

Årsredovisning för  
**Grensell Fastigheter AB**  
556442-9628

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grensell Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malå 2023-06-30

  
Per-Gösta Grensell

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grensell Fastigheter AB, 556442-9628, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och har sitt säte i Malå, Västerbottens län.

Bolaget är ett dotterbolag till Grensell Invest AB, org nr 556910-8656, med säte i Malå Kommun. Företaget upprättar inte koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som mindre koncern.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	444	444	389	444
Resultat efter finansiella poster	322	325	267	324
Soliditet, %	50	45	47	47

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 200	752 067
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-200 000
Årets resultat			191 874
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 200</b>	<b>743 941</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	552 067
årets resultat	191 874
Totalt	743 941
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 200 per aktie]	200 000
balanseras i ny räkning	543 941
Summa	743 941

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		444 000	444 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>444 000</b>	<b>444 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-52 603	-48 363
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 718	-55 718
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-108 321</b>	<b>-104 081</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>335 679</b>	<b>339 919</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 542	-14 544
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 506</b>	<b>-14 544</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>322 173</b>	<b>325 375</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	-37 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-80 000</b>	<b>-37 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>242 173</b>	<b>288 375</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-50 299	-60 528
<b>Årets resultat</b>		<b>191 874</b>	<b>227 847</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 594 673	1 650 391
Summa materiella anläggningstillgångar		1 594 673	1 650 391
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 594 673</b>	<b>1 650 391</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		51 083	137 361
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	15 195
Summa kortfristiga fordringar		51 083	152 556
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		837 949	842 895
Summa kassa och bank		837 949	842 895
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>889 032</b>	<b>995 451</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 483 705</b>	<b>2 645 842</b>

2023070742604

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 200	20 200
Summa bundet eget kapital		120 200	120 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		552 067	524 220
Årets resultat		191 874	227 847
Summa fritt eget kapital		743 941	752 067
<b>Summa eget kapital</b>		<b>864 141</b>	<b>872 267</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		488 500	408 500
Summa obeskattade reserver		488 500	408 500
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	680 067	715 703
Summa långfristiga skulder		680 067	715 703
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		35 636	35 636
Skulder till koncernföretag		256 000	456 000
Övriga skulder		146 035	146 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 326	11 158
Summa kortfristiga skulder		450 997	649 372
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 483 705</b>	<b>2 645 842</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 146 401	2 146 401
	<u>2 146 401</u>	<u>2 146 401</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-496 010	-440 292
-Årets avskrivning enligt plan	-55 718	-55 718
	<u>-551 728</u>	<u>-496 010</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 594 673</b>	<b>1 650 391</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	537 523	573 159
	<b>537 523</b>	<b>573 159</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

### Underskrifter

Malå 2023-06-30



Per-Gösta Grensell