

# Årsredovisning

---

## *IWAB Invest AB*

556921-9479

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Staffan Wogenius  
2024-02-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Verksamhet:

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Habo Gölhult 1:4.

Säte:

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden:

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Protime Analys AB, org.nr 556318-8977.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har installerats en solenergianläggning om drygt 20 kWp på en ekonomibyggnad..

Rivningstillstånd har erhållits för att riva mangårdsbyggnaden. Avtal har tecknats om förvärv av ny byggnad och delbetalning har gjorts. Byggnaden kommer att uppföras under 2024, förutsatt erhållit bygglov. Byggnadsvärdet av den rivna byggnaden har utrangerats i bokföringen. Avsättning har gjorts för rivningskostnader.

För att täcka kostnaderna har ett koncernbidrag mottagits från moderbolaget.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>
Nettoomsättning	194	60	54	74
Resultat efter finansiella poster	-687	-80	-24	4
Soliditet %	12	15	18	19

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% vilket är en följd av försäljning av solenergiutrustning.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Fri överkursfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	100 000	100 000	102 341	-79 717
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-79 717	79 717
- Årets resultat				2 631
- Belopp vid årets utgång	100 000	100 000	22 624	2 631

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Fri överkursfond	100 000
Balanserat resultat	22 624
Årets resultat	2 631
<i>Summa</i>	<i>125 255</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	125 255
<i>Summa</i>	<i>125 255</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	194 367	60 140
Övriga rörelseintäkter	93 336	3 441
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>287 703</b>	<b>63 581</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	0	-5 933
Övriga externa kostnader	-428 262	-21 046
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-516 847	-28 962
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-945 109</b>	<b>-55 941</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-657 406</b>	<b>7 640</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	115	2
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-104 084
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 728	16 725
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-29 613</b>	<b>-87 357</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-687 019</b>	<b>-79 717</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	690 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>690 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 981</b>	<b>-79 717</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-350	0
<b>Årets resultat</b>	<b>2 631</b>	<b>-79 717</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	915 806	1 432 653
Inventarier, verktyg och installationer		42 559	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		150 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 108 365</i>	<i>1 432 653</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		640 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>640 000</i>	<i>0</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 748 365</b>	<b>1 432 653</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		102 116	0
Övriga fordringar		42 728	43 490
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>144 844</i>	<i>43 490</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 165	16 301
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 165</i>	<i>16 301</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>147 009</b>	<b>59 791</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 895 374</b>	<b>1 492 444</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Fri överkursfond	100 000	100 000
Balanserat resultat	22 624	102 341
Årets resultat	2 631	-79 717
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>125 255</i>	<i>122 624</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>225 255</b>	<b>222 624</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 149 135	1 185 315
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 149 135</b>	<b>1 185 315</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 180	36 180
Skulder till koncernföretag	290 271	15 271
Övriga skulder	19 533	8 054
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	175 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>520 984</b>	<b>84 505</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 895 374</b>	<b>1 492 444</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent
Byggnader och mark	2,6

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 591 884	1 591 884
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-543 039	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 048 845	1 591 884
	Ingående avskrivningar	-	-130 269
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	383 808	-
	Årets avskrivningar	-516 847	-28 962
	Utgående avskrivningar	-133 039	-159 231
	Redovisat värde	915 806	1 432 653

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	968 235	1 040 595

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den planerade rivningen av befintlig bostadsbyggnad har genomförts och uppförande av ny byggnad är inplanerad.

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Staffan Wogenius*

Staffan Wogenius

2024-02-16