

Årsredovisning
för
Skogstorpet Fastighets AB
556066-5647

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Gauffin, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för Skogstorpet Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ingår i en koncern där moderbolaget är Mynttorget EGA AB (org nr 556556-4472).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	769	750	748	736
Resultat efter finansiella poster	69	-47	-288	-377
Soliditet (%)	61,8	61,7	1,7	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 166 335	20 000	-17 896 358	6 798	396 775
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				6 798	-6 798	0
Årets resultat					8 600	8 600
Belopp vid årets utgång	100 000	18 166 335	20 000	-17 889 560	8 600	405 375

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 227 475
årets vinst	8 600
	15 236 075
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 236 075
	15 236 075

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	769 414	749 633
Övriga rörelseintäkter	45	45
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	769 459	749 678
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-168 798	-153 741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-318 362	-318 362
Summa rörelsekostnader	-487 160	-472 103
Rörelseresultat	282 299	277 575
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 494	4 958
Räntekostnader och liknande resultatposter	-221 027	-329 746
Summa finansiella poster	-213 533	-324 788
Resultat efter finansiella poster	68 766	-47 213
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	60 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	54 686
Summa bokslutsdispositioner	0	114 686
Resultat före skatt	68 766	67 473
Skatter		
Skatt på årets resultat	-60 166	-60 675
Årets resultat	8 600	6 798

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	24 104 418	24 422 780
Summa materiella anläggningstillgångar		24 104 418	24 422 780
Summa anläggningstillgångar		24 104 418	24 422 780
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		114 397	25 000
Fordringar hos koncernföretag		400 225	264 958
Summa kortfristiga fordringar		514 622	289 958
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		219 071	169 110
Summa kassa och bank		219 071	169 110
Summa omsättningstillgångar		733 693	459 068
SUMMA TILLGÅNGAR		24 838 111	24 881 848

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	15 227 475	15 220 677
Årets resultat	8 600	6 798
Summa fritt eget kapital	15 236 076	15 227 475
Summa eget kapital	15 356 076	15 347 475

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 991 309	6 724 000
Skulder till koncernföretag	0	202 354
Summa långfristiga skulder	6 991 309	6 926 354

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	145 404	312 000
Skulder till koncernföretag	1 877 577	1 875 006
Skatteskulder	189 241	178 443
Övriga skulder	162 580	136 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	115 924	106 428
Summa kortfristiga skulder	2 490 726	2 608 019

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 838 111

24 881 848

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 460 882	26 460 882
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 460 882	26 460 882
Ingående avskrivningar	-2 038 102	-1 719 740
Årets avskrivningar	-318 362	-318 362
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 356 464	-2 038 102
Utgående redovisat värde	24 104 418	24 422 780
Taxeringsvärden byggnader	2 412 000	2 281 000
Taxeringsvärden mark	3 271 000	3 271 000
	5 683 000	5 552 000
Bokfört värde byggnader	6 123 139	6 441 501
Bokfört värde mark	17 981 279	17 981 279
	24 104 418	24 422 780

Stockholm 2023-06-26

Tomas Gauffin
Tomas Gauffin