

# ÅRSREDOVISNING

för

## EO Franchise Kungsbacka AB

Org.nr. 559372-3728

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Caroline Toft, Styrelseledamot  
2026-03-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Erik Olsson Fastighetsförmedling.

Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

### Flerårsöversikt

	2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	9 148 572	12 197 078	3 677 414
Resultat efter finansiella poster	159 779	1 049 434	-818 810
Soliditet (%)	10,19	18,27	-15,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-318 810	982 326	688 516
Balanseras i ny räkning		982 326	-982 326	0
Återbetalning aktieägartillskott		-500 000	0	-500 000
Årets resultat			101 261	101 261
Belopp vid årets utgång	25 000	163 516	101 261	289 777

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	0	500 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	163 515
Årets resultat	101 261
	<u>264 776</u>

Förslag till disposition:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	
Balanseras i ny räkning	264 776
	<u>264 776</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# EO Franchise Kungsbacka AB

Org.nr. 559372-3728

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2023-09-01 2024-12-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	9 148 572	12 197 078
Övriga rörelseintäkter	26 000	103 710
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>9 174 572</u>	<u>12 300 788</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Objektskostnader	-1 137 942	-1 276 805
Övriga externa kostnader	-5 110 089	-7 357 213
Personalkostnader	2 -2 702 947	-2 548 894
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-61 998	-66 415
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-9 012 976</u>	<u>-11 249 327</u>
<b>Rörelseresultat</b>	161 596	1 051 461
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	97	421
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 914	-2 448
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-1 817</u>	<u>-2 027</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	159 779	1 049 434
<b>Resultat före skatt</b>	159 779	1 049 434
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-58 518	-67 108
<b>Årets resultat</b>	<u>101 261</u>	<u>982 326</u>

# EO Franchise Kungsbacka AB

Org.nr. 559372-3728

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>195 585</u>	<u>159 143</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		195 585	159 143
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		195 585	159 143
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		37 750	27 000
Övriga fordringar		194 943	194 545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>289 149</u>	<u>596 813</u>
Summa kortfristiga fordringar		521 842	818 358
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		846 610	1 598 573
Redovisningsmedel		<u>1 277 400</u>	<u>1 192 485</u>
Summa kassa och bank		2 124 010	2 791 058
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 645 852	3 609 416
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 841 437</b>	<b>3 768 559</b>

# EO Franchise Kungsbacka AB

Org.nr. 559372-3728

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	163 515	-318 810
Årets resultat	101 261	982 326
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>264 776</b>	<b>663 516</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>289 776</b>	<b>688 516</b>
---------------------------	----------------	----------------

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	353 903	836 259
Skuld redovisningsmedel	1 277 401	1 192 485
Skatteskulder	106 395	56 438
Övriga skulder	623 756	752 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	190 206	242 374
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 551 661</b>	<b>3 080 043</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 841 437</b>	<b>3 768 559</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

## Not 2 Medelantal anställda

2025

2023/2024

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

5,50

5,00

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

249 058

163 603

Inköp

98 441

85 455

Utgående anskaffningsvärden

347 499

249 058

Ingående avskrivningar

-89 915

-23 500

Årets avskrivningar

-61 998

-66 415

Utgående avskrivningar

-151 913

-89 915

Redovisat värde

195 586

159 143

## Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# EO Franchise Kungsbacka AB

Org.nr. 559372-3728

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-24

*Jenny Almqvist*

Jenny Almqvist

2026-02-27

*Torbjörn Berglund*

Torbjörn Berglund

2026-02-26

*Pontus Kähr*

Pontus Kähr

2026-02-27

*Bardia Oveissi*

Bardia Oveissi

2026-02-27

*Caroline Toft*

Caroline Toft

2026-02-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2026.

We Audit Sweden

*Isak Olofsson*

Isak Olofsson

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i EO Franchise Kungsbacka AB

Org.nr 559372-3728

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EO Franchise Kungsbacka AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EO Franchise Kungsbacka ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EO Franchise Kungsbacka AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EO Franchise Kungsbacka AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EO Franchise Kungsbacka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2026-02-27  
WeAudit Sweden AB  
Isak Olofsson

---

Isak Olofsson  
Auktoriserad revisor