

Årsredovisning

för

AB Liseberg Skår 40:17

556909-9731

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i AB Liseberg Skår 40:17 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 7 juni 2024


Thomas Sjöstrand

Årsredovisning

för

AB Liseberg Skår 40:17

556909-9731

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Redovisningsprinciper	7
Noter	9
Underskrifter	14

Styrelsen för AB Liseberg Skår 40:17 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE AB LISEBERG SKÅR 40:17

Information om verksamheten

Bolaget driver ett strategiskt långsiktigt arbete med att utveckla Lisebergs expansion söder om nöjesparken. Bolaget äger fastigheterna Krokslätt 150:15 och Skår 40:20.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Liseberg AB (org.nr 556023-6811 med säte i Göteborg), som i sin tur är ett dotterbolag till Göteborg & Co AB (556428-0369), som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB (556537-0888), som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

I april 2023 öppnade Liseberg Grand Curiosa Hotel som ett första steg i Lisebergs Jubileumsprojekt. Hotellfastigheten ägs av AB Liseberg Skår 40:17 och hyrs ut till Liseberg AB som ansvarar för driften. Hyran är omsättningsbaserad och uppgår totalt till 41 miljoner kronor under 2023.

Som en konsekvens av att hotellet är i en uppstartsfas med temporärt lägre beläggning, samt inte varit i drift hela året, täcker inte hyresintäkterna avskrivningar och räntekostnader för fastigheten under 2023. Samtidigt har uppförandet av den angränsande vattenvärlden Oceana fortskridit och därmed ytterligare ökat räntebelastningen under 2023. I syfte att behålla det egna kapitalet intakt har bolaget rekapitaliserats genom ett ovillkorat aktieägartillskott från Liseberg AB på totalt 60 miljoner kronor.

Mot bakgrund av den långa byggtiden samt stora variationer i priser på framförallt byggrelaterade kostnader indexjusteras både projektbudget och gällande prognos löpande med entreprenadindex E122 och KPI. Projektet ligger per årsskiftet i linje med indexjusterade budgetar.

Oceana var planerad att öppna sommaren 2024 och skulle bli en av norra Europas största vattenparker. Måndagen den 12 februari 2024 bröt emellertid en kraftig brand ut vid Oceana. Skadorna är omfattande och effekterna är svårbedömda men kommer påverka såväl Liseberg som besöksnäringen i stort. Som en konsekvens av branden föreligger ett nedskrivningsbehov av hittills upparbetade projektkostnader. En första analys har genomförts av de skador som Oceana-branden förorsakat och därmed det nedskrivningsbehov som föreligger. Uppskattningen av skadegrad på entreprenaden grundar sig på visuell inspektion av de delar av brandplatsen som har varit åtkomliga ur säkerhetssynpunkt och bör därför betraktas som preliminär. Se vidare i not 16.

Framtida utveckling

Uppförandet av vattenvärlden Oceana utgör sista steget i Lisebergs Jubileumsprojekt (se även upplysning om väsentlig händelse efter räkenskapsårets slut, not 16). Jubileumsprojektet utgör nästa kapitel i Lisebergs evolution. Ett Liseberg som går från att vara en regional nöjespark till att bli en flerdagarsdestination och från en utpräglad säsongsverksamhet till en helårsverksamhet.

Arbetet fortsätter med att utveckla området öster om Nellickevägen i enlighet med det exploateringsavtal

som ingicks med Göteborgs Stad år 2020 och kommer att färdigställas under 2025. World of Volvo öppnar sitt upplevelsecenter i april 2024 blir därmed en del av det evenemangsområde som skapas tillsammans med Lisebergs Jubileumsprojekt

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	41 036	4 271	5 465	7 631
Resultat efter finansiella poster	-43 234	-31 011	50 915	-92 300
Balansomslutning	2 417 294	1 800 946	1 174 434	625 391
Soliditet (%)	3,0	2,4	5,1	1,2

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	55 611	-11 909	43 752
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		-11 909	11 909	0
Erhållna aktieägartillskott		60 000		60 000
Årets resultat			-30 458	-30 458
Belopp vid årets utgång	50	103 701	-30 458	73 293

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	103 701 320
årets förlust	-30 458 132
	73 243 188

disponeras så att i ny räkning överföres	73 243 188
	73 243 188

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		41 036	4 271
Övriga rörelseintäkter	1	177 180	7 221
		218 216	11 492
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-183 346	-10 356
Personalkostnader	2	-2 481	-2 439
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-27 436	-3 092
Övriga rörelsekostnader	4	-609	-9 410
		-213 872	-25 297
Rörelseresultat		4 344	-13 805
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	-518
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	106	59
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-47 684	-16 747
		-47 578	-17 206
Resultat efter finansiella poster		-43 234	-31 011
Bokslutsdispositioner	8	0	15 150
Resultat före skatt		-43 234	-15 861
Skatt på årets resultat		3 850	0
Uppskjuten skatt		8 926	3 952
Årets resultat		-30 458	-11 909

2024052220258

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	778 342	98 705
Inventarier, verktyg och installationer	10	399 178	452
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	1 131 715	1 645 856
		2 309 235	1 745 013

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		12 762	3 956
		12 762	3 956
Summa anläggningstillgångar		2 321 997	1 748 969

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 841	0
Fordringar hos koncernföretag	12	65 360	29 559
Aktuella skattefordringar		0	1 085
Övriga fordringar		18 365	21 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 731	141
		95 297	51 977

Summa omsättningstillgångar		95 297	51 977
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 417 294	1 800 946
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 50
50 50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

103 701 55 611

Årets resultat

-30 458 -11 909

73 243 43 702

Summa eget kapital

73 293 43 752

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

13 0 120

Summa avsättningar

0 120

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

14 2 251 423 1 677 337

Summa långfristiga skulder

2 251 423 1 677 337

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

81 233 74 324

Skulder till koncernföretag

1 481 1 212

Aktuella skatteskulder

1 287 0

Övriga skulder

92 93

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 485 4 108

Summa kortfristiga skulder

92 578 79 737

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 417 294 1 800 946

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncertillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår, är Liseberg AB (org.nr. 556023-6811) med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen är Göteborgs Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Hyresrabatter periodiseras över dess löptid.

Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordringen/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande avskrivningstider

Byggnader	20-100 år
Markanläggningar	20-30 år
Inventarier	5 år
Byggnadsinventarier	5-100 år
Markinventarier	30 år

Skulder och fordringar

Om inget anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget har inte identifierat några väsentliga poster som innefattar bedömningar/ uppskattningar. Avseende värdet på fastigheterna finns inga indikationer på väsentligt nedskrivningsbehov.

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Koncernintern försäljning	176 560	4 575
Vinst vid avyttring av inventarier	0	2 466
Valutakursvinster	250	0
Övrigt	370	180
	177 180	7 221

Not 2 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 381	1 342
	1 381	1 342
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	647	643
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	441	433
	1 087	1 075
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	2 468	2 418
Löner och andra ersättningar fördelade per land och mellan styrelseledamöter mfl och anställda		
Styrelse, VD och vice VD (varav tatiem o.d)	1 381	1 342
	1 381	1 342

Av bolagets pensionskostnader avser 647 (f.å. 643) VD. Bolagets utstående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

Mellan företaget och verkställande direktören gäller en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Vid uppsägning från företagens sida erhålls ett avgångsvederlag som uppgår till 18 månadslöner. Avgångsvederlaget skall avräknas mot andra inkomster under perioden för vederlagets utbetalande. Vid uppsägning från ledande befattningshavarens sida utgår inget avgångsvederlag.

Könsfördelning inom styrelsen

Andel kvinnor i styrelsen	27 %	43 %
Andel män i styrelsen	71 %	57 %

2024052220261

Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

	2023	2022
Byggnader och mark	11 282	2 740
Markanläggningar	5 407	0
Inventarier	10 747	352
Summa	27 436	3 092

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2023	2022
Utrangering pågående projekt	0	5 620
Tilläggskostnad hänförlig till avyttring år 2021	0	3 790
Kursdifferenser	609	0
	609	9 410

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat avyttring dotterbolag, hänförligt till fg års avyttring	0	-518
	0	-518

Not 6 Ränteintäkter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	134	1
Valutakursdifferenser	-28	58
	106	59

Not 7 Räntekostnader

	2023	2022
Räntekostnader från koncernföretag	47 673	16 647
Valutakursdifferenser	8	100
Externa räntekostnader	2	0
	47 684	16 747

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	0	15 150
	0	15 150

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 405	110 679
Inköp	34 315	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 274
Omklassificeringar	662 010	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	804 730	108 405
Ingående avskrivningar	-9 699	-6 959
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-16 689	-2 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 388	-9 699
Utgående redovisat värde	778 342	98 706

Varav anskaffningsvärde för mark 52 551 (52 551).

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 760	1 760
Inköp	19 751	0
Omklassificeringar	389 723	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	411 234	1 760
Ingående avskrivningar	-1 308	-956
Årets avskrivningar	-10 748	-352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 056	-1 308
Utgående redovisat värde	399 178	452

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 645 856	1 003 261
Anskaffningar	537 592	642 595
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	-1 051 733	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 131 715	1 645 856
Utgående redovisat värde	1 131 715	1 645 856

2024052220262

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållet koncernbidrag	0	15 150
Erhållet aktieägartillskott	60 000	0
Övriga fordringar hos koncernföretag	5 360	14 409
	65 360	29 559

Not 13 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	120	117
Årets avsättning	0	3
Under året återförda belopp	-120	0
	0	120

Avser uppskjuten skatteskuld hänförlig till skattemässiga temporära skillnader på byggnader och markanläggningar.

Not 14 Skulder till koncernföretag

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	2 251 423	1 677 337
	2 251 423	1 677 337

I skulden ingår andel i koncernkontot där Göteborgs Stad är kontohavare med 2 251 423 tkr (1 677 337).

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskrediten uppgår till 2 700 000 tkr.

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har per balansdagen inga (inga) ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Som en del i Jubileumsprojektet uppför Liseberg ett upplevelsehotell (Liseberg Grand Curiosa Hotel) och en vattenvärld (Oceana) söder om Lisebergsparken. Projektet drivs i Liseberg AB:s helägda dotterbolag AB Liseberg Skår 40:17.

Oceana var planerad att öppna sommaren 2024 och skulle bli en av norra Europas största vattenparker. Måndagen den 12 februari 2024 bröt emellertid en kraftig brand ut vid Oceana. Skadorna är omfattande och effekterna är svårbedömda men kommer påverka såväl Liseberg som besöksnäringen i stort. Som en konsekvens av branden föreligger ett nedskrivningsbehov av hittills upparbetade projektkostnader. En första analys har genomförts av de skador som Oceana-branden förorsakat och därmed det nedskrivningsbehov som föreligger. Uppskattningen av skadegrad på entreprenaden grundar sig på visuell inspektion av de delar av brandplatsen som har varit åtkomliga ur säkerhetssynpunkt och bör därför betraktas som preliminär.

Som en direkt konsekvens av nedskrivningen uppstår en kapitalbrist i AB Liseberg Skår 40:17. I enlighet med gällande praxis och aktiebolagslagens obeståndsregler skall det egna kapitalet vid sådan kapitalbrist skyndsamt återställas. Den 21 mars 2024 bemyndigade Kommunfullmäktige Göteborgs Stadshus AB att med återbetalningsskyldighet till givaren, lämna ett villkorat kapitaltillskott till AB Liseberg Skår 40:17 om maximalt 1 100 miljoner kronor och därmed bedöms risken för kapitalbrist som undanröjd.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den

Thomas Sjöstrand
Verkställande direktör

Kurt Eliasson
Ordförande

Christer Holmgren

Frida Tånghag

Jens Wergeland

Gunilla Karlsson

AB Liseberg Skår 40:17
Org.nr 556909-9731

14 (14)

Dan Oraham

Allan Stutzinsky

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

David Lawenius
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den

Ann-Britt Svensson Jens-Henrik Madsen
av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer.

20240522220263

Signature reference: 09fd1a8f-b96e-4b6f-9856-4020c6fcea30



Göteborgs
Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: THOMAS SJÖSTRAND
Date: 2024-04-03 14:47:55
BankID refno: dec012dd-fa1c-4dfc-95e9-d07a82cc7685

vd Lisebergs Jubileumsprojekt: Thomas Sjöstrand

Signed by: Olof Christer Holmgren
Date: 2024-04-07 17:22:11
BankID refno: ff777a4e-dfd2-4ebc-96ee-612691d82b5f

Ordförande: Christer Holmgren

Signed by: Harald Jens Wergeland
Date: 2024-04-03 14:45:47
BankID refno: f23a3d6f-ee71-43a3-865d-2e2df266f0d7

Styrelseledamot: Jens Wergeland

Signed by: DAN ORAHAM ORAHAM
Date: 2024-04-03 16:03:11
BankID refno: d95684a2-4ad7-4a21-934c-0bb29e22b0f8

Ord ledamot: Dan Oraham

Signed by: David Fredrik Lawenius
Date: 2024-04-12 17:29:08
BankID refno: 1bedb14b-a9aa-4343-a4e9-8214653f5367

Huvudansvarig revisor: David Lawenius

Signed by: ANN-BRITT SVENSSON
Date: 2024-04-05 08:27:14
BankID refno: f5449bd1-8cf8-4faa-a5f1-180535db280a

Lekmannarevisor: Ann-Britt Svensson

Signed by: KURT ELIASSON
Date: 2024-04-03 19:21:41
BankID refno: 9505782c-c75e-422f-8323-8044954a0f8a

Ordförande: Kurt Eliasson

Signed by: FRIDA TÅNGHAG
Date: 2024-04-03 15:21:29
BankID refno: 1cff7357-15ba-4bb8-8225-24f44823cad6

Leamot: Frida Tånghag

Signed by: GUNILLA KARLSSON
Date: 2024-04-03 15:52:49
BankID refno: 22c0e673-40f7-40cc-a78d-5c21f0018257

Ord ledamot: Gunilla Carlsson

Signed by: Allan Ralf Stutzinsky
Date: 2024-04-03 14:53:56
BankID refno: 2d887173-8a8e-40c6-b73a-bf6d69b876b4

Ledamot: Allan Stutzinsky

Signed by: Jens Henrik Paul Madsen
Date: 2024-04-03 15:29:33
BankID refno: 0ab9cf39-5dd6-4850-8893-ac26a099728b

Lekmannarevisor: Jens Henrik Paul Madsen



Building a better
working world

2024052220264

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Liseberg Skår 40:17, org.nr 556909-9731

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Liseberg Skår 40:17 för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Liseberg Skår 40:17 finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Liseberg Skår 40:17 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av AB Liseberg Skår 40:17 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Liseberg Skår 40:17 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, datum enligt elektronisk signatur

Ernst & Young AB

David Lawenius
Auktoriserad revisor

2024052220265

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

David Fredrik Lawenius

Undertecknare 1

Serienummer: 4fc1b4ba8045d68c9f43419a7c40786273e0...

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-12 15:30:33 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstamplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: GVIAB-3ZGCS-HF7SG-GTYWY-GDQYH-BJEX2