

Årsredovisning

Labyrinthus Fastighets AB

559096-8219

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Ågren

2022-12-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget ägs till 100% av Labyrintus Holding AB, org nr 559100-2380 med säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	1 854	1 684	1 594	1 703
Resultat efter finansiella poster	865	571	620	654
Soliditet %	15	10	6	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	757 157	338 101
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		338 101	-338 101
- Årets resultat			527 608
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 095 258	527 608

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 095 258
Årets resultat	527 608
Summa	1 622 866

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 622 866
Summa	1 622 866

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 853 885	1 684 299
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 853 885	1 684 299
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-349 073	-399 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-534 114	-533 739
Summa rörelsekostnader	-883 187	-933 489
Rörelseresultat	970 698	750 810
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -105 231	-179 557
Summa finansiella poster	-105 231	-179 557
Resultat efter finansiella poster	865 467	571 253
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-200 000	-140 000
Summa bokslutsdispositioner	-200 000	-140 000
Resultat före skatt	665 467	431 253
Skatter		
Skatt på årets resultat	-137 859	-93 152
Årets resultat	527 608	338 101

BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 474 790	12 952 719
Markanläggningar	4	586 138	621 437
Inventarier, verktyg och installationer	4	151 073	171 959
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		13 212 001	13 746 115
Summa anläggningstillgångar		13 212 001	13 746 115
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		729 822	177 036
Fordringar hos koncernföretag		67 000	67 000
Övriga fordringar		545	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 796	8 611
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		806 163	252 647
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		891 715	748 687
<i>Summa kassa och bank</i>		891 715	748 687
Summa omsättningstillgångar		1 697 878	1 001 334
SUMMA TILLGÅNGAR		14 909 879	14 747 449

BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 095 258	757 157	
Årets resultat	527 608	338 101	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 622 866</i>	<i>1 095 258</i>	
Summa eget kapital	1 672 866	1 145 258	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	659 000	459 000	
Summa obeskattade reserver	659 000	459 000	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	4 844 000	4 823 000
Skulder till koncernföretag		7 472 347	7 772 347
Summa långfristiga skulder		12 316 347	12 595 347
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	184 000
Leverantörsskulder		2 188	6 144
Skatteskulder		36 528	121 000
Övriga skulder		54 713	87 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 237	148 958
Summa kortfristiga skulder		261 666	547 844
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 909 879	14 747 449	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-06-30	2021-06-30
Övriga räntekostnader	105 231	179 557

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 581 231	14 581 231
Utgående anskaffningsvärden	14 581 231	14 581 231
Ingående avskrivningar	-1 628 512	-1 150 583
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-477 929	-477 929
Utgående avskrivningar	-2 106 441	-1 628 512
Redovisat värde	12 474 790	12 952 719

Not 4 Markanläggningar och markinventarier

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående värde	793 396	804 206
Inköp	-	45 000
Årets avskrivningar	-56 185	-55 810
Summa	737 211	793 396

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	4 087 000

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2022-06-30	2021-06-30
--------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 4 844 000kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut - 4 823 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 844 000 184 000

Not 7	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar 13 800 000 13 800 000

Summa ställda säkerheter 13 800 000 13 800 000

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Niclas Ågren

Niclas Ågren

2022-12-14