

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Coeli Tyresö 3 Holding AB

559347-2151

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30/6 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 7/7 2025


Jakob Pettersson

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Coeli Tyresö 3 Holding AB
559347-2151

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Coeli Tyresö 3 Holding AB
559347-2151

2025071622093

ÅRSREDOVISNING FÖR COELI TYRESÖ 3 HOLDING AB

Styrelsen för Coeli Tyresö 3 Holding AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under året.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt dotterbolaget Coeli Tyresö 3 AB, org nr 556967-1810.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 8 260 tkr.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 57 tkr till Coeli Tyresö 3 AB, org nr 556967-1810.

Under det kommande året förväntas bolaget ej bedriva någon verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021 (2 mån)
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-7 281	-2 465	-12	-
Soliditet	10%	0%	1%	0%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	-	2 448	-2 447	26
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-2 447	2 447	0
Erhållet aktieägartillskott			8 260		8 260
Årets resultat				-7 212	-7 212
Utgående balans	25	0	8 261	-7 212	1 074



Coeli Tyresö 3 Holding AB
559347-2151

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	8 260 842
Årets förlust	-7 212 034
	<u>1 048 808</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>1 048 808</u>
	<u>1 048 808</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Coeli Tyresö 3 Holding AB
559347-2151

2025071622095

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-69	-18
Summa rörelsekostnader		-69	-18
Rörelseresultat		-69	-18
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-7 197	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	185	-
Nedskrivningar och återföring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		185	-2 410
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-385	-37
Summa finansiella poster		-7 212	-2 447
Resultat efter finansiella poster		-7 281	-2 465
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		69	18
Summa bokslutsdispositioner		69	18
Resultat före skatt		-7 212	-2 447
ÅRETS RESULTAT		-7 212	-2 447



Coeli Tyresö 3 Holding AB
559347-2151

2025071622096

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	-	7 348
Fordringar hos koncernföretag	6	450	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		450	7 348
Summa anläggningstillgångar		450	7 348
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	2 415
Summa kortfristiga fordringar		0	2 415
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 404	20
Summa kassa och bank		10 404	20
Summa omsättningstillgångar		10 404	2 435
SUMMA TILLGÅNGAR		10 854	9 783



Coeli Tyresö 3 Holding AB
559347-2151

2025071622097

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		8 261	2 448
Årets resultat		-7 212	-2 447
Summa fritt eget kapital		1 049	1
Summa eget kapital		1 074	26
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		9 227	1 850
Summa långfristiga skulder		9 227	1 850
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		552	7 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	1
Summa kortfristiga skulder		553	7 907
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 854	9 783



Coeli Tyresö 3 Holding AB
559347-2151

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Coli Beta I AB, org nr 559210-6495, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Coeli Fastighet II AB, org nr 559173-7548, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -385 tkr (fg år -37).

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 108	2 216
Lämnade aktieägartillskott	57	7 892
Försäljningar	-10 165	-
Utgående anskaffningsvärden	0	10 108
Ingående nedskrivningar	-2 760	-350
Återförda nedskrivningar	2 760	-
Årets nedskrivningar	-	-2 410
Utgående nedskrivningar	0	-2 760
Redovisat värde	0	7 348

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Tillkommande poster	450	-
Utgående anskaffningsvärden	450	0
Redovisat värde	450	0

Not 7 Långfristiga skulder



Coeli Tyresö 3 Holding AB
559347-2151

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	9 227	1 850
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	9 227	1 850

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jakob Pettersson



Verifikat

Transaktion 09222115557548722532

Dokument

848 ÅR Coeli Tyresö 3 Holding AB 2024

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-06-05 11:03:15 CEST (+0200) av Ghada

Baraq (GB)

Färdigställt 2025-06-05 11:31:03 CEST (+0200)

Initierare

Ghada Baraq (GB)

Amblin AB

Org. nr 556689-5800

ghada.baraq@amblin.se

+46706188825

Signerare

Jakob Pettersson (JP)

Coeli

Personnummer 19881017-5797

jakob.pettersson@coeli.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JAKOB PETERSSON"

Signerade 2025-06-05 11:31:03 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

