

Årsredovisning

KMA Fastighets & Konsultbolag AB

559333-4260

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Svedala kommun.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Svedala 100:80.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hysesintäkterna har minskat till följd av att en lokal är vakant.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2109-2212
Nettoomsättning	442	510	516
Resultat efter finansiella poster	104	183	191
Soliditet %	9	9	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	51 189	145 028	221 217
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		145 028	-145 028	0
Årets resultat			82 903	82 903
Belopp vid årets utgång	25 000	96 216	82 903	204 119

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	96 216
Årets resultat	82 903
<i>Summa</i>	<i>179 119</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	79 119
<i>Summa</i>	<i>179 119</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	441 898	509 573
Övriga rörelseintäkter	–	3 030
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	441 898	512 603
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	–	-174
Övriga externa kostnader	-193 265	-188 867
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 187	-42 187
Summa rörelsekostnader	-235 452	-231 228
Rörelseresultat	206 446	281 375
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	–	498
Räntekostnader och liknande resultatposter	-102 051	-99 316
Summa finansiella poster	-102 051	-98 818
Resultat efter finansiella poster	104 395	182 557
Resultat före skatt	104 395	182 557
Skatter		
Skatt på årets resultat	-21 492	-37 529
Årets resultat	82 903	145 028

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 591 240

1 633 427

Summa materiella anläggningstillgångar

1 591 240

1 633 427

Summa anläggningstillgångar

1 591 240

1 633 427

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

–

157 500

Övriga fordringar

100 682

89 652

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 707

38 958

Summa kortfristiga fordringar

107 389

286 110

Kassa och bank

Kassa och bank

642 368

450 752

Summa kassa och bank

642 368

450 752

Summa omsättningstillgångar

749 757

736 862

SUMMA TILLGÅNGAR

2 340 997

2 370 289

2025060410576

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

96 216

51 189

Årets resultat

82 903

145 028

Summa fritt eget kapital

179 119

196 217

Summa eget kapital

204 119

221 217

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

1 512 928

1 584 964

Summa långfristiga skulder

1 512 928

1 584 964

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

72 036

72 036

Leverantörsskulder

-

113 054

Skatteskulder

76 012

94 082

Övriga skulder

453 291

274 936

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 611

10 000

Summa kortfristiga skulder

623 950

564 108

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 340 997

2 370 289

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget har under innevarande räkenskapsår inte betalat ut några löner eller ersättningar.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Anskaffningsvärdet för mark ingår ej i avskrivningsunderlag.

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 717 801	1 657 619
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	–	60 182
Utgående anskaffningsvärden	1 717 801	1 717 801
Ingående avskrivningar	-84 374	-42 187
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-42 187	-42 187
Utgående avskrivningar	-126 561	-84 374
Redovisat värde	1 591 240	1 633 427

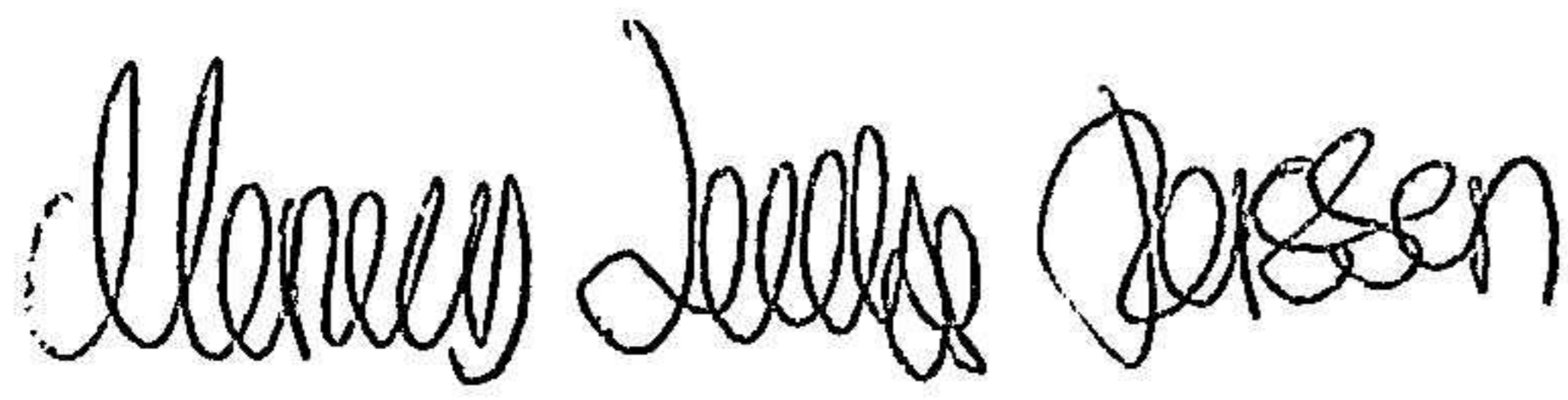
Not 3 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 224 784	1 296 820

2025060410379

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 657 000	1 657 000
	Summa ställda säkerheter	1 657 000	1 657 000

UNDERSKRIFTER

Svedala 2025-05-24



Monica Lindberg Persson