

**Årsredovisning**  
för  
**EKIA Fastigheter AB**  
556909-9020

**Räkenskapsåret**  
**2024-01-01 – 2024-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås den 27 juni 2025



Katarina Ugrinovska

**EKIA Fastigheter AB**

Tranås 2025-06-30

**Org.nr 556909-9020**

ank=20250702;202507035155

**Bolagsverket**

**Årsredovisningar**

**851 98 Sundsvall**

Härmed översändes Årsredovisning samt Årsstämmaprotokoll avs. EKIA Fastigheter AB avs. räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Med vänliga hälsningar



Katarina Ugrinovska

**Årsredovisning**  
för  
**EKIA Fastigheter AB**  
556909-9020  
  
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 – 2024-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören för EKIA Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget äger fastigheten Södra Missionen 4 i Tranås med 9 lägenheter för uthyrning.

Under året har omfattande renoveringar genomförts, bl.a. byte av del av tak.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	802	829	800
Resultat efter finansiella poster	-95	-5	9
Soliditet (%)	3,3	5,2	4,7

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets förlust

**95526 kronor**

disponeras så att den överföres i ny räkning.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Resultaträkning</b>	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Öres- och kronutjämnning		0	0
Nettoomsättning		802 329	828 995
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<b>802 329</b>	<b>828 995</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-485 946	-493 092
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-244 332	-181 072
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-730 278</b>	<b>-674 164</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>72 051</b>	<b>154 831</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 577	-159 770
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-167 577</b>	<b>-159 770</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-95 526</b>	<b>-4 939</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Förändring av överavskrivningar		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-95 526</b>	<b>-4 939</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-95 526</b>	<b>-4 939</b>

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Balansräkning</b>	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 909 413	4 521 145
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggning		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 909 413</b>	<b>4 521 145</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 909 413</b>	<b>4 521 145</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 442	18 235
Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 442</b>	<b>18 235</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		174 273	548 669
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>174 273</b>	<b>548 669</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>192 715</b>	<b>566 904</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 102 128</b>	<b>5 088 049</b>

	Not		
Balansräkning	1	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		214 653	220 217
Årets resultat		-95 526	-4 939
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>119 127</b>	<b>265 278</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>169 127</b>	<b>265 278</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder			
Akkumulerade överavskrivningar			
<b>Summa obeskattade reserver</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till kreditinstitut		3 406 250	3 226 250
Övriga skulder		1 384 913	1 384 913
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 791 163</b>	<b>4 611 163</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Pågående arbeten		0	90 031
Leverantörsskulder		3 344	3 344
Skatteskulder		29 416	30 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 211	71 402
Övriga interimsskulder		43 867	16 512
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>141 838</b>	<b>211 608</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 102 128</b>	<b>5 088 049</b>

5 (8)

Not

1

2024-12-31

2023-12-31

## Balansräkning

### STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARS- FÖRBINDELSER

#### Ställda säkerheter

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har  
ställts för egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar

6 600 000

6 600 000

**Summa ställda säkerheter**

**6 600 000**

**6 600 000**

**Ansvarsförbindelser**

**Inga**

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1  
*Årsredovisning i mindre aktieföretag.*

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnader (ombyggnad av tak)	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 037 262	6 037 262
Nyanläggning	632 600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 669 862</b>	<b>6 037 262</b>
Ingående avskrivningar	-1 516 117	-1 335 045
Årets avskrivningar	-244 332	-181 072
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 760 449</b>	<b>-1 516 117</b>
Pågående nyanläggning	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 909 413</b>	<b>4 521 145</b>
Bokfört värde byggnader	4 111 749	3 723 481
Bokfört värde mark	797 664	797 664
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 909 413</b>	<b>4 521 145</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	27 664	27 664
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 664</b>	<b>27 664</b>
Ingående avskrivningar	-27 664	-27 664
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 664</b>	<b>-27 664</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Förändring av eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Föregående års resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Aktiekapital	50 000		
Föregående års resultat		-4 939	
Årets resultat			-95 526
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-4 939</b>	<b>-95 526</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder hos kreditinstitut	3 406 250	3 226 250	3 346 250
Lån hos aktieägare	1 384 913	1 384 913	1 384 913
	<b>4 791 163</b>	<b>4 611 163</b>	<b>4 731 163</b>


Tranås den 27 juni 2025



Katarina Ugrinovska  
Verkställande direktör



Izabella U-Hjertstedt



Alexandra Vragovska