

# ÅRSREDOVISNING

för

## Elisedals Bygg AB

Org.nr. 556831-4735

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Stefan Kjellander, Styrelseledamot  
2023-12-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva bygg- och fastighetservice samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	6 270 954	5 428 834	6 003 044	6 411 043
Resultat efter finansiella poster	-478 774	-74 378	-243 838	306 181
Soliditet (%)	3,48	4,96	6,13	13,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	132 993	-74 378	108 615
Balanseras i ny räkning		-74 378	74 378	0
Erhållna aktieägartillskott		425 000		425 000
Årets resultat			-478 774	-478 774
Belopp vid årets utgång	50 000	483 615	-478 774	54 841

	2023-06-30	2022-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	425 000	0

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	483 615
Årets resultat	-478 774
	<u>4 841</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 841
	<u>4 841</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 270 954	5 428 834
Övriga rörelseintäkter		37 176	58 305
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>6 308 130</u>	<u>5 487 139</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 437 607	-2 076 614
Övriga externa kostnader		-985 898	-916 098
Personalkostnader	2	-3 325 127	-2 529 125
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 980	-38 980
Övriga rörelsekostnader		<u>-78</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-6 787 690</u>	<u>-5 560 817</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-479 560	-73 678
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		781	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>5</u>	<u>-700</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>786</u>	<u>-700</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-478 774	-74 378
<b>Resultat före skatt</b>		-478 774	-74 378
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-478 774</u>	<u>-74 378</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	15 000	35 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 449	45 429
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>41 449</u>	<u>80 429</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		41 449	80 429
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		84 842	104 179
Fordringar hos koncernföretag		0	179 041
Övriga fordringar		89 949	176 407
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	358 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		772 492	570 246
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>947 283</u>	<u>1 388 173</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		582 772	719 531
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>582 772</u>	<u>719 531</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 530 055	2 107 704
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 571 504	2 188 133

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		483 615	132 993
Årets resultat		-478 774	-74 378
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>4 841</u>	<u>58 615</u>
<b>Summa eget kapital</b>		54 841	108 615
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		127 150	270 328
Skulder till koncernföretag		769 000	1 235 984
Övriga skulder		137 462	81 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		483 051	491 210
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 516 663</u>	<u>2 079 518</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 571 504</b>	<b>2 188 133</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar***Tillämpade avskrivningstider: Antal år**

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
------------------------------------------	---

Inventarier, verktyg och installationer	5
-----------------------------------------	---

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda 2022/2023 2021/2022**

Medelantal anställda  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	5,00	4,00
--------------------------------	------	------

**Noter till balansräkningen****Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2023-06-30 2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
-----------------------------	---------	---------

Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
-----------------------------	---------	---------

Ingående avskrivningar	-65 000	-45 000
------------------------	---------	---------

Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
---------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	-85 000	-65 000
------------------------	---------	---------

Redovisat värde	15 000	35 000
-----------------	--------	--------

## Elisedals Bygg AB

Org.nr. 556831-4735

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	94 900	94 900
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>94 900</u>	<u>94 900</u>
	Ingående avskrivningar	-49 471	-30 491
	Årets avskrivningar	<u>-18 980</u>	<u>-18 980</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-68 451</u>	<u>-49 471</u>
	<b>Redovisat värde</b>	26 449	45 429

### Övriga noter

#### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hylén & Kjellander Invest AB, Org. nr 556998-1177, säte Skåne län, Malmö kommun.

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Stefan Kjellander

Jan Hylén

Stefan Kjellander

Jan Hylén

Styrelseledamot Ordförande

Styrelseledamot Verkställande

2023-12-21

direktör

2023-12-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 december 2023.

Karl Englund

Karl Englund

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elisedals Bygg AB, org.nr 556831-4735

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elisedals Bygg AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elisedals Bygg ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Elisedals Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Elisedals Bygg AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Elisedals Bygg AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 22 december 2023

*Karl Englund*

Karl Englund  
Auktoriserad revisor