

ÅRSREDOVISNING

för

MALTEMI AB

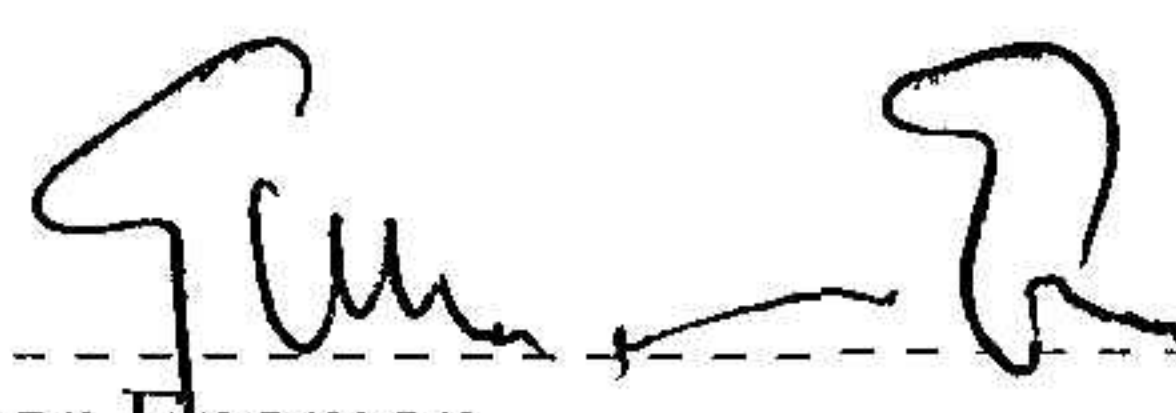
Org.nr. 556558-9628

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i MALTEMI AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kilafors 2025-04-30



Gunnar Engman

MALTEMI AB

Org.nr. 556558-9628

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1998 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver även handel med fordon och maskiner med tillbehör.

Företagets säte är Bollnäs kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 627 720	2 298 431	1 891 253	14 030 768
Resultat efter finansiella poster	-725 874	223 726	11 145 510	4 012 646
Soliditet (%)	90	92	73	25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 854 868
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-250 000
Årets resultat			-725 874
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 878 994

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	11 604 868
Årets resultat	-725 874
	10 878 994
Förslag till disposition:	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	10 478 994
	10 878 994

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

MALTEMI AB

Org.nr. 556558-9628

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025050605466

MALTEMI AB

Org.nr. 556558-9628

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 627 720	2 298 431
Övriga rörelseintäkter		0	16 290
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 627 720</u>	<u>2 314 721</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-449 620	-525 000
Övriga externa kostnader		-1 154 315	-1 201 389
Personalkostnader	2	-850 555	-452 456
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 724	-152 354
Summa rörelsekostnader		<u>-2 597 214</u>	<u>-2 331 199</u>
Rörelseresultat		-969 494	-16 478
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		247 363	249 534
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 743	-9 330
Summa finansiella poster		<u>243 620</u>	<u>240 204</u>
Resultat efter finansiella poster		-725 874	223 726
Resultat före skatt		-725 874	223 726
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1
Årets resultat		<u>-725 874</u>	<u>223 725</u>

2025050605467

MALTEMI AB

Org.nr. 556558-9628

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

2 618 833

2 698 041

Inventarier, verktyg och installationer

4

129 427

192 943

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

139 298

139 298

Summa materiella anläggningstillgångar

2 887 558

3 030 282

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

390 000

390 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

390 000

390 000

Summa anläggningstillgångar

3 277 558

3 420 282

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

1 559 612

1 905 817

Summa varulager

1 559 612

1 905 817

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

42 874

83 741

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 529

39 848

Summa kortfristiga fordringar

69 403

123 589

Kassa och bank

Kassa och bank

7 326 412

7 593 738

Summa kassa och bank

7 326 412

7 593 738

Summa omsättningstillgångar

8 955 427

9 623 144

SUMMA TILLGÅNGAR

12 232 985

13 043 426

2025050605468

MALTEMI AB

Org.nr. 556558-9628

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 604 868

11 631 143

Årets resultat

-725 874

223 725

Summa fritt eget kapital

10 878 994

11 854 868

Summa eget kapital

10 998 994

11 974 868

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

76 000

76 000

Summa obeskattade reserver

76 000

76 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

543 205

543 205

Övriga skulder

326 439

231 889

Summa långfristiga skulder

869 644

775 094

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

86 754

1 798

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

201 593

215 666

Summa kortfristiga skulder

288 347

217 464

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 232 985

13 043 426

2025050605469

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Värderingsprinciper**Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2024	2023
----------------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 508 368	4 508 368
Utgående anskaffningsvärden	4 508 368	4 508 368
Ingående avskrivningar	-1 810 327	-1 731 119
Årets avskrivningar	-79 208	-79 208
Utgående avskrivningar	-1 889 535	-1 810 327
Redovisat värde	2 618 833	2 698 041

Taxeringsvärden

Mark	1 075 000	1 255 000
Byggnader	4 446 000	4 266 000
	5 521 000	5 521 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	743 491	743 491
Utgående anskaffningsvärden	743 491	743 491
Ingående avskrivningar	-550 548	-477 402
Årets avskrivningar	-63 516	-73 146
Utgående avskrivningar	-614 064	-550 548
Redovisat värde	129 427	192 943

MALTEMI AB

Org.nr. 556558-9628

NOTER

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 298	0
Inköp	0	139 298
Utgående anskaffningsvärden	139 298	139 298
Redovisat värde	139 298	139 298

Not 6 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Obis Auto AB	100	390 000	390 000
556557-6286	Bollnäs	100,00%	
		390 000	390 000

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	15 063 000	15 063 000
Företagsinteckningar	100 000	100 000


Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kilafors
2025-04-30


Gunnar Engman
Verkställande direktör