

Årsredovisning

för

Björnstorp Industrifastigheter AB

559429-3531

Räkenskapsåret

2023-04-05 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Lagerberg, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för Björnstorp Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-05 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Skåne län, Lund kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har undet årer förvärvat och renoverat fastigheten Önnestöv v 4:37, där bolaget nu hyr ut kontor och lagerlokaler.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (9 mån)
Nettoomsättning	40
Resultat efter finansiella poster	-437
Soliditet (%)	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		450 000		450 000
Årets resultat			-444 352	-444 352
Belopp vid årets utgång	25 000	450 000	-444 352	30 648

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 450 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	450 000
årets förlust	-444 352
	5 648
disponeras så att i ny räkning överföres	5 648
	5 648

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-04-05
-2023-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 40 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 40 000

Rörelsekostnader

Handelsvaror -205 677

Övriga externa kostnader -260 351

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -2 772

Summa rörelsekostnader -468 800

Rörelseresultat -428 800

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -15 552

Summa finansiella poster -15 552

Resultat efter finansiella poster -444 352

Resultat före skatt -444 352

Årets resultat -444 352

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 757 784
Inventarier, verktyg och installationer	3	202 668
Summa materiella anläggningstillgångar		5 960 452

Summa anläggningstillgångar 5 960 452

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		25 000
Övriga fordringar		1 003 350
Summa kortfristiga fordringar		1 028 350

Kassa och bank

Kassa och bank		458 835
Summa kassa och bank		458 835
Summa omsättningstillgångar		1 487 185

SUMMA TILLGÅNGAR 7 447 637

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

450 000

Årets resultat

-444 352

Summa fritt eget kapital

5 648

Summa eget kapital

30 648

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

772 200

Skulder till koncernföretag

5 101 631

Summa långfristiga skulder

5 873 831

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

674 952

Skulder till koncernföretag

767 637

Övriga skulder

88 570

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 999

Summa kortfristiga skulder

1 543 158

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 447 637

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	5 757 784
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 757 784
Årets avskrivningar	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0
Utgående redovisat värde	5 757 784

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	205 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 440
Årets avskrivningar	-2 772
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 772
Utgående redovisat värde	202 668

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Björnstorp Industrifastigheter AB ingår i en koncern där Life on a Stick AB, org.nr 559429-9652 med säte i Lund, är moderbolag. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till ABL kap 7 3 §.

Underskrifter

Lund

Oscar Lagerberg
Oscar Lagerberg
Styrelsens Ordförande
2024-06-25

Hampus Hertzman
Hampus Hertzman
Styrelseledamot
2024-06-25