

Årsredovisning för
Jupiter i Osby AB

559026-4759

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Miriam Nilsson
Styrelseledamot

2024-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jupiter i Osby AB, 559026-4759, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i september 2015 och startade sin verksamhet i oktober samma år. Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fast egendom i södra Sverige samt driva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Osby, Skåne län.

Bolaget har så kallad blandad verksamhet, där hyreslägenheterna och lokalen som hyrs av den lokala kyrkan är moms fria, medan övriga lokaler är momspliktiga. Fördelningen vid gemensamma kostnader (såsom V/A och värme) har räknats ut till 66% momspliktig verksamhet och 34% momsfri verksamhet. Elförbrukningen ingår ej för hyreslägenheterna varför fördelningen för bolagets elförbrukning har räknats ut till 80% momspliktig respektive 20% momsfri verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har underhåll utförts i form av fönsterbyte i en del av fastigheten. Kostnaden för el och värme har varit fortsatt hög under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	806 577	725 178	609 780	732 885
Resultat efter finansiella poster	-183 676	-73 583	-311 482	132 623
Soliditet %	16,4	11,5	9,5	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	261 489	-73 583
Balanseras i ny räkning		-73 583	73 583
Erhållna aktieägartillskott		306 000	
Årets resultat			-183 676
Belopp vid årets utgång	100 000	493 906	-183 676

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	493 906
Årets resultat	-183 676
Summa	310 230
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	310 230
Summa	310 230

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		806 577	725 178
Övriga rörelseintäkter		36 555	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		843 132	725 178
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-820 063	-630 754
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 979	-99 979
Summa rörelsekostnader		-920 042	-730 733
Rörelseresultat		-76 910	-5 555
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		605	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 371	-68 043
Summa finansiella poster		-106 766	-68 028
Resultat efter finansiella poster		-183 676	-73 583
Resultat före skatt		-183 676	-73 583
Årets resultat		-183 676	-73 583

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 093 581	2 193 560
Summa materiella anläggningstillgångar		2 093 581	2 193 560
Summa anläggningstillgångar		2 093 581	2 193 560
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		228 515	91 653
Övriga fordringar		138 462	164 768
Summa kortfristiga fordringar		366 977	256 421
Kassa och bank			
Kassa och bank		46 846	43 045
Summa kassa och bank		46 846	43 045
Summa omsättningstillgångar		413 823	299 466
SUMMA TILLGÅNGAR		2 507 404	2 493 026

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		493 906	261 489
Årets resultat		-183 676	-73 583
Summa fritt eget kapital		310 230	187 906
Summa eget kapital		410 230	287 906
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 820 000	1 940 000
Summa långfristiga skulder		1 820 000	1 940 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		32 379	33 132
Övriga skulder		71 057	81 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 738	30 568
Summa kortfristiga skulder		277 174	265 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 507 404	2 493 026

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 789 107	2 789 107
Utgående anskaffningsvärden	2 789 107	2 789 107
Ingående avskrivningar	-595 547	-495 568
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-99 979	-99 979
Utgående avskrivningar	-695 526	-595 547
Redovisat värde	2 093 581	2 193 560

Not 3 Långfristiga skulder

Underskrifter

Yngsjö

Miriam Gerda Elisabeth Nilsson

Miriam Gerda
Elisabeth Nilsson
Styrelseledamot

2024-02-06

Datum

Pål Assar Nilsson

Pål Assar Nilsson
Styrelsesuppleant

2024-02-06

Datum