

Årsredovisning
för
Erdal Properties AB
559154-1593

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eray Erdal, Styrelseledamot
2025-06-19

Styrelsen för Erdal Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och renoverar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	238	207	0	0
Resultat efter finansiella poster	-213	60	-1	-284
Soliditet (%)	7,5	11,2	10,8	33,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	516 672	48 154	614 826
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 154	-48 154	0
Årets resultat			29 541	29 541
Belopp vid årets utgång	50 000	564 826	29 541	644 367

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	564 827
årets vinst	29 541
	594 368
disponeras så att i ny räkning överföres	594 368
	594 368

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		238 000	206 800
Övriga rörelseintäkter		0	6 902
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		238 000	213 702
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-252 092	-64 771
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-173 823	-88 522
Summa rörelsekostnader		-425 915	-153 293
Rörelseresultat		-187 915	60 409
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 137	672
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 016	-646
Summa finansiella poster		-24 879	26
Resultat efter finansiella poster		-212 794	60 435
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		250 000	0
Summa bokslutsdispositioner		250 000	0
Resultat före skatt		37 206	60 435
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 665	-12 281
Årets resultat		29 541	48 154

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 578 528

5 322 001

Summa materiella anläggningstillgångar

8 578 528

5 322 001

Summa anläggningstillgångar

8 578 528

5 322 001

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 572

6 459

Summa kortfristiga fordringar

1 572

6 459

Kassa och bank

Kassa och bank

63 297

153 783

Summa kassa och bank

63 297

153 783

Summa omsättningstillgångar

64 869

160 242

SUMMA TILLGÅNGAR

8 643 397

5 482 243

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		564 827	516 672
Årets resultat		29 541	48 154
Summa fritt eget kapital		594 368	564 826
Summa eget kapital		644 368	614 826
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	5 451 723	4 801 723
Övriga skulder		2 385 500	0
Summa långfristiga skulder		7 837 223	4 801 723
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		38 800	18 800
Skatteskulder		38 216	18 893
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 790	28 001
Summa kortfristiga skulder		161 806	65 694
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 643 397	5 482 243

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 410 523	5 196 183
Inköp	3 430 350	214 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 840 873	5 410 523
Ingående avskrivningar	-88 522	
Årets avskrivningar	-173 823	-88 522
Utgående ackumulerade avskrivningar	-262 345	-88 522
Utgående redovisat värde	8 578 528	5 322 001

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder koncernbolag	5 451 723	4 801 723
Övriga skulder	2 385 500	
	7 837 223	4 801 723

Stockholm 2025-06-19

Eray Erdal
Eray Erdal