

**Årsredovisning**  
för  
**AB Rosenlunds Gård**  
556394-0948  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i AB Rosenlunds Gård intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mörarp den 28 juni 2023



Joachim Axelson

ank=20230704;2023070504703

**Årsredovisning**  
för  
**AB Rosenlunds Gård**  
556394-0948  
Räkenskapsåret  
2022

Penneo dokumentnyckel: FIWXU-IYVOC-ID08X-VUZHM-XBQGN-DUWD3

Styrelsen och verkställande direktören för AB Rosenlunds Gård avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget arrenderar Rosenlunds Gård i Helsingborgs kommun och bedriver på gården butiken Kvinnligt Under, uthyrning i gårdens ekonomibyggnader till olika arrangemang och korttidsuthyrning av bostäder, samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborgs kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	7 758	6 624	3 977	2 488
Resultat efter finansiella poster	-542	-691	-820	5
Soliditet (%)	3	3	4	11

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	729 957	-690 708	<b>159 249</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-690 708	690 708	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			550 000		<b>550 000</b>
Årets resultat				-541 885	<b>-541 885</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>589 249</b>	<b>-541 885</b>	<b>167 364</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 800 000 (1 250 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 249
aktieägartillskott	550 000
årets förlust	-541 885
	<b>47 364</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	47 364
	<b>47 364</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 757 772	6 623 898
Övriga rörelseintäkter		912 722	821 233
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 670 494</b>	<b>7 445 131</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-354 060	-97 534
Handelsvaror		-3 374 539	-3 013 997
Övriga externa kostnader		-3 176 095	-3 107 514
Personalkostnader	2	-1 486 090	-1 240 597
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-738 554	-591 174
Övriga rörelsekostnader		-595	-28
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 129 933</b>	<b>-8 050 844</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-459 439</b>	<b>-605 713</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		340	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 786	-84 994
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-82 446</b>	<b>-84 994</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-541 885</b>	<b>-690 707</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-541 885</b>	<b>-690 707</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-541 885</b>	<b>-690 708</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Webshop & affärssystem

3

780 440

890 213

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Markanläggningar

4

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

5

3 041 519

2 077 778

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

0

632 429

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 041 519**

**2 710 207**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 821 959**

**3 600 420**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

67 228

0

Djurbestånd

2 000

2 000

Färdiga varor och handelsvaror

1 112 560

1 266 959

**Summa varulager**

**1 181 788**

**1 268 959**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

15 738

Övriga fordringar

34 631

69 797

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

67 528

117 872

**Summa kortfristiga fordringar**

**102 159**

**203 407**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

218 362

283 610

**Summa omsättningstillgångar**

**1 502 309**

**1 755 976**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 324 268**

**5 356 396**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

589 249

729 957

Årets resultat

-541 885

-690 708

**Summa fritt eget kapital**

**47 364**

**39 249**

**Summa eget kapital**

**167 364**

**159 249**

#### Långfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

8

1 000 000

1 000 000

Övriga skulder till kreditinstitut

458 750

758 750

Övriga skulder

2 153 462

1 899 583

**Summa långfristiga skulder**

**3 612 212**

**3 658 333**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

400 000

Förskott från kunder

53 250

83 549

Leverantörsskulder

476 248

571 974

Skatteskulder

2 173

0

Övriga skulder

213 633

34 228

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

499 388

449 063

**Summa kortfristiga skulder**

**1 544 692**

**1 538 814**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 324 268**

**5 356 396**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Affärssystem	3 år
Webshop	5 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	4

### Not 3 Webshop & affärssystem

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 405 600	1 405 600
Inköp	338 675	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 744 275</b>	<b>1 405 600</b>
Ingående avskrivningar	-515 387	-234 267
Årets avskrivningar	-448 448	-281 120
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-963 835</b>	<b>-515 387</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>780 440</b>	<b>890 213</b>

#### Not 4 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 906	51 906
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 906</b>	<b>51 906</b>
Ingående avskrivningar	-51 906	-51 906
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 906</b>	<b>-51 906</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 946 844	7 946 844
Inköp	621 418	0
Omklassificeringar	632 429	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 200 691</b>	<b>7 946 844</b>
Ingående avskrivningar	-5 869 066	-5 559 012
Årets avskrivningar	-290 106	-310 054
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 159 172</b>	<b>-5 869 066</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 041 519</b>	<b>2 077 778</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	632 429	0
Inköp	0	632 429
Omklassificeringar	-632 429	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>632 429</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>632 429</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 758 750 (1 158 750) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	458 750	758 750
	<b>458 750</b>	<b>758 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	400 000
	<b>300 000</b>	<b>400 000</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	831 097	790 602

**Not Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 850 000	1 850 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	300 972	143 158
	<b>2 150 972</b>	<b>1 993 158</b>

Mörarp 2023-06-

Joachim Axelson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-

Mazars AB

Mathias Nilsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**LEIF ULRICH JOACHIM AXELSON**

VD

Serienummer: 19700306xxxx

IP: 155.4.xxx.xxx

2023-06-21 08:04:30 UTC



**Karl Henrik Mathias Nilsson**

Revisor

Serienummer: 19850117xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-06-21 08:06:35 UTC



ank=20230704:2023070504712

Penneo dokumentnyckel: FIWXU-IYV00-JD0BX-VUZHIM-XBQGN-DUWD3

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Rosenlunds Gård  
Org. nr 556394-0948

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Rosenlunds Gård för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Rosenlunds Gård:s finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Rosenlunds Gård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Rosenlunds Gård för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Rosenlunds Gård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret vid 3 tillfällen inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Helsingborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Mathias Nilsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Karl Henrik Mathias Nilsson**

Revisor

Serienummer: 19850117xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-06-21 08:06:35 UTC



ank=20230704;2023070504715

Penneo dokumentnyckel: MGVP2-KL.WHV-80NZA-503FE-6M5W7-VDTG3

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>