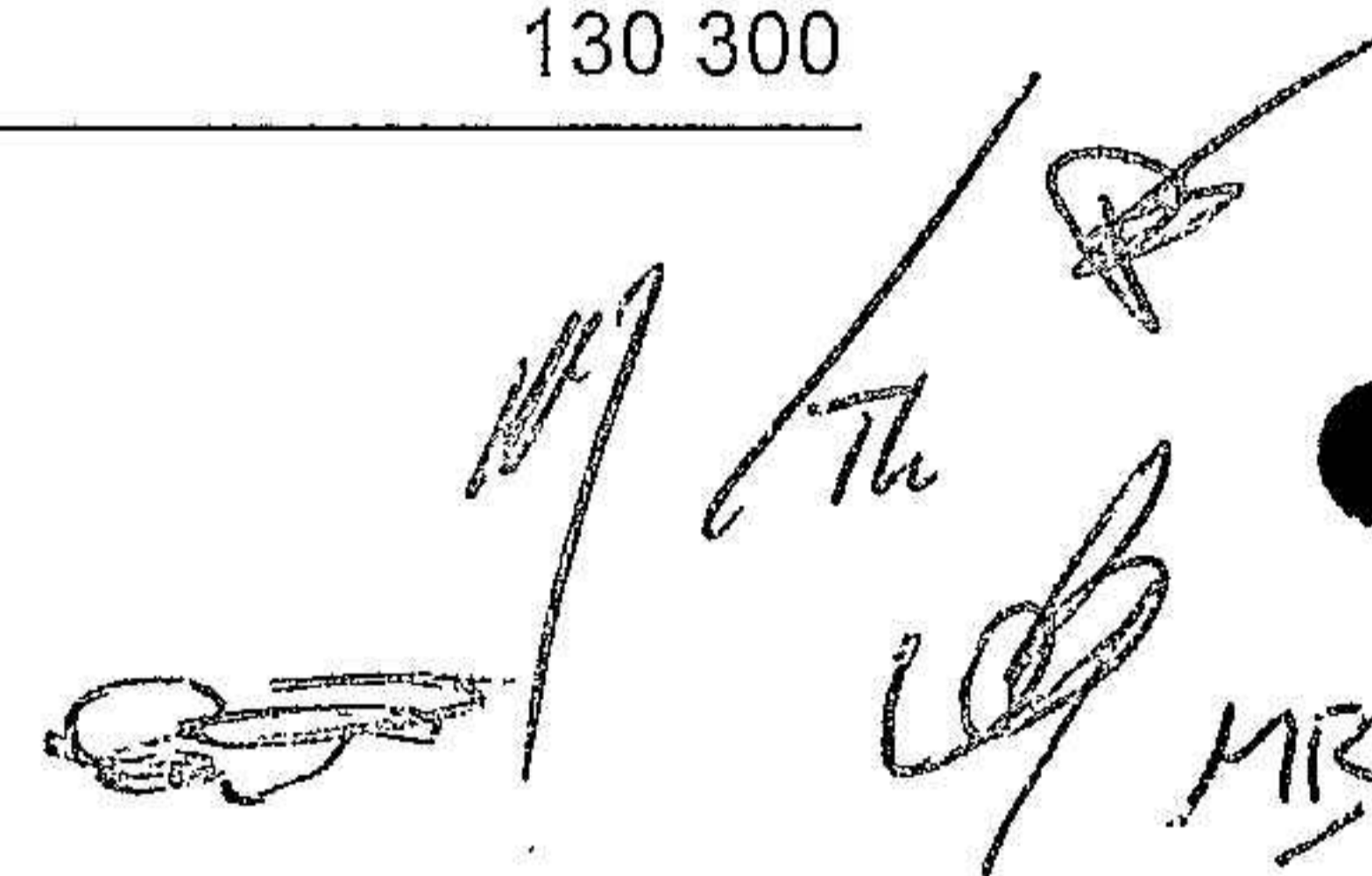
FOTOKOPIANS
Överensstämmelse med originalet intygas:
Thomas Höjberg

Handwritten signatures and initials, including "M13" and "1000".

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-70 236	-1 477 860
Justering, resisationsförlust		914 274
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	-	80 751
	-70 236	-482 835
Betald skatt	-2 010	-3 784
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-72 246	-486 619
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av kundfordringar	6 592	-
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	4 768 318	-5 025 135
Ökning(+)/Minskning(-) av leverantörsskulder	-21 253	19 203
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-3 200 795	3 078 460
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 480 616	-2 414 091
Investeringsverksamheten		
Förvärv av finansiella tillgångar	-	-
Avyttring/minskning av ffillgångar	-	3 750 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	3 750 000
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	-	-
Amortering av lån	-1 357 440	-3 167 732
Erhållna koncernbidrag	80 000	1 500 000
Lämnade koncernbidrag	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 277 440	-1 667 732
Årets kassaflöde	203 176	-331 823
Likvida medel vid årets början	130 300	462 123
Kursdifferens i likvida medel	-	-
Likvida medel vid årets slut	333 476	130 300

FOTOKOPIANS
 överensstämmelse med originalet intygas:
Thomas Högborg



 TH
 MB

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3-reglerna).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 1 Bokslutsdispositioner, övriga

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	80 000	1 500 000
Lämnade koncernbidrag	—	—
	<u>80 000</u>	<u>1 500 000</u>

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	800 000	6 203 325
Avyttringar och utrangeringar	—	-5 403 325
	<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	—	-394 035
Avyttringar och utrangeringar	—	-80 751
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	—	474 786
	<u>—</u>	<u>—</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Varav mark	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Redovisat värde vid periodens utgång	<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
	—	—

Not 3 Eget kapital

	Antal aktier	Kvotvärde
Ekebygruppen Kvarnibble AB	140 000	1

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Styrelsen har tagit ställning för en fortsatt omstrukturering av bolaget.

och har tecknat avtal om försäljning av fastigheten Upplands Bro, Kvarnibble 3:40.

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	—	—
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>

FOTOKOPIANS
överensstämmelse med originalet intygas.
Thomas Höjberg

MIB
[Signatures]


Övriga ställda panter och säkerheter
Summa ställda säkerheter

Inga
750 000

Inga
750 000

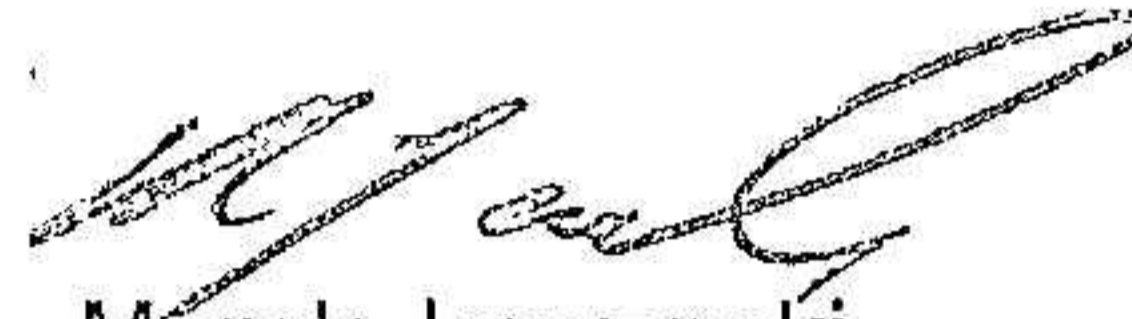
Ansvarsförbindelser

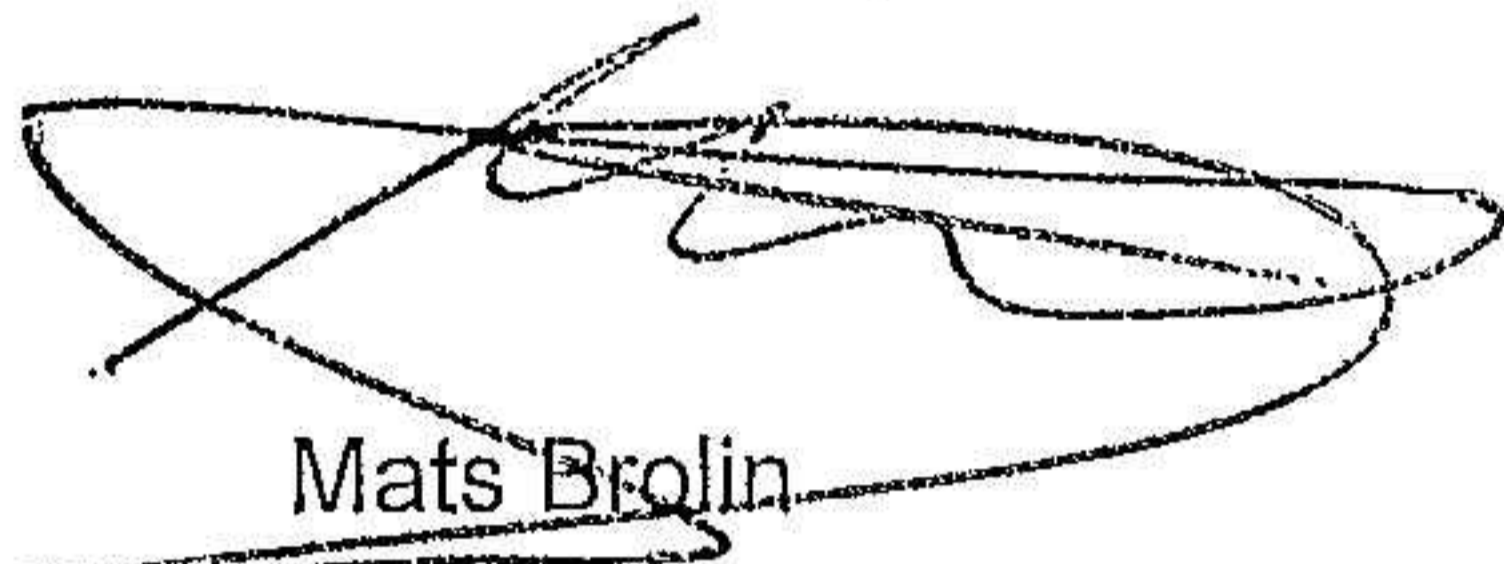
Uppsala den 28 april 2025


Thomas Högberg
Ordförande


Erland Stingtzing Olsson


Patrik Törnqvist


Marek Jerwanski


Mats Brolin
Vd


Nils Brolin

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-07-15


Leif Skarle
Auktoriserad revisor

FOTOKOPIANS
överensstämmelse med originalet intygas:


2025071708929

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekebygruppen Kvarnibble AB

Org.nr 556769-4343

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekebygruppen Kvarnibble AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekebygruppen Kvarnibble ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekebygruppen Kvarnibble AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ekebygruppen Kvarnibble AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekebygruppen Kvarnibble AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

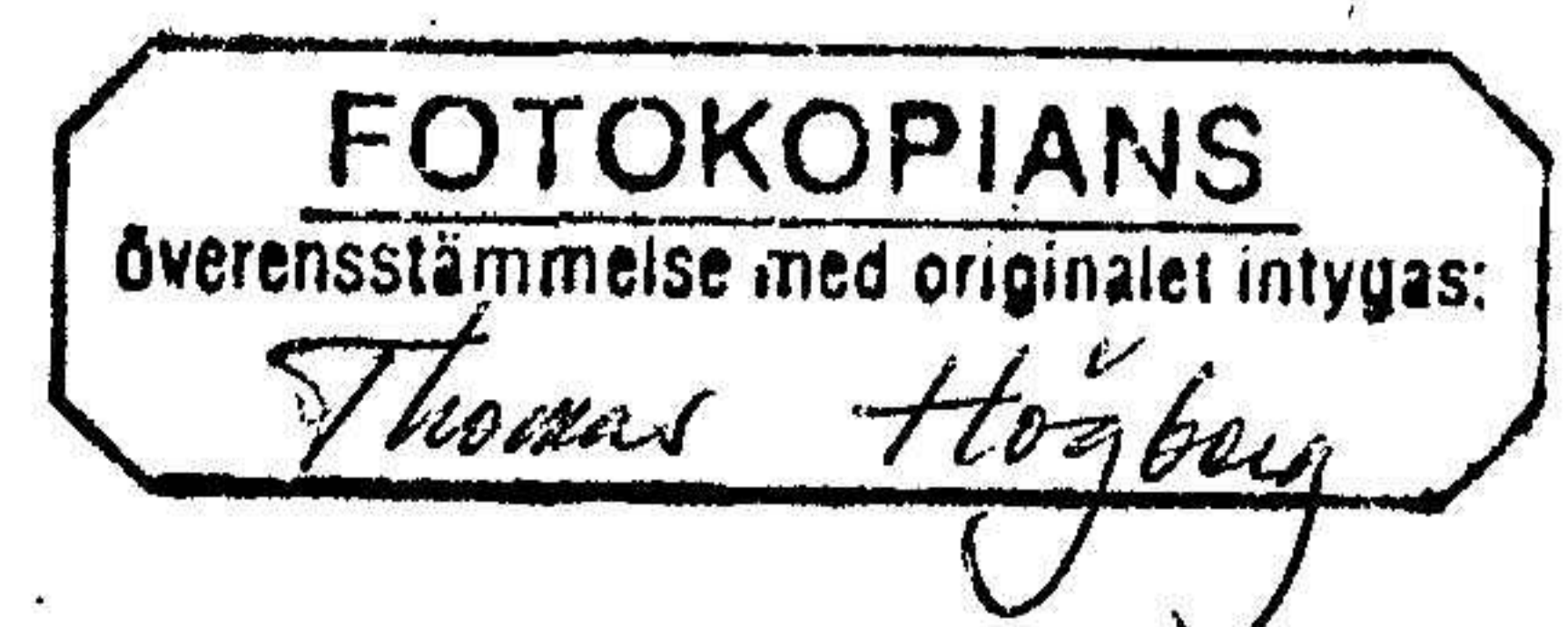
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2025-07-15

Leif Skarle
Auktoriserad revisor



2025071708932