

Årsredovisning

för

K-Fasader Fastighets AB

556789-8936

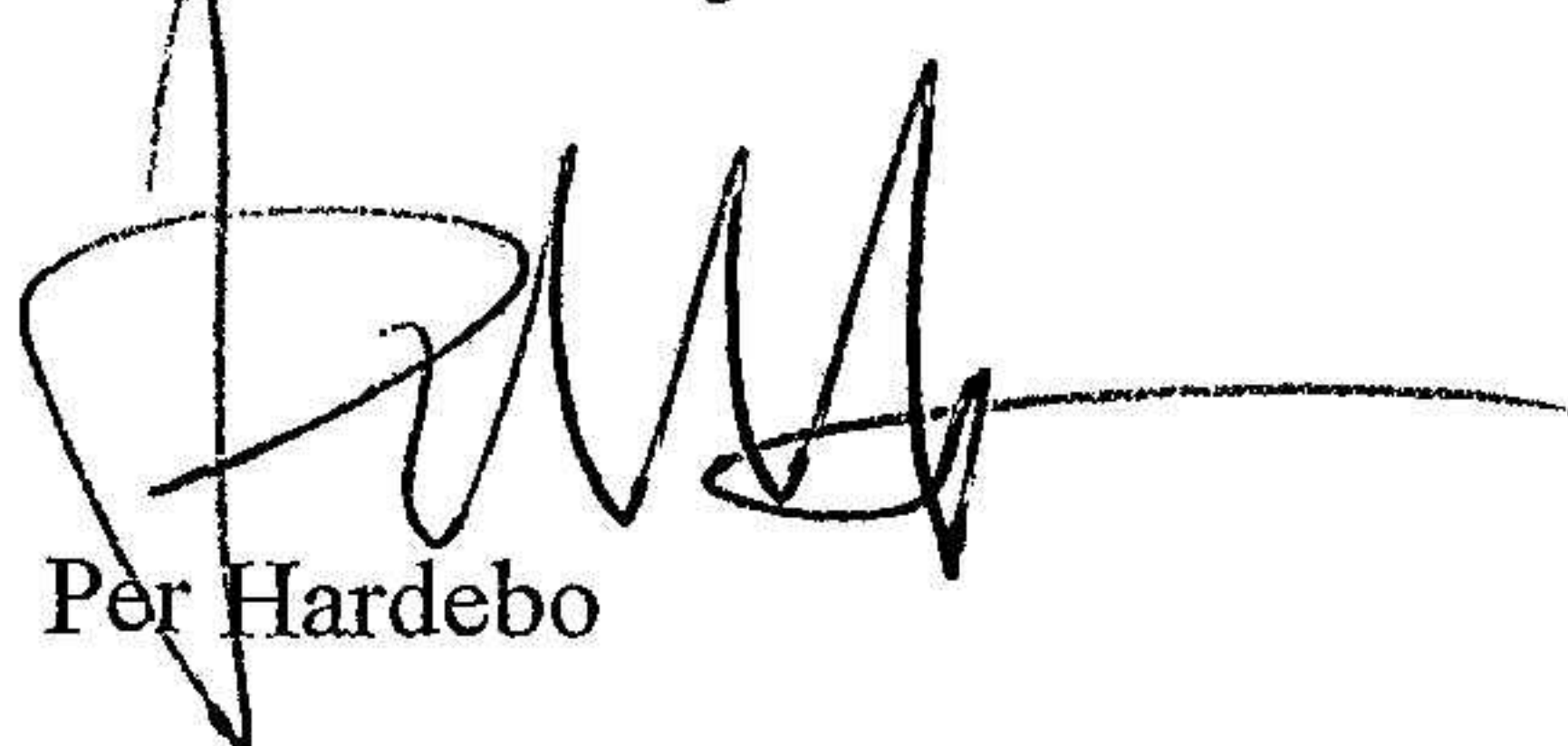
Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K-Fasader Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 29 januari 2025



Per Hardebo



Årsredovisning
för
K-Fasader Fastighets AB

556789-8936

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för K-Fasader Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	274	237	273	276
Resultat efter finansiella poster	9	9	42	65
Soliditet (%)	12	12	11	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	93 207	7 331	200 538
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 331	-7 331	0
Årets resultat			7 034	7 034
Belopp vid årets utgång	100 000	100 538	7 034	207 572

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 538
årets vinst	7 034
	107 572
disponeras så att i ny räkning överföres	107 572
	107 572

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	273 810	236 998
Övriga rörelseintäkter	0	33 458
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	273 810	270 456

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-173 136	-181 537
Övriga externa kostnader	-17 861	-38 378
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 631	-9 631
Summa rörelsekostnader	-200 628	-229 546
Rörelseresultat	73 182	40 910

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	120	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	-64 476	-31 690
Summa finansiella poster	-64 356	-31 676
Resultat efter finansiella poster	8 826	9 234

Resultat före skatt

8 826 9 234

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 792	-1 903
Årets resultat	7 034	7 331

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 492 413

1 502 044

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

38 766

38 766

Summa materiella anläggningstillgångar

1 531 179

1 540 810

Summa anläggningstillgångar

1 531 179

1 540 810

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 968

7 004

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 960

111 103

Summa kortfristiga fordringar

29 928

118 107

Kassa och bank

Kassa och bank

211 502

81 746

Summa kassa och bank

211 502

81 746

Summa omsättningstillgångar

241 430

199 853

SUMMA TILLGÅNGAR

1 772 609

1 740 663

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 538

93 207

Årets resultat

7 034

7 331

Summa fritt eget kapital

107 572

100 538

Summa eget kapital

207 572

200 538

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

792 000

809 600

Skulder till koncernföretag

639 804

645 961

Summa långfristiga skulder

1 431 804

1 455 561

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

17 600

17 600

Leverantörsskulder

17 568

6 463

Övriga skulder

22 107

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 958

60 501

Summa kortfristiga skulder

133 233

84 564

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 772 609

1 740 663

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 660 450	1 660 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 660 450	1 660 450
Ingående avskrivningar	-158 406	-148 775
Årets avskrivningar	-9 631	-9 631
Utgående ackumulerade avskrivningar	-168 037	-158 406
Utgående redovisat värde	1 492 413	1 502 044

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	38 766	0
Inköp	0	38 766
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 766	38 766
Utgående redovisat värde	38 766	38 766

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	721 600	739 200
	721 600	739 200

Not 5 Koncernförhållanden

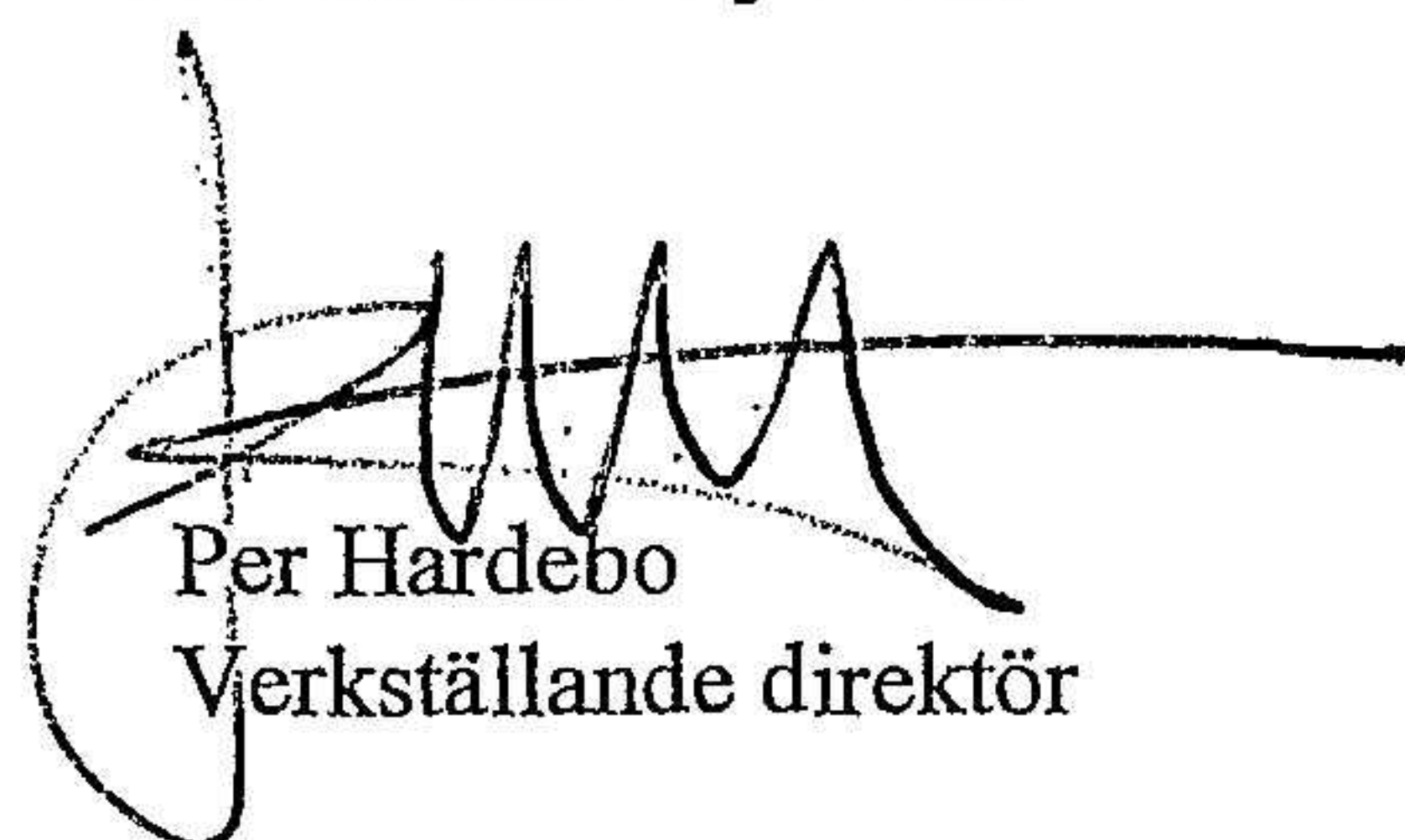
Bolaget är helägt dotterbolag till Rocken AB, org.nr 556946-9322, säte Malmö.

2025020404931

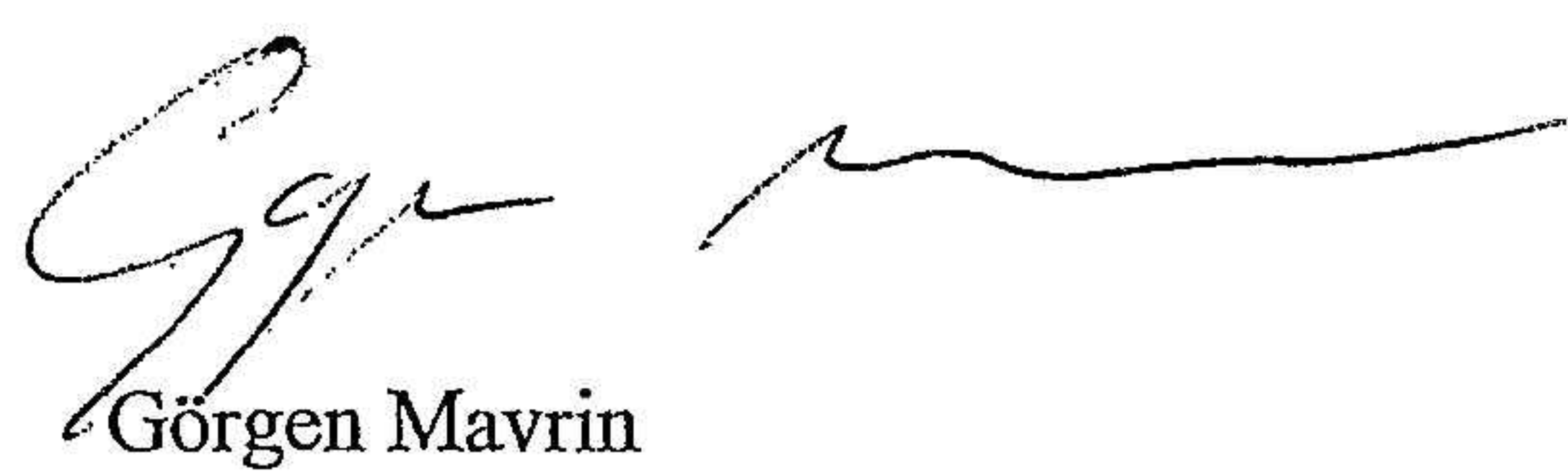
Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	960 000	960 000
	960 000	960 000

Malmö den 29 januari 2025



Per Hardebo
Verkställande direktör



Görgen Mavrin