

Årsredovisning för  
**Fundament Fastigheter AB**

556922-0808

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Åqvist  
Verkställande direktör

2025-05-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fundament Fastigheter AB, 556922-0808, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm grundades år 2013 och bedriver förvaltning av fastigheter, huvudsakligen genom dotterbolag.

Företaget ägs av Anders Åqvist Invest AB (50,1%) och Charlie Söderberg Holding 2 AB (49,9%).

Företagets helägda dotterbolag Fundament Samhällsfastigheter AB har under året erhållit en aktieutdelning från ett intressebolag på drygt 42 Mkr.

Fundament Fastigheter AB har under året genom det indirekt helägda koncernbolaget Fundament Kronoparken AB bedrivit fastighetsförvaltning av det LSS-boende i Karlstad som Fundament Kronoparken AB låtit uppföra och som färdigställdes 2022. Fastigheten är fullt uthyrd och förvaltas med ett långsiktigt ägarperspektiv.

Efter räkenskapsårets slut har företagets dotterbolag Fundament Samhällsfastigheter AB bildat det helägda dotterbolaget Fundament Förvärvsbolag Sthlm AB, som under första kvartalet 2025 via bolag förvärvat en fastighet i Haninge kommun. Vidare har Fundament Samhällsfastigheter AB bildat dotterbolaget Fundament Vårdfastighet 5 AB, som har för avsikt att uppföra ett vårdboende i Gävle.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	216 000	216 000	228 000	100 000
Resultat efter finansiella poster	126 497	175 883	196 357	2 146 385
Soliditet %	100	92	92	52

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	17 546 398	172 062
Balanseras i ny räkning		172 062	-172 062
Årets resultat			129 696
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>17 718 460</b>	<b>129 696</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	17 718 460
Årets resultat	129 696
<b>Summa</b>	<b>17 848 156</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	17 848 156
<b>Summa</b>	<b>17 848 156</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		216 000	216 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-414 064	-366 102
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-414 064</b>	<b>-366 102</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-198 064</b>	<b>-150 102</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		186 335	186 335
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		112 935	132 806
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 291	6 844
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>324 561</b>	<b>325 985</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>126 497</b>	<b>175 883</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>126 497</b>	<b>175 883</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		3 199	-3 821
<b>Årets resultat</b>		<b>129 696</b>	<b>172 062</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	481 611	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>481 611</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	4	2 800 000	2 800 000
Andra långfristiga fordringar	5	8 272 396	10 850 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 097 396</b>	<b>13 675 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 579 007</b>	<b>13 675 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 800 000	4 336 391
Övriga fordringar		75 040	44 602
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		321 505	386 638
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 196 545</b>	<b>4 767 631</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 133 312	855 389
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 133 312</b>	<b>855 389</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 329 857</b>	<b>5 623 020</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 908 864</b>	<b>19 298 020</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		17 718 460	17 546 398
Årets resultat		129 696	172 062
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 848 156</b>	<b>17 718 460</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 898 156</b>	<b>17 768 460</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>6</b>		
Skulder till koncernföretag		0	750 000
Övriga skulder		0	750 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	9 450
Skatteskulder		708	10 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 708</b>	<b>29 560</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 908 864</b>	<b>19 298 020</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		35 164
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	481 611	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-35 164
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>481 611</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>481 611</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Fundament Samhällsfastigheter AB	559260-0935	Stockholm	100	100	25 000

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 850 000	10 675 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	353 800	175 000
Reglerade fordringar	-2 931 404	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 272 396</b>	<b>10 850 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 272 396</b>	<b>10 850 000</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Underskrifter

Stockholm

Anders Åqvist

Anders Åqvist  
Verkställande direktör

2025-05-02

Datum

Charlie Söderberg

Charlie Söderberg  
Styrelseledamot

2025-05-02

Datum