

ÅRSREDOVISNING

för

Hemlingby Mark & Bygg AB

Org.nr. 556350-9792

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jörgen Lundborg, Styrelseledamot
2022-12-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva försäljning och byggnation av småhus och radhus, köp och förmedling av tomter och mark. Dotterbolaget Gröna Kvadrat AB har under året avyttrats med vinst.

Bolaget är helägt dotterbolag till Pro Products i Sverige AB (org.nr 556451-7232).

Företagets säte är Gävle

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	10 535 315	16 329 927	4 201 016	6 044 351
Resultat efter finansiella poster	325 211	3 867 714	1 219 831	-444 307
Soliditet (%)	25,15	20,71	8,02	7,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 304 284	3 867 714	5 171 998
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		3 867 714	-3 867 714	0
Årets resultat			325 211	325 211
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>5 171 998</u>	<u>325 211</u>	<u>5 497 209</u>
		2021-12-31		2020-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		600 000		600 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 171 998
Årets resultat	325 211
	<u>5 497 209</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 497 209</u>
	5 497 209

Hemlingby Mark & Bygg AB
Org.nr. 556350-9792

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 535 315	16 329 927
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-1 128 005	1 256 938
Övriga rörelseintäkter		7 500	471 559
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>9 414 810</u>	<u>18 058 424</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 969 105	-16 783 312
Övriga externa kostnader		-1 011 825	-1 207 640
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-58 879	-58 879
Summa rörelsekostnader		<u>-10 039 809</u>	<u>-18 049 831</u>
Rörelseresultat		-624 999	8 593
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 091 920	3 708 797
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	228 750
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 710	-78 426
Summa finansiella poster		<u>950 210</u>	<u>3 859 121</u>
Resultat efter finansiella poster		325 211	3 867 714
Resultat före skatt		325 211	3 867 714
Årets resultat		<u>325 211</u>	<u>3 867 714</u>

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 547 441	3 606 320
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>5 278 213</u>	<u>5 153 360</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 825 654	8 759 680
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	<u>75 000</u>	<u>100 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		8 900 654	8 859 680
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		390 665	707 876
Fordringar hos koncernföretag		0	6 250 000
Övriga fordringar		<u>1 398 475</u>	<u>2 691 973</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 789 140	9 649 849
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>11 592 572</u>	<u>6 975 781</u>
Summa kassa och bank		11 592 572	6 975 781
Summa omsättningstillgångar		13 381 712	16 625 630
SUMMA TILLGÅNGAR		22 282 366	25 485 310

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		8 000	8 000
Summa bundet eget kapital		<u>108 000</u>	<u>108 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 171 998	1 304 284
Årets resultat		325 211	3 867 714
Summa fritt eget kapital		<u>5 497 209</u>	<u>5 171 998</u>
Summa eget kapital		5 605 209	5 279 998
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>2 725 000</u>	<u>2 725 000</u>
Summa långfristiga skulder		2 725 000	2 725 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Förskott från kunder		0	210 000
Leverantörsskulder		641 397	2 116 117
Skulder till koncernföretag		11 775 060	13 088 985
Övriga skulder		905 165	1 983 210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>570 535</u>	<u>22 000</u>
Summa kortfristiga skulder		13 952 157	17 480 312
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 282 366	25 485 310

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 782 957	3 782 957
	Utgående anskaffningsvärden	3 782 957	3 782 957
	Ingående avskrivningar	-176 637	-117 758
	Årets avskrivningar	-58 879	-58 879
	Utgående avskrivningar	-235 516	-176 637
	Redovisat värde	3 547 441	3 606 320

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 153 360	4 918 125
	Inköp	124 853	607 235
	Försäljningar/utrangeringar	0	-372 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 278 213	5 153 360
	Redovisat värde	5 278 213	5 153 360

Hemlingby Mark & Bygg AB

Org.nr. 556350-9792

Not 4	Andelar i koncernföretag		2021-12-31	2020-12-31	
	Företag		Redovisat	Redovisat	
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	värde	värde
	Gröna Kvadrat i Nybogård AB 559247-1337		100	0	50 000
	Gröna Kvadrat i Liljebacken AB 559272-0907		100	50 000	50 000
	Gröna Kvadrat i Järvsta AB		100	25 000	0
				<u>75 000</u>	<u>100 000</u>

Not 5	Långfristiga skulder		2021-12-31	2020-12-31
	Förfaller senare än 5 år		2 485 000	2 485 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter		2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar		3 000 000	3 000 000
	Företagsinteckningar		400 000	400 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hemlingby Mark & Bygg AB
Org.nr. 556350-9792

Gävle

Jörgen Lundborg
Jörgen Lundborg

2022-12-08

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 december 2022.

Mikael Johansson
Mikael Johansson
Godkänd revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hemlingby Mark & Bygg AB, org.nr 556350-9792

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemlingby Mark & Bygg AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemlingby Mark & Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hemlingby Mark & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hemlingby Mark & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Gävle 2022-12-09

Mikael Johansson

Mikael Johansson

Godkänd revisor FAR