

**Årsredovisning**  
för  
**GJM Förvaltning AB**

556916-8528

Räkenskapsåret

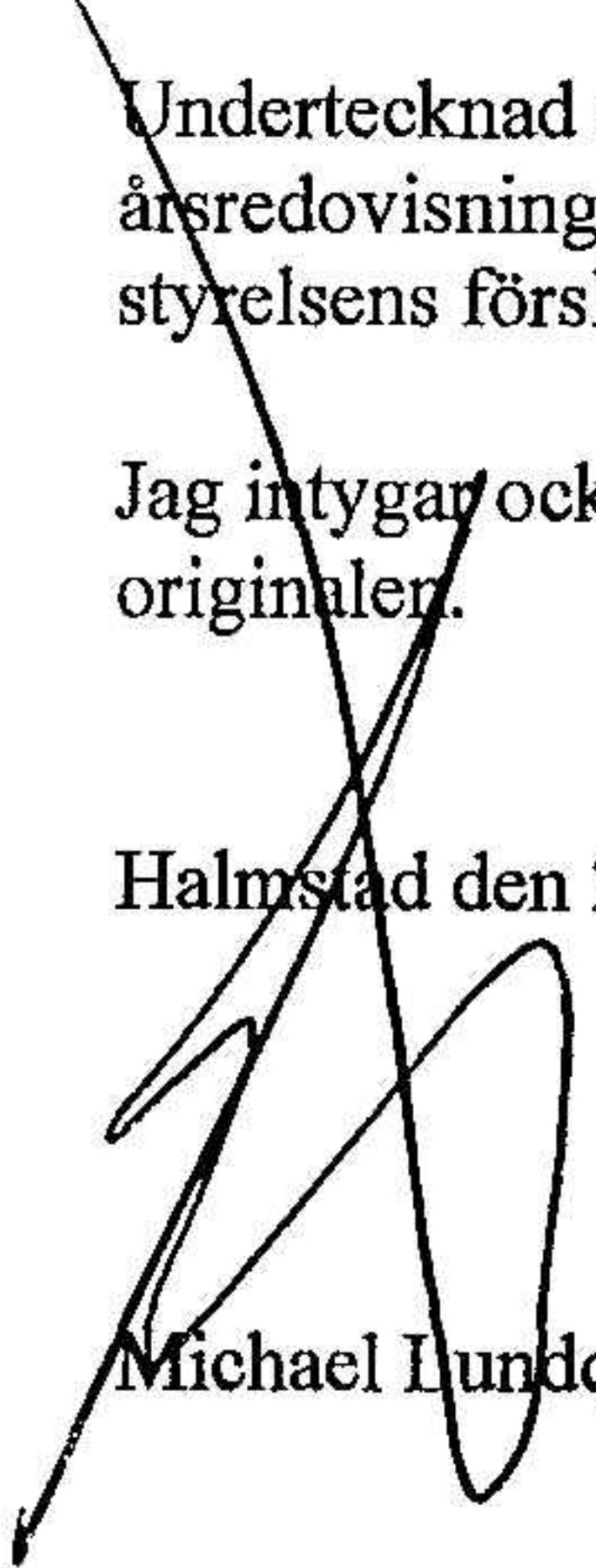
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i GJM Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 24 juni 2025

  
Michael Lundqvist

**Årsredovisning**

för

**GJM Förvaltning AB**

556916-8528

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för GJM Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning och uthyrning av fastigheter, uthyrning av maskiner och handel med värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	8 037	10 465	12 239	9 313
Resultat efter finansiella poster	912	133	1 244	1 573
Soliditet (%)	43,3	39,1	45,1	32,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 920 214	252 800	2 273 014
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		252 800	-252 800	0
Årets resultat			788 154	788 154
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 373 014</b>	<b>788 154</b>	<b>2 261 168</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 373 014
årets vinst	788 154
	<b>2 161 168</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	2 161 168
	<b>2 161 168</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 036 570	10 464 555
Övriga rörelseintäkter		297 500	9 148
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 334 070</b>	<b>10 473 703</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 982 559	-4 104 612
Övriga externa kostnader		-1 770 734	-2 183 236
Personalkostnader	2	-3 033 360	-3 164 258
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-506 157	-703 234
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 292 810</b>	<b>-10 155 340</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 041 260</b>	<b>318 363</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 294	8 538
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 121	-193 728
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-128 827</b>	<b>-185 190</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>912 433</b>	<b>133 173</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		79 356	184 881
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>79 356</b>	<b>184 881</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>991 789</b>	<b>318 054</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-203 635	-65 254
<b>Årets resultat</b>		<b>788 154</b>	<b>252 800</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 699 898	3 936 272
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	11 900	35 700
Inventarier, verktyg och installationer	5	280 950	994 433
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 992 748</b>	<b>4 966 405</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**3 992 748**

**4 966 405**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		567 639	1 136 401
Övriga fordringar		18 411	207 859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 819	50 213
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>638 869</b>	<b>1 394 473</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 122 626	216 696
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 122 626</b>	<b>216 696</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 761 495</b>	<b>1 611 169</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 754 243**

**6 577 574**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 373 014	1 920 214
Årets resultat		788 154	252 800
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 161 168</b>	<b>2 173 014</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 261 168</b>	<b>2 273 014</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		292 850	372 206
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>292 850</b>	<b>372 206</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 200 000	2 603 000
Övriga skulder		407 410	706 538
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 607 410</b>	<b>3 309 538</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	160 000
Leverantörsskulder		284	11 976
Skatteskulder		100 635	0
Övriga skulder		266 542	380 093
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 354	70 747
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>592 815</b>	<b>622 816</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 754 243</b>	<b>6 577 574</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 023 496	6 023 496
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 023 496</b>	<b>6 023 496</b>
Ingående avskrivningar	-2 087 224	-1 850 840
Årets avskrivningar	-236 374	-236 384
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 323 598</b>	<b>-2 087 224</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 699 898</b>	<b>3 936 272</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 000	119 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>119 000</b>	<b>119 000</b>
Ingående avskrivningar	-83 300	-59 500
Årets avskrivningar	-23 800	-23 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-107 100</b>	<b>-83 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 900</b>	<b>35 700</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 254 290	2 254 290
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 254 290</b>	<b>2 254 290</b>
Ingående avskrivningar	-1 259 857	-816 807
Årets avskrivningar	-245 983	-443 050
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 505 840</b>	<b>-1 259 857</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>748 450</b>	<b>994 433</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 560 000	1 963 000
	<b>1 560 000</b>	<b>1 963 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

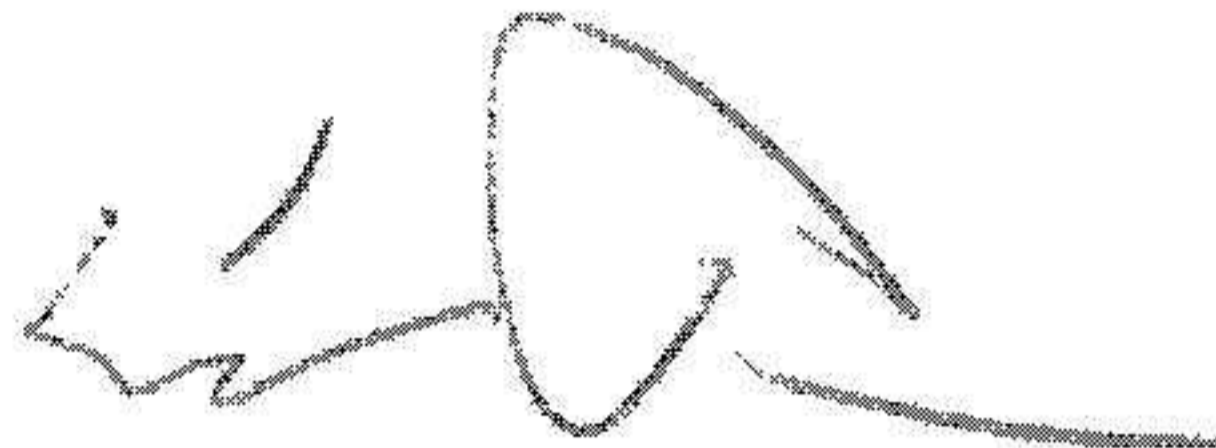
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 360 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 200 000	2 603 000
	<b>2 200 000</b>	<b>2 603 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 000	160 000
	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>

Halmstad den 24 juni 2025



Göran Persson  
Ordförande



Michael Lundqvist  
Verkställande direktör

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2025



Philip Ahlbin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GJM Förvaltning AB

Org.nr. 556916 - 8528

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GJM Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GJM Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GJM Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GJM Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GJM Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 24 juni 2025,



Philip Ahlbin  
Auktoriserad revisor