

**Årsredovisning**  
för  
**SMD Fastighets Aktiebolag**  
556674-7654

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Madsen Dawson, Styrelseledamot  
2025-06-24

Styrelsen för SMD Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget hyr ut och förvaltar lokaler till Färgfocus AB i Kristinehamn och till Färghuset i Karlskoga AB samt till övriga bolag och privatpersoner. Bolaget startade sin verksamhet 2007.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SMD Holding AB, org nr 556812-7681, med säte i Kristinehamn.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 199	1 389	1 438	1 345
Resultat efter finansiella poster	277	393	416	619
Soliditet (%)	32	30	27	27

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 094 495	233 597	<b>2 428 092</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		233 597	-233 597	<b>0</b>
Årets resultat			163 125	<b>163 125</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 328 092</b>	<b>163 125</b>	<b>2 591 217</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 328 093
årets vinst	163 125
	<b>2 491 218</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 491 218
	<b>2 491 218</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 198 630	1 388 513
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 198 630</b>	<b>1 388 513</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-416 399	-396 141
Personalkostnader	2	-61 774	-153 475
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-165 948	-163 123
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-644 121</b>	<b>-712 739</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>554 509</b>	<b>675 774</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 985	819
Räntekostnader och liknande resultatposter		-279 969	-283 920
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-277 984</b>	<b>-283 101</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>276 525</b>	<b>392 673</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-98 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-70 000</b>	<b>-98 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>206 525</b>	<b>294 673</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 400	-61 076
<b>Årets resultat</b>		<b>163 125</b>	<b>233 597</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 103 719	7 253 177
Inventarier, verktyg och installationer	4	261 109	277 599
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 364 828</b>	<b>7 530 776</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 364 828</b>	<b>7 530 776</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 283	11 011
Fordringar hos koncernföretag		975 990	879 886
Övriga fordringar		190 307	101 884
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 710
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 178 580</b>	<b>1 004 491</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		210 253	82 033
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>210 253</b>	<b>82 033</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 388 833</b>	<b>1 086 524</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 753 661</b>	<b>8 617 300</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 328 093	2 094 496
Årets resultat		163 125	233 597
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 491 218</b>	<b>2 328 093</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 591 218</b>	<b>2 428 093</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		298 000	228 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>298 000</b>	<b>228 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 509 478	5 658 054
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 509 478</b>	<b>5 658 054</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		148 576	148 576
Leverantörsskulder		34 972	21 729
Skulder till koncernföretag		37 459	0
Övriga skulder		5 443	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 515	132 848
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>354 965</b>	<b>303 153</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 753 661</b>	<b>8 617 300</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 366 227	9 366 227
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 366 227</b>	<b>9 366 227</b>
Ingående avskrivningar	-2 113 050	-1 963 592
Årets avskrivningar	-149 458	-149 458
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 262 508</b>	<b>-2 113 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 103 719</b>	<b>7 253 177</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	329 800	202 500
Inköp	0	127 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>329 800</b>	<b>329 800</b>
Ingående avskrivningar	-52 201	-38 536
Årets avskrivningar	-16 490	-13 665
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-68 691</b>	<b>-52 201</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>261 109</b>	<b>277 599</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 006 270	5 094 134
	<b>5 006 270</b>	<b>5 094 134</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 658 054 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 509 478	5 658 054
	<b>5 509 478</b>	<b>5 658 054</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	148 576	148 576
	<b>148 576</b>	<b>148 576</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 263 000	8 263 000
	<b>8 263 000</b>	<b>8 263 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristinehamn 2025-06-23

*Stefan Madsen Dawson*  
Stefan Madsen Dawson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23

*Mattias Celind*  
Mattias Celind  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SMD Fastighets AB, org.nr 556674-7654

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SMD Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SMD Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SMD Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SMD Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SMD Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SMD Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 23 juni 2025

Mattias Celind  
Auktoriserad revisor