

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Varvsberget AB

Org.nr 559219-7635

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Nyberg, Styrelseledamot

2025-07-01

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Varvsberget AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning, utveckling och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Företagets moderföretag är Nybergs Holding AB, org.nr 559123-7051, med säte i Örnsköldsvik, som äger samtliga aktier i företaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	30	26	24	0
Resultat efter finansiella poster	-279	-242	-237	-351
Balansomslutning	5 058	5 059	6 613	6 906
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	233	-242	41
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-242	242	0
Erhållna aktieägartillskott		280		280
Årets resultat			-279	-279
Belopp vid årets utgång	50	271	-279	42

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 115 (875).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 776
erhållna aktieägartillskott	280 000
årets förlust	-278 931
	-7 707
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7 707
	-7 707

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
Tkr		-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		30	26
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		30	26
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-62	-61
Summa rörelsekostnader		-62	-61
Rörelseresultat		-32	-35
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-250	-252
Summa finansiella poster		-247	-207
Resultat efter finansiella poster		-279	-242
Resultat före skatt		-279	-242
Årets resultat		-279	-242

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 046	1 046
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	977	977
Summa materiella anläggningstillgångar		2 023	2 023
Summa anläggningstillgångar		2 023	2 023
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2
Fordringar hos koncernföretag		2 865	2 685
Övriga fordringar		17	20
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16	15
Summa kortfristiga fordringar		2 898	2 722
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138	315
Summa kassa och bank		138	315
Summa omsättningstillgångar		3 036	3 037
SUMMA TILLGÅNGAR		5 059	5 060

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		271	233
Årets resultat		-279	-242
Summa fritt eget kapital		-8	-9
Summa eget kapital		42	41
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 000	5 000
Summa långfristiga skulder		5 000	5 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		5	0
Leverantörsskulder		5	2
Skulder till koncernföretag		6	15
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	2
Summa kortfristiga skulder		17	19
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 059	5 060

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 046	1 046
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 046	1 046
Utgående redovisat värde	1 046	1 046

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	977	977
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	977	977
Utgående redovisat värde	977	977

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nybergs Holding AB med organisationsnummer 559123-7051 med säte i Örnköldsvik.

Örnköldsvik 2025-06-29

Nicklas Nyberg
Nicklas Nyberg