

Årsredovisning

för

Fastighets AB Gruyere 18

556805-9678

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Höök, Styrelseledamot
2024-01-25

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Gruyere 18 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighets AB Gruyere 18, org. nr. 556805-9678 har sitt säte i Stockholm. Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har ingen anställd personal. Några löner eller ersättningar har ej utgått till styrelsen. Bolagets sköts av Fastighets AB Stockholmia. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	-9	-57	-6
Soliditet (%)	43	18	28	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-13 920	-10 976	25 104
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 976	10 976	0
Årets resultat			-10 188	-10 188
Belopp vid årets utgång	50 000	-24 896	-10 188	14 916

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 896
årets förlust	-10 188
	-20 084
behandlas så att i ny räkning överföres	-20 084
	-20 084

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-8 696	-8 845
Övriga externa kostnader	3	-2 118	-2 183
Summa rörelsekostnader		-10 814	-11 028
Rörelseresultat		-10 814	-11 028
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		632	52
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	0
Summa finansiella poster		626	52
Resultat efter finansiella poster		-10 188	-10 976
Resultat före skatt		-10 188	-10 976
Årets resultat		-10 188	-10 976

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

34 714

43 996

Summa kortfristiga fordringar

34 714

43 996

Kassa och bank

Kassa och bank

34 579

94 485

Summa kassa och bank

34 579

94 485

Summa omsättningstillgångar

69 293

138 481

SUMMA TILLGÅNGAR

69 293

138 481

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 896	-13 920
Årets resultat		-10 188	-10 976
Summa fritt eget kapital		-20 084	-24 896
Summa eget kapital		29 916	25 104
Långfristiga skulder	4		
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		39 377	113 377
Summa kortfristiga skulder		39 377	113 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 293	138 481

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fastighetskostnader

	2023	2022
Driftskostnader	-8 696	-7 845
Förbrukn.material förvaltn	0	-1 000
	-8 696	-8 845

Not 3 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Bankkostnader	-2 118	-2 183
	-2 118	-2 183

Not 4 Långfristiga skulder

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-01-25

Daniel Höök

Daniel Höök

Verkställande direktör / Ledamot