

Årsredovisning

för

Plan-och bygglaget i Norr AB

559107-9297

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktor Linder, Styrelseledamot

2024-07-24

Styrelsen för Plan-och bygglaget i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter samt bedriver konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsbranschen. Bolaget utför främst konsulttjänster inom bygglovshandläggning riktat mot kommuner. Sen det första ramavtalet skrevs med Kiruna Kommun har företaget ingått ytterligare avtal med flertalet kommuner runt om i Sverige. Därtill har uppdrag beställs via direktupphandling. Företaget har huvudkontor i Kiruna samt ett kontor i Piteå. Verksamheten bedrivs mest på distans men även på plats när byggnadsinspektioner, tillsynsbesök etc ska genomföras. Bolaget utgör ett dotterbolag till Freewheeling Holding AB, org.nr 559352-0322.

Företaget har sitt säte i KIRUNA.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren 2023 upplevde bolaget ett minskat behov av bygglovskonsulttjänster från kommuner på nationell nivå. Trots gällande avtal med Göteborgs stad, Kungsbacka kommun, Gällivare kommun och Alingsås kommun indikerade beställarna att antalet beställningar av uppdrag framöver skulle minska. De minskade uppdragen ledde till att majoriteten av verksamhetens underkonsulter fick avsluta sina uppdrag och under slutet av räkenskapsåret fokuserade bolaget på att fördela uppdrag till sina tre anställda bygglovshandläggare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 760	11 746	9 016	4 087
Resultat efter finansiella poster	-532	1 293	1 833	66
Soliditet (%)	1,8	34,5	19,3	10,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 400	432 463	1 013 104	1 495 967
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 013 104	-1 013 104	0
Årets resultat			-432 366	-432 366
Belopp vid årets utgång	50 400	445 567	-432 366	63 601

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	445 568
årets förlust	-432 366
	13 202
disponeras så att i ny räkning överföres	13 202
	13 202

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 759 980	11 746 467
Övriga rörelseintäkter		1 007 471	585 666
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 767 451	12 332 133
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 412 614	-3 866 956
Övriga externa kostnader		-2 534 410	-1 973 681
Personalkostnader	2	-5 340 818	-5 168 610
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 822	-27 186
Summa rörelsekostnader		-10 297 664	-11 036 433
Rörelseresultat		-530 213	1 295 700
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 031	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 184	-3 140
Summa finansiella poster		-2 153	-3 110
Resultat efter finansiella poster		-532 366	1 292 590
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		100 000	0
Resultat före skatt		-432 366	1 292 590
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-279 486
Årets resultat		-432 366	1 013 104

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	6 360	12 720
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	79 630	111 780
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	611 889
Summa materiella anläggningstillgångar		85 990	736 389

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	760 843	316 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		760 843	316 750
Summa anläggningstillgångar		846 833	1 053 139

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 253 265	1 272 764
Fordringar hos koncernföretag		422 197	443 335
Övriga fordringar		314 593	7 458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		512 199	295 978
Summa kortfristiga fordringar		2 502 254	2 019 535

Kassa och bank

Kassa och bank		129 793	1 259 783
Summa kassa och bank		129 793	1 259 783
Summa omsättningstillgångar		2 632 047	3 279 318

SUMMA TILLGÅNGAR

3 478 880

4 332 457

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 400

50 400

Summa bundet eget kapital

50 400

50 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

445 568

432 464

Årets resultat

-432 366

1 013 104

Summa fritt eget kapital

13 202

1 445 568

Summa eget kapital

63 602

1 495 968

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

747 129

863 722

Skulder till koncernföretag

1 623 350

639 600

Skatteskulder

0

281 621

Övriga skulder

481 913

394 837

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

562 886

656 709

Summa kortfristiga skulder

3 415 278

2 836 489

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 478 880

4 332 457

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	6,31	6,84

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 741	156 741
Inköp	0	3 109 500
Försäljningar/utrangeringar	-3 109 500	0
Stöd/bidrag	3 109 500	-3 109 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 741	156 741
Ingående avskrivningar	-144 021	-117 241
Årets avskrivningar	-6 360	-26 780
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 381	-144 021
Utgående redovisat värde	6 360	12 720

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 186	0
Inköp	0	112 186
Försäljningar/utrangeringar	-28 688	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 498	112 186
Ingående avskrivningar	-406	0
Försäljningar/utrangeringar	1 025	0
Årets avskrivningar	-4 487	-406
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 868	-406
Utgående redovisat värde	79 630	111 780

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	316 750	0
Tillkommande fordringar	100 000	0
Omklassificeringar	0	316 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	416 750	316 750
Utgående redovisat värde	416 750	316 750

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under början på 2024 avtog bygglovsuppdragen ännu mer, vilket tvingade bolaget att säga upp samtliga tre handläggare under våren. Omsättningen har fortsatt att minska under 2024 men när de sista kostnaderna för uppsägningstiden av de tidigare anställda har täckts kommer bolaget kunna generera högre intäkter än kostnader och successivt bygga upp verksamheten igen. Delägarna har reducerat kostnader väsentligt och det finns fortfarande tillräckligt med övriga uppdrag för dem själva såsom konsultuppdrag mot LKAB, LTH och andra mindre byggexploatörer.

Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	3 109 500
	0	3 109 500

Not 8 Borgen

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen till förmån för koncernbolag	900 000	900 000
	900 000	900 000

Kiruna 2024-06-30

Viktor Linder
Viktor Linder
Ordförande

Oskar Lindstedt
Oskar Lindstedt

Patrik Tuoremaa
Patrik Tuoremaa

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leif G Rantatalo
Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Plan- och bygglaget i norr AB

Org.nr 559107-9297

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Plan-och bygglaget i Norr AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Plan-och bygglaget i Norr ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Plan- och bygglaget i norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Plan- och bygglaget i norr AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Plan- och bygglaget i norr AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2024-07-19

Leif G Rantatalo

Leif G Rantatalo



Auktoriserad revisor

Plan- och bygglaget i norr AB, Org.nr 559107-9297